

09604/11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak sprawy: WZB.6740.266.2011

Pisz, dnia 31 sierpnia 2011r.

## DECYZJA NR WZB 266/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 05 lipca 2011 r. (data wpływu 05 lipca 2011 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

POWIAT PISKI 12-200 Pisz ul. Warszawska 1

Przebudowa i rozbudowa istniejącego stadionu lekkoatletycznego przyszkolnego przy ZSO w Pisz z boiska trawiastego na kompleks sportowy składający się z : boiska do gry w piłkę nożną, w piłkę siatkową, ręczną, koszykową i tenisa o raz budynku socjalno-magazynowego o powierzchni zabudowy-228.50m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej-197.36m<sup>2</sup>( cz.socjalna-47.91 ,cz.magazynowa-149.45) i kubaturze-1060.00m<sup>3</sup> na działce o nr geod. 498/16, 499/3, 500, 519, 1170 położonej w Pisz przy ulicy Sikorskiego. Kat.V.

Projektant: mgr.inż.arch.Mirosław Krasowski upr.arch.nr B1/129/88(PD-0110)

Spawdzający: mgr.inż. arch.Joanna Bobrowska upr. arch. nr 1/2003/Ol(WM-0157)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym oraz uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- 5) inwestor jest zobowiązany :
  - a) ) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie-tak
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy **oraz** umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną -tak

~~Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości~~

~~Wytyczenie obiektu budowlanego  
w terenie i inwentaryzacja  
powykonawczą należy złożyć  
jednostce wykonawstwa~~

~~O zakończeniu budowy obiektu budowlanego  
(w przypadku obiektów budowlanych, przed  
ich zasypaniem) należy ubiegać się o pozwolenie  
sporządzenie pomiarów i ewentualnych  
i dostarczenie wyników tych pomiarów jedno-~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Wniosek z art. 41 ust. 1 na 1-1001 przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do dostarczenia właściwemu organowi pismenego oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia o przyjęciu funkcji Kierownika Budowy

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107§4 KPA odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądanie strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową – zwolniona



inż. Jerzy Małkowski  
Naczelnik Wydziału Gospodkowania  
Przestrzenią i Budownictwem

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

### Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Pisz
2. A/a

JT.(87)4254672

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
2. Urząd Miejski w Pisz