

Pisz, dnia 26 lutego 2014r.

**-Wykonawcy-**

Or. 272.1.2.2014

Zarząd Powiatu w Pisz informuje, iż w dniu 24 lutego 2014 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego dot. „Termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych” o następującej treści:

Pytanie nr 1:

W rozdziale III SIWZ zapisano: „Realizacja zamówienia – od dnia podpisania umowy do 10 czerwca 2014 r.” W związku z tym, że zakres objęty zamówieniem jest dosyć szeroki, prosimy o udzielenie odpowiedzi z jaką datą Zamawiający zamierza podpisać umowę z wybranym Wykonawcą na realizację zadania. Jednocześnie wnosimy o zmianę tego zapisu w SIWZ poprzez określenie terminu realizacji w dniach roboczych od zawarcia umowy. Jednocześnie prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy istnieją ograniczenia do wykonywania robót w dni ustawowo wolne od pracy oraz w godzinach popołudniowych i wieczornych.

Odpowiedź na pytania nr 1:

Z uwagi na toczące się postępowanie przetargowe Zamawiający nie jest w stanie określić z jaką datą podpisze umowę z wybranym Wykonawcą na realizację zamówienia. Ponadto termin realizacji przedmiotu zamówienia, tj. do 10 czerwca 2014 r. wynika z faktu, że przedmiot zamówienia jest finansowany w ramach projektu unijnego i musi być zakończony do 30 czerwca 2014 r.

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w budynku, w którym w momencie realizacji zamówienia nie będą przebywać uczniowie. Roboty mogą być wykonywane w dni ustawowo wolne od pracy oraz w godzinach popołudniowych i wieczornych.

Pytanie nr 2:

W rozdz. XI SIWZ określono, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. W pkt. 6 tego rozdz. zapisano: „6. Cenę ofertową jak i zakres oraz ilości przewidzianych do wykonania prac, Wykonawca ustala także, wtedy gdy nie zostały one ujęte i opisane w projektach budowlano-wykonawczych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.” W związku z tym, że Zamawiający przenosi obowiązek weryfikacji dokumentacji projektowej na wykonawców, co jest niezgodne z przepisami ustawy Pzp (art. 29 ust 1 i 2, naruszenie tego przepisu w konsekwencji może prowadzić do unieważnienia umowy), prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania: Czy wykonawcy zobowiązani są do informowania Zamawiającego o zauważonych brakach i wadach w dokumentacji projektowej? Czy roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania zamówienia będą dodatkowo opłacone przez Zamawiającego (nie dotyczy prac i robót towarzyszących)?

Odpowiedź na pytania nr 2:

Zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego przy wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

W związku z powyższym roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania zamówienia nie będą dodatkowo opłacane przez Zamawiającego.

Zamawiający przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania wykonawcy przedmiaru. Uwzględnienie przedmiaru robót w dokumentacji, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, za które wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe, ma charakter pomocniczy dla

wykonawcy. Udostępnienie przez Zamawiającego przedmiarów robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt, dokumentację wykonawczą oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (także nieprzewidzianych w przedmiarze). Tym samym, wykonawca robót jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przedmiaru oraz traktowania go w sposób pomocniczy. Wykonawcy zobowiązani są do informowania Zamawiającego o zauważonych brakach i wadach w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 3:

W rozdz. XIV Zamawiający ustalił zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny zamówienia. Zdaniem Wykonawcy jest to bardzo wysokie zabezpieczenie, zważywszy na fakt, że Zamawiający zamierza zapłacić za wykonane roboty jedną fakturą, po zakończeniu i odbiorze robót oraz po wypłaceniu należności podwykonawcom. Zamawiający w treści umowy przewidział kary umowne, które mogą być potrącane z należnego wykonawcy wynagrodzenia, wobec czego zabezpieczenie w takiej wysokości jest nieuzasadnione. Wnosimy o wyznaczenie minimalnego zabezpieczenia przewidzianego w ustawie Pzp.

Odpowiedź na pytania nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 4:

W związku z tym, że w SIWZ Zamawiający nie odnosi się do przedmiarów robót jako opisu zamówienia, wnosimy o wykreślenie z treści par 1 pkt.2 wzoru umowy, części zdania o treści ...”oraz przedmiarach robót poszczególnych branż”..., a także z treści par 3 pkt.1) ..... „i przedmiotami robót”....

Odpowiedź na pytania nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy. Szczegółowa odpowiedź dotycząca tego pytania została zawarta w odpowiedzi na pytanie 2.

Pytanie nr 5:

Wnosimy także o wykreślenie z treści par 3 pkt. 2) zapisu .... „w tym z kosztorysami ofertowymi”.... . Zdaniem Wykonawcy Zamawiający nie może żądać wykonania zamówienia w oparciu o kosztorysy ofertowe, gdy nie są one przedmiotem oceny przez Zamawiającego oraz gdy wykonawcy nie są zobowiązani do wykonania kosztorysów ofertowych i załączenia ich do oferty. Zamawiający nie określił także w treści SIWZ w jaki sposób należy takie kosztorysy sporządzić.

Odpowiedź na pytania nr 5:

Zgodnie z działem XIII ust. 5 SIWZ przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień zawodowych, **kosztorys ofertowy** oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, który wcześniej ustali z Zamawiającym. Powyższy kosztorys ofertowy będzie służył w sytuacji rozliczeń związanych z częściowym odstąpieniem od umowy w sprawie zamówień publicznych (jej wypowiedzenia lub rozwiązania).

Pytanie nr 6:

W par 10 pkt.3 wzoru umowy Zamawiający przewiduje jednorazową zapłatę za wykonanie przedmiotu zamówienia. W związku z dużą wartością robót oraz koniecznością finansowania robót przez wykonawcę w okresie kilku miesięcy, a na dodatek uregulowania wynagrodzenia zatrudnionym podwykonawcom przed wystawieniem faktury, wnosimy o zapis pozwalający na dokonywanie częściowej zapłaty za wykonane roboty na podstawie protokołów odbiorów częściowych lub w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy za zakończone i odebrane elementy robót, w okresach miesięcznych. Z dokumentacji projektowej wynika, że świadczenie wykonawcy w zakresie świadczenia robót jest podzielne i można dokonywać zapłaty w częściach. Żądanie takie jest zgodne z przepisami kc.

Odpowiedź na pytania nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.



Pytanie nr 7:

Prosimy o wyjaśnienie co to są „protokoły odbiorów technicznych”, o których mowa w par 12 pkt.1. 1) wzoru umowy. Wcześniej treść umowy nie przewiduje takich odbiorów.

Odpowiedź na pytania nr 7:

Przez protokoły odbiorów technicznych należy rozumieć protokoły, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego – protokoły badań i sprawdzeń.

Pytanie nr 8:

Wykonawca proponuje w par 16 pkt.2, na końcu zdania dopisać wyraz” oraz”: i wyszczególnić ppkt.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz ze wszystkimi pomieszczeniami objętymi robotami – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w par.10 umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu wymaganego w umowie;
- b) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji o której mowa w art. 647 kc w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w par 10 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wymaganego;
- c) za ujawnione błędy w dokumentacji projektowej mające wpływ na zakres zamówienia- w wysokości 5% wartości umowy.

Odpowiedź na pytania nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 9:

Stolarka okienna – w dokumentacji i specyfikacji jest zapisane, że wszystkie okna mają się otwierać z poziomu podłogi, ale narysowane są jako normalne okna dzielone i jedna część jest otwierana, a druga otwierana i uchylna. Jeżeli okna mają być otwierane z poziomu podłogi to niestety okna muszą być tylko uchylne, co kłóci się z rysunkami zawartymi w specyfikacji. Które konkretnie okna mają posiadać możliwość otwierania z poziomu podłogi.

Odpowiedź na pytania nr 9:

Możliwość otwierania z poziomu podłogi powinny mieć okna O1, O2, O5 i O13.

STAROSTA PISKI  
/-/ mgr Andrzej Nowicki