

Pisz, 17 października 2013 r.

328/13

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: WZB.6740.292.2013

## DECYZJA NR 292/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14.10.2013 r. (data wpływu 15.10.2013 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych dla**

**Zarządu Powiatu Pisz ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz**

**Termomodernizacja budynku głównego Zespołu Szkół nr 1 w Białej Piskiej przy ulicy Sienkiewicza 16 dz. nr geod. 172/1 wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych. Kat. obiektu – IX.**

Projektant: mgr inż. arch. Marek Michalak uprawniony projektant w branży architektonicznej bez ograniczeń nr upr. BI-PDOKK/142/09/2010 i należący do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PD-0348

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Korowicka-Ciborowska uprawniony projektant w branży architektonicznej bez ograniczeń nr upr. BI-354/89 i należący do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PD-0115

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem**

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-~~

3) ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~uzyskać pozwolenie na rozbiórkę obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych-~~

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru: ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad proj. inwestycji zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. u. nr 138, poz. 1554).

5) inwestor jest zobowiązany:

1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy -~~

2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie -~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 41 ust. 4 na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych (rozbiórkowych) zobowiązują się inwestora do dostarczenia właściwemu organowi pisemnego oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienie o przyjęciu funkcji Kierownika Budowy (Kierownika Robót)

Stosownie do art. 107§4 kpa. odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową - zwolniona



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Beata Dębińska  
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
(pieczęć imienia i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Pisz
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Białej Piskiej
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie oddział Elk

Sporządził: R.G. tel. (087) 425 46 72