



Zamawiający:

Powiat Piski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pisz
12-200 Pisz, ul. Warszawska 1

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

nr postępowania: Or.272.1.2.2014

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych, zgodnie z projektami budowlano-wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót poszczególnych branż, stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ

Projekt współfinansowany jest ze środków Programu Współpracy Transgranicznej Litwa- Polska- Rosja w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa (ENPI BCBC) 2007-2013 w ramach projektu „Chronione środowisko- zdrowe młode pokolenie”

CPV: 45.45.30.00-7 – roboty remontowe i renowacyjne
45.26.10.00-4 - wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45.42.00.00-7 – roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45.41.00.00-4 – tynkowanie
45.33.00.00-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.31.70.00-2 – inne instalacje elektryczne
45.31.23.10-3 – ochrona odgromowa

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony poniżej 5 186 000 €

Zatwierdził:

STAROSTA

Powiatu Pisz

/-/ mgr Andrzej Nowicki

Pisz, dnia 18 lutego 2014 r.

SPIS TREŚCI

Nr strony

I.	Informacje ogólne	4
II.	Opis przedmiotu zamówienia	4
III.	Termin wykonania zamówienia	5
IV.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	5
V.	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu	6
VI.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami	7
VII.	Wymagania dotyczące wadium	8
VIII.	Termin związania ofertą	8
IX.	Opis sposobu przygotowania ofert	8
X.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	9
XI.	Opis sposobu obliczania ceny	9
XII.	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert	10
XIII.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	10
XIV.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	11
XV.	Istotne postanowienia umowy. Możliwości zmiany postanowień zawartej umowy.....	11
XVI.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania udzielenie zamówienia publicznego	12
XVII.	Opis części zamówienia	12
XVIII.	Umowa ramowa	12
XIX.	Zamówienia uzupełniające	12
XX.	Oferta wariantowa	12
XXI.	Adres poczty elektronicznej i strona internetowa	12
XXII.	Rozliczenie w walutach obcych	12
XXIII.	Koszty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego	12
XXIV.	Aukcja Elektroniczna	12
XXV.	Opis wymagań przy zatrudnieniu bezrobotnych, młodocianych lub niepełnosprawnych	12
XXVI.	Informacje dodatkowe	12

ZAŁĄCZNIKI:

Nr 1 do SIWZ	- formularz ofertowy	14
Nr 2 do SIWZ	- oświadczenie (art. 22 ust. 1 Pzp)	15
Nr 3 do SIWZ	- oświadczenie (art. 24 ust. 1 Pzp)	16
Nr 4 do SIWZ	- informacja dot. przynależności do tej samej grupy kapitałowej	17
Nr 5 do SIWZ	- wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia	18
Nr 6 do SIWZ	- oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień	19
Nr 7 do SIWZ	- wykaz zrealizowanych robót budowlanych	20
Nr 8 do SIWZ	- propozycja podzlecenia robót podwykonawcom	21
Nr 9 do SIWZ	- zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia	22



Nr 10 do SIWZ	- wzór umowy	23
Nr 11 do SIWZ	Projekt budowlano-wykonawczy – branża budowlana	
Nr 12 do SIWZ	Projekt budowlano-wykonawczy – branża elektryczna – instalacja elektryczna wewnętrzna	
Nr 13 do SIWZ	Projekt budowlano-wykonawczy – branża elektryczna – instalacja odgromowa	
Nr 14 do SIWZ	Projekt budowlano-wykonawczy – branża sanitarna – instalacja c.o.	
Nr 15 do SIWZ	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża budowlana	
Nr 16 do SIWZ	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża elektryczna – instalacja elektryczna wewnętrzna	
Nr 17 do SIWZ	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża elektryczna – instalacja odgromowa	
Nr 18 do SIWZ	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża sanitarna – instalacja c.o.	
Nr 19 do SIWZ	Przedmiar robót – branża budowlana - termomodernizacja	
Nr 20 do SIWZ	Przedmiar robót – branża budowlana – modernizacja	
Nr 21 do SIWZ	Przedmiar robót – branża elektryczna – instalacja elektryczna wewnętrzna	
Nr 22 do SIWZ	Przedmiar robót – branża elektryczna – instalacja odgromowa	
Nr 23 do SIWZ	Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja c.o.	
Nr 24 do SIWZ	Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia	

I. Informacje ogólne

1. Powiat Piski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **zwanej dalej SIWZ**.
2. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907), **zwanej dalej Pzp**.
3. Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii robót budowlanych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku głównego Zespołu Szkół w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacja) pomieszczeń dydaktycznych.

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem wykonanie między innymi następujących robót:

1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku metodą lekko – moką przy użyciu styropianu w tym zbiecie tynków zewnętrznych na elewacji oraz wykonanie elementów ozdobnych. Ściana od strony zachodniej pomiędzy pilastrami ocieplona od wewnątrz za pomocą płyt gipsowo-kartonowych z warstwą paroizolacji pomiędzy tymi dwoma elementami grubości 80 mm:
 - obicie tynków zewnętrznych – 957,366 m²,
 - tynki zewnętrzne ścian – 957,366 m²,
 - docieplenie ścian zewnętrznych – 1 107,788 m²,
 - ocieplenie od wewnątrz – 102,992 m²,
2. Ocieplenie stropu piwnicy i stropu nad poddaszem – 666,630 m²,
3. Cokół z kamienia litego oczyścić z farby i wykonać impregnację kamienia. Cokół nie oblicowany kamieniem wykonać dekoracyjnym tynkiem mozaikowym na bazie żywic akrylowych – pow. 157,29 m²,
4. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynku silikonowego, kolorystyka wg projektu budowlanego.
5. Wymiana pokrycia dachowego dachu głównego i lukarn dachówką ceramiczną wraz z montażem obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, wyłazów dachowych, płotków przeciwniegowych pow. 1515,723 m²,
6. Wykonanie kanałów wentylacyjnych parteru i I – piętra z blachy stalowej ocynkowanej obudowanej płytą GKF wodoodporną w tym rozebranie istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej. Kominy ponad dachem z blachy stalowej powlekanej wykonać w kolorze pokrycia dachu,
7. Wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym o konstrukcji aluminiowej z przykryciem poliwęglanu litego.
8. Wykonanie studzienek doświetlających okna piwniczne,
9. Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (227,441m²) wraz z wymianą parapetów zewnętrznych (blacha stalowa) i wewnętrznych (konglomerat). Okna w kolorze białym, wyposażone w system rozszczelniający i posiadające regulowane stopnie otwarcia.
10. Renowacja 3 szt. drzwi zewnętrznych, wymiana drzwi piwnicznych na stalowe częściowo przeszklone w kolorze zielonym,
11. Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń klasowych pow. 35,59 m²,
12. Uzupełnienie tynków i malowanie pomieszczeń,
13. Uzupełnienie posadzek oraz inne prace budowlane w tym ślusarskie,
14. Wykonanie opasek z kostki betonowej przy ścianie budynku od strony południowej i północnej w tym przy wejściu głównym – pow. 86,18 mb,
15. Wykonanie wewnętrznej energetycznej linii zasilającej w tym montaż przycisków p.poż,
16. Przeniesienie - montaż tablicy rozdzielczej – układu pomiarowego na zewnątrz budynku,
17. Wymiana oświetlenia ogólnego, miejscowego i ewakuacyjnego,
18. Instalacja zasilająca urządzenia technologiczne oraz instalacja gniazd wtykowych 230 V ogólnego przeznaczenia,
19. Instalacja odgromowa, ochrona przeciwnapięciowa oraz ochrona od porażenia prądem elektrycznym,
20. Instalacja teletechniczna oraz połączenia wyrównawcze.
21. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania łącznie z urządzeniami grzewczymi,

22. Wymiana – montaż kotła c.o. wraz z osprzętem.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektowo-wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stosowanymi obecnie rozwiązaniami systemowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, polskimi normami oraz zgodnie z zapisami ujętymi w SIWZ.

Przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty. W przypadku rozbieżności między przedmiarami, a projektem budowlano-wykonawczym Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Za zakończenie inwestycji uznaje się doprowadzenie obiektu do stanu umożliwiającego jego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem.

III. Termin wykonania zamówienia

Realizacja zamówienia – od dnia podpisania umowy do **10 czerwca 2014 r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału:
 - 1) Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności:
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt a). Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ.
 - 2) Posiadanie wiedzy i doświadczenia
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1 700 000 zł brutto, zakresem obejmującą, m.in.: docieplenie ścian, wykonanie pokrycia dachowego, wykonanie instalacji elektrycznej i c.o.
 - 3) Posiadanie osób zdolnych do wykonania zamówienia:
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:
Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać, że dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania budową oraz po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w poszczególnych niżej wymienionych specjalnościach, posiadających doświadczenie zawodowe oraz mogących samodzielnie sprawować te funkcje w budownictwie:
 - a) Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
 - b) Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,



- c) *Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji.*

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 932), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394).

- 4) Posiadanie odpowiedniego potencjału technicznego:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt c) – dotyczy potencjału technicznego. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ.

- 5) Odpowiednia sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt d). Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ.

3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów Zamawiający żąda dołączenia do oferty pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. W przypadku złożenia oferty przez uprawnione podmioty występujące wspólnie powinny one spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji, a także złożyć wymagane dokumenty.
5. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie na zasadzie spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
- 1.1 w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy załączyć do oferty:
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu [zał. nr 2 do niniejszej SIWZ].
- 1.2 w celu wykazania spełniania warunków udziału polegającego na posiadaniu wiedzy i doświadczenia Wykonawca załączy do oferty:
- wykaz, co najmniej 1 roboty budowlanej, o której mowa w dziale IV pkt 2 ppkt 2), wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona [zał. nr 7 do niniejszej SIWZ]. W przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów [zał. Nr 9 do niniejszej SIWZ].



- 1.3 w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegającego na dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca załączy do oferty:
 - wykaz osób, o których mowa w dziale IV pkt 2 ppkt 3), które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami [zał. Nr 5 do niniejszej SIWZ],
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane, elektryczne i sanitarne [zał. Nr 6 do niniejszej SIWZ]. W przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia [zał. Nr 9 do niniejszej SIWZ].
2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:
 - 2.1 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp [zał. Nr 3 do niniejszej SIWZ].
 - 2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Ponadto, oprócz oświadczeń lub dokumentów, jakie należy dostarczyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty:
 - a) ofertę przetargową [załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ],
 - b) listę pomiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy albo informację, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej [załącznik nr 4 do SIWZ],
 - c) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument (np. pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Pzp,
 - d) w przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/-y, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru do oferty należy załączyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu przez osobę/-y podpisujące ofertę,
 - e) propozycję podzlecenia robót podwykonawcy [załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ],
 - f) zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia [załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ].
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,Dokument o których mowa powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać sobie na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną.
Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania czytelnego faksu.
2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: Marcin Dobrzyński, tel. (0 87) 425-47-00,



- w sprawach dotyczących procedury przetargowej: Marzena Wójcik, tel. (0 87) 425-46-92.
- 3. Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres Zarząd Powiatu w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, faksem pod nr (87) 425-47-01 lub drogą elektroniczną (sekretariat@powiat.pisz.pl). Zapytania skierowane faksem i drogą elektroniczną należy również wysłać w formie papierowej.
- 5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 4 Pzp.
- 7. Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią SIWZ i będzie przesłana w formie pisemnej do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie **20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 0/100)**
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego nr 42 9364 0000 2002 0840 0015 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pisz **do dnia 5 marca 2014 r. do godz. 10⁰⁰**. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć razem z ofertą w jednej kopercie.
4. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp. Gwarancja powinna być wystawiona na Zamawiającego, którym jest **Powiat Piski**.
5. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium na wymagany okres związania ofertą wg zasad określonych w niniejszym rozdziale zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

VIII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta musi zawierać:
 - 1.1 wypełniony formularz ofertowy [wg załącznika nr 1 do SIWZ],



- 1.2 dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu [określone w rozdziale V SIWZ].
2. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w pkt 1, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.
 3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
 4. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
 5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
 6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisując(ą) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
 7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
 8. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
 9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 10. Zamawiający przewiduje możliwości składania ofert wspólnych. W takim przypadku oferta musi spełniać następujące wymagania:
 - 10.1 Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- UWAGA:** Do oferty należy załączyć dokument, z którego wynika umocowanie. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
- 10.2 wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
 - 10.3 wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera).
 - 10.4 oferta będzie zawierała informacje i dokumenty wymienione w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1, ust. 2 dotyczące każdego z wykonawców składających wspólnie ofertę.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach, wewnętrzna opisana adresem Wykonawcy, zewnętrzna z hasłem: **„Termomodernizacja budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych”**, zaadresowana do Zamawiającego. Dokumenty powinny być złożone w kopercie wewnętrznej.
2. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰ nie później niż do **5 marca 2014 r. do godz. 10⁰⁰** w punkcie obsługi klienta Starostwa Powiatowego w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, pok. 1.
3. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo modyfikować treść ofert.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **5 marca 2014 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, pok. 24.

XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.
2. Cena musi być podana w złotych cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku.
3. Podana w ofercie cena nie będzie zmieniana przez cały okres obowiązywania zawartej umowy, chyba, że w trakcie realizacji umowy ulegną zmianie stawki podatku VAT. W takim przypadku podatek VAT naliczany będzie



w kwotach należnych, obowiązujących na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4. Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów.
5. Podstawą wyliczenia ceny oferty stanowi opracowana dokumentacja projektowa poszczególnych branż. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania dokumentacji projektowej uwzględniając w ofercie wycenę pełnego zakresu robót.
6. Cenę ofertową jak i zakres oraz ilości przewidzianych do wykonania prac, Wykonawca ustala także wtedy, gdy nie zostały one ujęte i opisane w projektach budowlano-wykonawczych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym kalkulacja kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, ze względu na rodzaj wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie którego Strony będą regulować należności wynikające z zawartej umowy, powinna obejmować wszystkie koszty od przejścia placu budowy, aż do przekazania obiektów do użytkowania, w tym także między innymi:

- koszty rozbiórki i utylizacji materiałów rozbiórkowych,
- organizacja placu budowy,
- ochrona placu budowy i zaplecza budowy,
- doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy wraz z kosztami związanymi z korzystaniem z tych mediów,
- oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
- montaż, demontaż i koszt czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
- wszelkie koszty pracy sprzętu, dźwigów, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,
- likwidacja zaplecza, uporządkowanie placu budowy, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód,
- koszty, opłaty związane z wejściem na teren inny niż będący własnością Zamawiającego,
- koszty sporządzenia dokumentów wymienionych w umowie, a niezbędnych do końcowego odbioru obiektu, m. in. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

- cena za wykonanie zamówienia - 90%
- okres gwarancji – 10%

2. Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:

$$\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą} / \text{cena brutto oferty ocenianej} \times 90 \text{ pkt}$$

3. Ilość punktów według kryterium okres gwarancji przyznawana będzie według wzoru:

$$\text{okres gwarancji z oferty ocenianej} / \text{okres gwarancji z oferty z najdłuższym okresem gwarancji} \times 10 \text{ pkt}$$

Okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

4. Ocena łączna oferty dokonana będzie według wzoru:

$$\text{Ocena oferty} = \text{ilość punktów według kryterium cena} + \text{ilość punktów według kryterium okres gwarancji}$$

Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej liczbie uzyskanych punktów w wyżej określonych kryteriach spośród ofert nieodrzuconych złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

XIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.



2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najwyższą kolejną punktacją) spośród pozostałych ofert chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w dziale XIV SIWZ. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia treści tej gwarancji.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień zawodowych, kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, który wcześniej ustali z Zamawiającym.

XIV Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie złożone w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Pisz nr 42 9364 0000 2002 0840 0015 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pisz.

XV. Istotne postanowienia umowy. Możliwości zmiany postanowień zawartej umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy [załącznik nr 10 do SIWZ].
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
 - w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
 - 2) inne zmiany:
 - jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
 - możliwa jest zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
 - możliwa jest zmiana podwykonawcy lub powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy po uprzednim skutecznym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego,
 - możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - jeżeli nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wykonawca

zobowiązany jest w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej” (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

XVII. Opis części zamówienia

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamówienie nie zostało podzielone na części.

XVIII. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcie umowy ramowej.

XIX. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XX. Oferta wariantowa

Zamawiający nie dopuszcza i nie przewiduje składania oferty wariantowej.

XXI. Adres poczty elektronicznej i strona internetowa

1. Strona internetowa jest stroną własną zamawiającego i ma następujący adres: www.bip.powiat.pisz.pl
2. Adres poczty elektronicznej na który należy przysyłać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje: sekretariat@powiat.pisz.pl.

XXII. Rozliczenie w walutach obcych

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zawartej umowy o zamówienie publiczne w walutach obcych.
2. Rozliczenie między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XXIII. Koszty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne.

XXIV. Aukcja Elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXV. Opis wymagań przy zatrudnieniu bezrobotnych, młodocianych lub niepełnosprawnych

Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia nie wymagał, by przy realizacji świadczenia uczestniczyły osoby wskazane w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, tym samym nie wskazuje żadnych wymagań w tym zakresie.

XXVI. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.

2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której lub których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom. W umowie zostanie określony zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami za pomocą podwykonawców.
3. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wykonawca zobowiązany jest w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zarzec umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksem do umowy.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
Każdy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z treścią umowy zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą oraz powinien zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł brutto.

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/miejscowość i data/

ZARZĄD POWIATU W PISZU
12-200 Pisz, ul. Warszawska 1

Or.272.1.2.2014

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym Or.272.1.2.2014, ogłoszonym w dniu 18 lutego 2014 r. prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie „Termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych”, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

cenę brutto **zł**
słownie
w tym podatek VAT w wysokości% wynosi zł
(słownie:)
cenę netto **zł**
(słownie:)

Na realizację przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

Okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w okresie od dnia podpisania umowy do 10 czerwca 2014 r.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku unieważnienia postępowania zwracam się z prośbą o poinformowanie nas o kolejnym postępowaniu.
6. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie
7. Wadium należy zwrócić na konto
8. Składam ofertę wraz z załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga: Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.



.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
(zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.272.1.2.2014 z dnia 18 lutego 2014r. dot. Termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej
wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych

oświadczam/-y, że spełniam/-y warunki udziału określone przez Zamawiającego.

Miejsce i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia
(zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.272.1.2.2014 z dnia 18 lutego 2014r. dot. Termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej
wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych

**oświadczam/-y, że brak jest podstaw do wykluczenia Mnie/Nas z powodu niespełnienia warunków,
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

Miejsce i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Informacja
dotycząca przynależności do tej samej grupy kapitałowej
(zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.272.1.2.2014 z dnia 18 lutego 2014r. dot. Termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych

Oświadczam/-y, że:

1. podmiot, który reprezentuję/-y **nie należy***) do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp;
lub
2. podmiot, który reprezentuję/-y **należy***) do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp.

W skład ww. grupy kapitałowej wchodzi następujące podmioty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

*) właściwe należy podkreślić

) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić listę podmiotów (w przypadku, gdy należy do grupy kapitałowej) oraz podpisać dokument **lub złożyć oświadczenie (w przypadku, gdy nie należy do grupy kapitałowej) oraz podpisać dokument

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYŁY W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.272.1.2.2014 z dnia 18 lutego 2014r. dot. Termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych

oświadczamy, iż w celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w dziale IV pkt 2 ppkt 3 SIWZ, dysponujemy lub będziemy dysponować następującą osobą/osobami, która/-e będzie/będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe numer i rok wydania wykształcenie	Doświadczenie	Zakres czynności, jakie będzie wykonywała osoba	Forma dysponowania osobą ¹⁾

¹⁾ należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona na podstawie stosunku pracy, czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenia, umowa o dzieło)

Uwaga: W przypadku wskazania osób, którymi będzie dysponował wykonawca na podstawie innej niż umowa o pracę, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/-ów do oddania do dyspozycji osoby/osób zdolnej/-ych do wykonania zamówienia.

..... dnia

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU WYMAGANYCH UPRAWNIENÍ

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.272.1.2.2014 z dnia 18 lutego 2014r. dot. Termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych

oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia:

Imię i nazwisko	Specjalizacja

..... dnia

.....
podpis upelnomocnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.272.1.2.2014 z dnia 18 lutego 2014r. dot. Termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych

oświadczam/-y, w celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w dziale IV pkt 2 ppkt 2) SIWZ, w okresie ostatnich 5 lat wykonaliśmy następujące roboty:

L.p.	Opis zamówienia i miejsce wykonania	Całkowita wartość zamówienia brutto (PLN)	Czas realizacji (podać miesiąc i rok)		Generalny Wykonawca (GW) czy podwykonawca (PW)
			początek	koniec	
1	2	3	4	5	6

Uwaga: Dane muszą być potwierdzone poświadczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) (Dz. U. z 2013r. poz. 231) lub innym dokumentem, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

..... dnia

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

PROPOZYCJA PODZLECENIA ROBÓT PODWYKONAWCY

Zamierzam powierzyć podwykonawcy część zamówienia.

	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

..... dnia

.....

podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy, wówczas nie dołącza niniejszego załącznika do oferty.

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

będąc upoważnionym do reprezentowania podmiotu:

.....
(nazwa i siedziba podmiotu)

o s w i a d c z a m, że udostępnię Wykonawcy

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

1. niezbędną wiedzę i doświadczenie¹ podmiotu, na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

Uwaga: należy dołączyć - Wykaz zrealizowanych robót budowlanych.

2. osoby zdolne do wykonania zamówienia² na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

Uwaga: należy dołączyć - Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia.

.....
(pieczęć i podpis podmiotu
lub osoby reprezentującej podmiot)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub osoby reprezentującej Wykonawcę)

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza korzystać przy wykonywaniu zamówienia z zasobów innego podmiotu, wówczas nie dołącza niniejszego załącznika do oferty.

¹ niepotrzebne skreślić

² niepotrzebne skreślić

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr / WZÓR/
zawarta w Pieszku dnia 2014 r.

pomiędzy:

Powiatem Piskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. **Andrzeja Nowickiego** - Przewodniczącego Zarządu Powiatu
2. **Marka Wysockiego** - Członka Zarządu Powiatu

przy kontrasygnacie Skarbnik Powiatu – **Barbary Koprowskiej**

zwanym dalej Zamawiającym

a

z siedzibą

zarejestrowanym w KRS pod numerem

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z ofertą, złożoną w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Termomodernizacja budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych”.
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót poszczególnych branż, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych, w tym art. 10 Prawa budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli, mimo okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w punkcie 3, jakość materiałów może budzić zastrzeżenia, na każde żądanie zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w wybranym przez strony laboratorium lub przez wybranego przez strony specjalistę, gdy badanie możliwe będzie do przeprowadzenia na placu budowy. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że materiały te są nieprawidłowe, koszty badań pokryje Wykonawca, w przeciwnym wypadku Zamawiający.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – przy dochowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiednie sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:



- 1) projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i przedmiarami robót poszczególnych branż opracowanymi przez Biuro Inżynieryjne Rafał Poniatowski ul. Gałczyńskiego 9/27 12-200 Pisz.
- 2) złożoną ofertą, w tym z kosztorysami ofertowymi.

§ 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie posiadający uprawnienia budowlane, tel.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane, tel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.).

§ 5

Zamawiający protokolarnie przekaze dokumentację projektową, dziennik budowy, teren budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej w terminie do dnia

§ 6

Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 7

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 2) oznakowania terenu budowy,
- 3) ponoszenia ewentualnych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego,
- 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,
- 5) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 7) zapewnienia dozoru, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzegania aspektów środowiskowych związanych z wykonywaniem robót.
- 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) wywiezienia materiałów rozbiórkowych- płyt- azbestowo- cementowych- na składowisko, które posiada zdolność przyjęcia takich odpadów i potwierdzenia tego dokumentem przyjęcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, i ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt.
- 13) wykonania dokumentacji powykonawczej w tym świadectwa charakterystyki energetycznej i przekazania jej zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

§ 9

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **10 czerwca 2014r.**
2. Prace będą prowadzone w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy, zwany dalej harmonogramem.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT% w wysokości zł (słownie:), zł netto (słownie:), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, będzie płatne jednorazowo, po zakończeniu robót.

§ 11

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - 1) Faktura zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich odbiorów i podpisaniu przez strony protokołu końcowego.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr: w banku
 - 3) W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części robót objętych niniejszą umową podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu końcowego po stronie Zamawiającego jest:
- komisja powołana Zarządzeniem Starosty przy udziale Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 12

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbiorów technicznych,
 - 2) dokumenty potwierdzające jakość użytych wyrobów budowlanych,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru. W protokole odbioru strony dokonają szczegółowego opisu zausterkowanych robót, sporządzą wykaz wszystkich ujawnionych wad oraz określą terminy ich usunięcia.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać właściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 13

Podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie roboty wykona jedynie siłami własnego przedsiębiorstwa bez udziału podwykonawców.

(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom treść § 13 otrzyma poniższe brzmienie).

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w złożonej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy po 1 egz. projektu umowy lub jej zmiany (aneksu) z każdym podwykonawcą wraz z pisemnym wnioskiem o jego akceptację, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksem do umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ewentualnych zastrzeżeniach lub sprzeciwie, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt. 2 pzp, w ciągu 7 dni od otrzymania wniosków, o których mowa w ustępie poprzednim, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
5. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 lub może odstąpić od Umowy.
6. Każdy projekt umowy lub umowa z podwykonawcą nie może pozostawać w sprzeczności z treścią niniejszej umowy oraz musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminy realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i terminy płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz wszelkich zmian tej umowy (aneksu) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł brutto.
9. Jeżeli roboty objęte rozliczeniem były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez

- Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia w/w dowodu zapłaty przez Wykonawcę oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców robót budowlanych, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
10. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca pisemnie zrzeknie się roszczenia.
 11. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
 12. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców zgodnie z art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy na mocy Umowy albo pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 13. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i ich dalszych podwykonawców z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji postępu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.
 14. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) opóźnień robót względem uzgodnionego harmonogramu rzeczowego
 15. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego podwykonawcę, załączając projekt umowy o podwykonawstwo.
 16. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 15, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót oraz gdy wskazany nowy podwykonawca spełnia wymagania zawarte w SIWZ.
 17. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
 18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
 19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
 20. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 14

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach, chyba, że strony z ważnych powodów ustalą inny termin ich usunięcia.



4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 15

Wykonawca w okresie rękojmi za wady, której okres trwa 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10,
 - b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - e) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo z zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości zamówienia w kwocie (słownie:),
w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 18

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. ¹Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

¹ Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożyli wspólnie ofertę

§ 19

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferta wykonawcy;
 - 3) kosztorysy ofertowe.
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 20

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu danego etapu stosunku do terminu przewidzianego w harmonogramie przekraczającego 60 dni,
 - b) wykonania robót niezgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 i nie zaprzestaniu nienależytego wykonania umowy w terminie 14 dni od wezwania go do tego przez Zamawiającego,
 - c) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do niezwłocznego odstąpienia od umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy, dziennika budowy w ustalonych terminach.

§ 21

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
 - w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
 - 2) inne zmiany:
 - jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
 - możliwa jest zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
 - możliwa jest zmiana podwykonawcy lub powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy po uprzednim skutecznym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego,
 - możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - jeżeli nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wykonawca zobowiązany jest w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
 - 3) Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 23

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Niniejsza umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 25

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA