

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych

Numer ogłoszenia: 57084 - 2014; data zamieszczenia: 18.02.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 087 425 47 00, faks 087 425 46 51.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat.pisz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku głównego Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku głównego Zespołu Szkół w Białej Piskiej wraz z przebudową (modernizacją) pomieszczeń dydaktycznych.

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem wykonanie między innymi następujących robót:

1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku metodą lekko – moką przy użyciu styropianu w tym zbiecie tynków zewnętrznych na elewacji oraz wykonanie elementów ozdobnych. Ściana od strony zachodniej pomiędzy pilastrami ocieplona od wewnątrz za pomocą płyt gipsowo-kartonowych z warstwą paroizolacji pomiędzy tymi dwoma elementami grubości 80 mm:
 - obicie tynków zewnętrznych – 957,366 m²,
 - tynki zewnętrzne ścian – 957,366 m²,
 - docieplenie ścian zewnętrznych – 1 107,788 m²,
 - ocieplenie od wewnątrz – 102,992 m²,
2. Ocieplenie stropu piwnicy i stropu nad poddaszem – 666,630 m²,
3. Cokół z kamienia litego oczyścić z farby i wykonać impregnację kamienia. Cokół nie oblicowany kamieniem wykonać dekoracyjnym tynkiem mozaikowym na bazie żywicy akrylowych – pow. 157,29 m²,
4. Wykonanie wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynku silikonowego, kolorystyka wg projektu budowlanego.
5. Wymiana pokrycia dachowego dachu głównego i lukarn dachówką ceramiczną wraz z montażem obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, wyłazów dachowych, płotków przeciwśniegowych pow. 1515,723 m²,
6. Wykonanie kanałów wentylacyjnych parteru i I – piętra z blachy stalowej ocynkowanej obudowanej płytą GKF wodoodporną w tym rozebranie istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej. Kominy ponad dachem z blachy stalowej powlekanej wykonać w kolorze pokrycia dachu,
7. Wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym o konstrukcji aluminiowej z przykryciem poliwęglanu litego.
8. Wykonanie studzienek doświetlających okna piwniczne,
9. Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (227,441m²) wraz z wymianą parapetów zewnętrznych (blacha stalowa) i wewnętrznych (konglomerat). Okna w kolorze białym, wyposażone w system rozszczelniający i posiadające regulowane stopnie otwarcia.
10. Renowacja 3 szt. drzwi zewnętrznych, wymiana drzwi piwnicznych na stalowe częściowo przeszklone w kolorze zielonym,
11. Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń klasowych pow. 35,59 m²,
12. Uzupełnienie tynków i malowanie pomieszczeń,
13. Uzupełnienie posadzek oraz inne prace budowlane w tym ślusarskie,
14. Wykonanie opasek z kostki betonowej przy ścianie budynku od strony południowej i północnej w tym przy wejściu głównym – pow. 86,18 mb,
15. Wykonanie wewnętrznej energetycznej linii zasilającej w tym montaż przycisków p.poż,

16. Przeniesienie - montaż tablicy rozdzielczej – układu pomiarowego na zewnątrz budynku,
17. Wymiana oświetlenia ogólnego, miejscowego i ewakuacyjnego,
18. Instalacja zasilająca urządzenia technologiczne oraz instalacja gniazd wtykowych 230 V ogólnego przeznaczenia,
19. Instalacja odgromowa, ochrona przeciwnapięciowa oraz ochrona od porażenia prądem elektrycznym,
20. Instalacja teletechniczna oraz połączenia wyrównawcze.
21. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania łącznie z urządzeniami grzewczymi,
22. Wymiana – montaż kotła c.o. wraz z osprzętem.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektowo-wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stosowanymi obecnie rozwiązaniami systemowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, polskimi normami oraz zgodnie z zapisami ujętymi w SIWZ.

Przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty. W przypadku rozbieżności między przedmiarami, a projektem budowlano-wykonawczym Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Za zakończenie inwestycji uznaje się doprowadzenie obiektu do stanu umożliwiającego jego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.26.10.00-4, 45.42.00.00-7, 45.41.00.00-4, 45.33.00.00-9, 45.31.70.00-2, 45.31.23.10-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 10.06.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 0/100)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania ww. warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1 700 000 zł brutto, zakresem obejmującą, m.in.: docieplenie ścian, wykonanie pokrycia dachowego, wykonanie instalacji elektrycznej i c.o.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania ww. warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać, że dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania budową oraz po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w poszczególnych niżej wymienionych specjalnościach, posiadających doświadczenie zawodowe oraz mogących samodzielnie sprawować te funkcje w budownictwie:
 - a) Kierownik robót budowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
 - b) Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
 - c) Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 932), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394).
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
 - **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
 - Zamawiający nie precyzuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania ww. warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez wykonawcę oświadczenia wg załącznika nr 2 do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;



III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Ponadto, oprócz oświadczeń lub dokumentów, jakie należy dostarczyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty:

- a) ofertę przetargową,
- b) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy albo informację, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej,
- c) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument (np. pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Pzp,
- d) w przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/-y, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru do oferty należy załączyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu przez osobę/-y podpisującą ofertę,
- e) propozycję podzlecenia robót podwykonawcy,
- f) zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Okres gwarancji - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:

- 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
 - w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
- 2) inne zmiany:
 - jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
 - możliwa jest zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,



- możliwa jest zmiana podwykonawcy lub powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy po uprzednim skutecznym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego,
- możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- jeżeli nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wykonawca zobowiązany jest w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.powiat.pisz.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Zarząd Powiatu w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 05.03.2014 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, biuro obsługi klienta, pok. nr 1.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Projekt współfinansowany jest ze środków Programu Współpracy Transgranicznej Litwa- Polska- Rosja w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa (ENPI BCBC) 2007-2013 w ramach projektu „Chronione środowisko- zdrowe młode pokolenie”.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

STAROSTA PISKI
/-/ mgr Andrzej Nowicki