

Or.272.1.21.2013

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,
KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający informuje, że w dniu 18 października br. wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawcy do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W odniesieniu do obiektów starszych niż 50 lat prosimy o podanie kiedy zostały wykonane następujące remonty:

- a) Wymiana instalacji elektrycznej,
- b) Wymiana pokrycia dachowego,
- c) Wymiana konstrukcji dachu,
- d) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- e) Wymiana stolarki okiennej,
- f) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- g) Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa

Odpowiedź:

Budynki dot. Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego:

Budynki wykazane w miejscowości Pranie zostały wyremontowane w latach 2009 i 2011. W załączniku nr 4, tabela nr 2 wskazane są koszty remontów.

Trwają natomiast remonty w budynkach w miejscowości Ogródek. Remont najprawdopodobniej zostanie ukończony w listopadzie.

Budynki dotyczące Zespołu Szkół nr 1 w Białej Piskiej:

Budynek szkoły głównej przy ul. Sienkiewicza 16- wymiana na przestrzeni ostatnich 10 lat instalacje elektryczne, w części budynku wymiana centralnego ogrzewania, ocieplenie dachu. Remont kapitalny budynku przewidziany jest na kwiecień 2014 r. Koszt planowanej inwestycji będzie wynosić ok. 1 800 000,00 zł. Planowane są prace związane z instalacją elektryczną, wymiana stolarki drzwiowej, pokrycia dachu, elewacja.

Budynek szkolny przy ul. Sienkiewicza 21- wymiana centralnego ogrzewania, pokrycia dachowego, docieplanie, wymiana stolarki okiennej, docieplanie ścian wewnętrznych- koszt inwestycji ok. 700 000,00 zł.

Remont również przy ul. Sportowej w latach 2007-2010- wymiana stolarki okiennej, instalacji elektrycznej, remont dachu, centralnego ogrzewania, wymiana drzwi.

Budynek Starostwa Powiatowego w Piszku przy ul. Warszawskiej 5

- a) Wymiana instalacji elektrycznej – w 2001 r.
- b) Wymiana pokrycia dachowego – planowany remont w 2014 r.
- c) Wymiana konstrukcji dachu – planowany remont w 2014 r.
- d) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej – remont w 2001 r.
- e) Wymiana stolarki okiennej – wymieniona na nową w latach 2004 r., 2007 r. i 2013 r.
- f) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania - remont w 2001 r.
- g) Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa – remont w 2001 r.

Budynek Starostwa Powiatowego w Piszku przy ul. Lipowej 5 – generalny remont przeprowadzono w 1994 r. oraz remont w 2010 r.

Budynki Starostwa Powiatowego w Piszku zlokalizowane w Rucianem-Nidzie przy ul. Nadbrzeżnej 1a, tj. budynek recepcji, budynek Góral, budynek Śniadowo, budynek stołówki – planowana sprzedaż w I kwartale 2014 r.

Pytanie nr 2:

Czy w budynkach przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne budynków, sprzętu i urządzeń oraz instalacji przeciwkradzieżowych oraz zabezpieczeniach przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że są przeprowadzane regularne przeglądy.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie czy wszystkie ubezpieczone obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określone obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: Zamawiający podał informacje dotyczące zabezpieczeń w załączniku nr 4, tabela nr 2.

Pytanie nr 4:

Prosimy o przeniesienie klauzuli likwidacyjnej do klauzul fakultatywnych. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o to, aby klauzula ta nie miała zastosowania do budynków starszych niż 50 lat.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udzielenie informacji czy w okresie ostatnich 20 lat na terenie wymienionych lokalizacji wystąpiła powódź lub podtopienie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie wystąpiły w/w zdarzenia.

Pytanie nr 6:

Prosimy o udzielenie informacji czy budynki zlokalizowane są na terenach zagrożonych powodzią i znajdują się w (jeżeli są):

a) obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią? (tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem w który wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego a także wyspy i przymuliska, obszar pasa nadbrzeżnego, strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego)

b) obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią? (tereny narażone na zalania w przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż budynki nie są położone na terenach zagrożonych powodzią.

Pytanie nr 7:

W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń prosimy o odpowiedź – czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zakres dotyczący ubezpieczenia nie odbiega od zakresu, który był dotychczas.

Pytanie nr 8:

W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń, prosimy o informację o wysokości fransyz / udziałów własnych mających zastosowanie w umowach do których odnosi się wykazana szkodowość.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie było zastosowanych fransyz i udziałów własnych do szkód, które są w załączniku nr 4.

Pytanie nr 9:

§ 5 ust. 7 wzoru umowy - proszę o dopisanie "pod warunkiem dostarczenia przez Zamawiającego faktury lub kopii faktury"

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10:

Prosimy o wyraźne potwierdzenie, że zakres ochrony mienia nie obejmuje dróg administrowanych przez Powiatowy Zarząd Dróg.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, iż w załączniku nr 4, tabela nr 2 przy pozycji Powiatowego Zarządu Dróg są wskazane drogi i place na wartość 20 956,00 zł. Natomiast w SIWZ wskazane są na pierwsze ryzyko drogi i chodniki wewnętrzne z sumą ubezpieczenia do 20 000,00 zł od ognia i innych zdarzeń losowych.

Pytanie nr 11:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia budynków przeznaczonych do remontu tj. budynek biurowo - laboratoryjny stanowiący własność Starostwa Powiatowego (pozycja nr 1 na wykazie) oraz budynki Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Ponadto informuję, iż w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu w okresie od VI do X 2013r. została przeprowadzona termomodernizacja ww. budynku wraz z wymianą pokrycia dachowego, stolarki okiennej i instalacji c.o. Poza tym w I kwartale 2014 r. planowany jest remont instalacji elektrycznej.

Pytanie nr 12:

Wnosimy o potwierdzenie, że klauzula likwidacyjna nie będzie miała zastosowania dla budynków starszych niż 50 lat.

Odpowiedź: Zamawiający nie może tego potwierdzić.

Pytanie nr 13:

Wnosimy o wyłączenie z katalogu klauzul obligatoryjnych klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia i przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14:

Wnosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia stodoły drewnianej stanowiącej własność Ośrodka Szkolno - Wychowawczego (pozycja nr 5 na wykazie).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15:

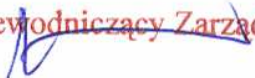
Wnosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia maszyn i urządzeń od uszkodzeń żurawia słupowego stanowiącego własność Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16:

Wnosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia casco jachtów jednostek pływających, których wiek przekracza 20 lat.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Przewodniczący Zarządu

mgr Andrzej Nowicki