

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
WYKONANIA REMONTU DACHU BUDYNKU
STAROSTWA POWIATOWEGO W PISZU
PFU**

Nazwa inwestycji:

Remont dachu budynku Starostwa Powiatowego
w Pisz przy ulicy Warszawskiej 5

Adres:

12-200 Pisz , ul. Warszawska 5, woj. warmińsko-mazurskie

Inwestor:

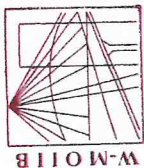
Starostwo Powiatowe w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1

Nr zlecenia : Or.272.2.34.2013 z dnia 24.06.2013

Opracował:

mgr inż. ANDRZEJ ZALEWSKI
Upr. budowlana do wykonywania robót
budowlanych w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr SUW-32/86

-Pisz, lipiec 2013r.



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

19 grudnia 2012
Olsztyn (data)

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1
tel./fax (089) 527 72 02

Zaświadczenie nr 4802 / 2012

Andrzej Zalewski

Pan/Pani

miejsce zamieszkania
ul. Żurawia 1

12-200 Pisz

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/3064/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Suwałkach

URZĄD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

BIURO PLANOWANIA, ARCHITEKTURY

NADZIEJU BUDOWLANEGO

Leśna 13, tel. (22-00) 42-00

16-400 Suwałki

Nr SUW-32/86

Suwałki

dnia

kwietnia 19 86 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Andrzej Ireneusz ZALEWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(ą) dnia 21 lipca 19 57 r. w Piszu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Andrzej Ireneusz ZALEWSKI

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami. - - -



GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI

inż. arch. Andrzej Michaniewski
(podpis i pieczęć)

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego przedmiotu zamówienia jest remont dachu budynku Starostwa Powiatowego w Pisz, przy ulicy Warszawskiej 5, województwo warmińsko-mazurskie.

Charakterystyka obiektu: budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym;

Materiał: ściany z cegły ceramicznej, stropy drewniane, żelbetowe i typ Kleina – sklepienia ceglane łukowe, schody żelbetowe.

Dach: konstrukcja drewniana: słupowo – kleszczowa - krokwiowa, kształt dachu kopertowy z zakończeniem od strony północnej i wschodniej ścianami szczytowymi z attykami. Konstrukcja dachu pokryta deską na zakładkę. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną typ S na łatach.

Obróbki blacharskie: typ koszowy, pasy elewacyjne podrynnowe, obróbka ścian attykowych, rynny, rury spustowe.

Część kominów wentylacyjnych jest rozebrana pod połącią dachową, istnieją dwa kominy wentylacyjne z pionowym wylotem ciągu powietrza, od strony wschodniej wyłaz dachowy.

Dane wymiarowe według załączonego szkicu graficznego:

- wysokość do okapu – 8,5 m,
- wysokość części dachowej – 6,8 m
- spadek dachu – 45 stopni.
- długość budynku: 24,70 m,
- szerokość budynku 13,60 m

W wyniku przeprowadzonej kontroli rocznej w dniu 21.12.2012 r. stanu technicznego budynku stwierdzono między innymi liczne nieszczelności w pokryciu dachowym, skorodowane obróbki blacharskie, przecieki z dachu podczas opadów atmosferycznych, w konstrukcji dachu ogniska korozji biologicznej krokwi, łączenia oraz deskowania, brak dojść do kominów.

Wizja lokalna w miesiącu czerwcu 2013 roku potwierdza w/w stan techniczny pokrycia dachowego.

Zakres robót remontowych :

- A. Wymiana części pokrycia z dachówek ceramicznych typ S z całkowitym zdjęciem i ponownym ułożeniem oraz uzupełnieniem materiałem identycznym bez uszkodzeń.
- B. Demontaż i ponowny montaż kontr-łat i łat.
- C. Wymiana ok. 15 % deskowania, materiału który uległ korozji biologicznej od licznych i długotrwałych zacieków z opadów atmosferycznych.

- D. Wykonanie nowej izolacji z papy wierzchniego krycia z papy termozgrzewalnej na osnowie poliestrowej o wytrzymałości na rozciąganie min. 1000 N/5 cm.
- E. Wymiana wszystkich obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,55-0,60 mm
- F. Wykonanie w kominach otworów wentylacyjnych w ścianach pionowych (14*27 cm) oraz uszczelnienie czapek kominowych i obłożenie obróbką blacharską .
- G. Wykonanie dodatkowego wyłazu dachowego w pobliżu drugiego komina oraz ław kominiarskich umożliwiających serwisowanie i sprawdzanie stanu technicznego otworów wentylacyjnych.
- H. Wykonanie ponowne instalacji (odtworzenie) odgromowej.
- I. Wykonanie rusztowań wokół budynku, daszka zabezpieczającego wejście do budynku oraz pomostów w celu wykonania robót przy kominach.

1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wskazuje na uzyskanie pełnej szczelności dachu oraz uzyskanie gwarancji na jej szczelność w okresie min 5 lat.

Pełne odtworzenie stanu istniejącego.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

- A. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów – Prawo Budowlane, utrzymanie obiektów , protokół kontroli stanu technicznego z dnia 21.12.2012.
- B. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – Załącznik Zamawiającego
- C. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego- Prawo Budowlane
- D. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych – karta techniczna i wytyczne wbudowania papy termozgrzewalnej typ PVE 300S54 (jako przykład)

mgr inż. ANDRZEJ ZALEWSKI
 Upr. budowlana do kierowania robotami
 budowlanymi i nadzoru w spec.
 konstrukcyjnej i technicznej
 Nr 30 W-32/86

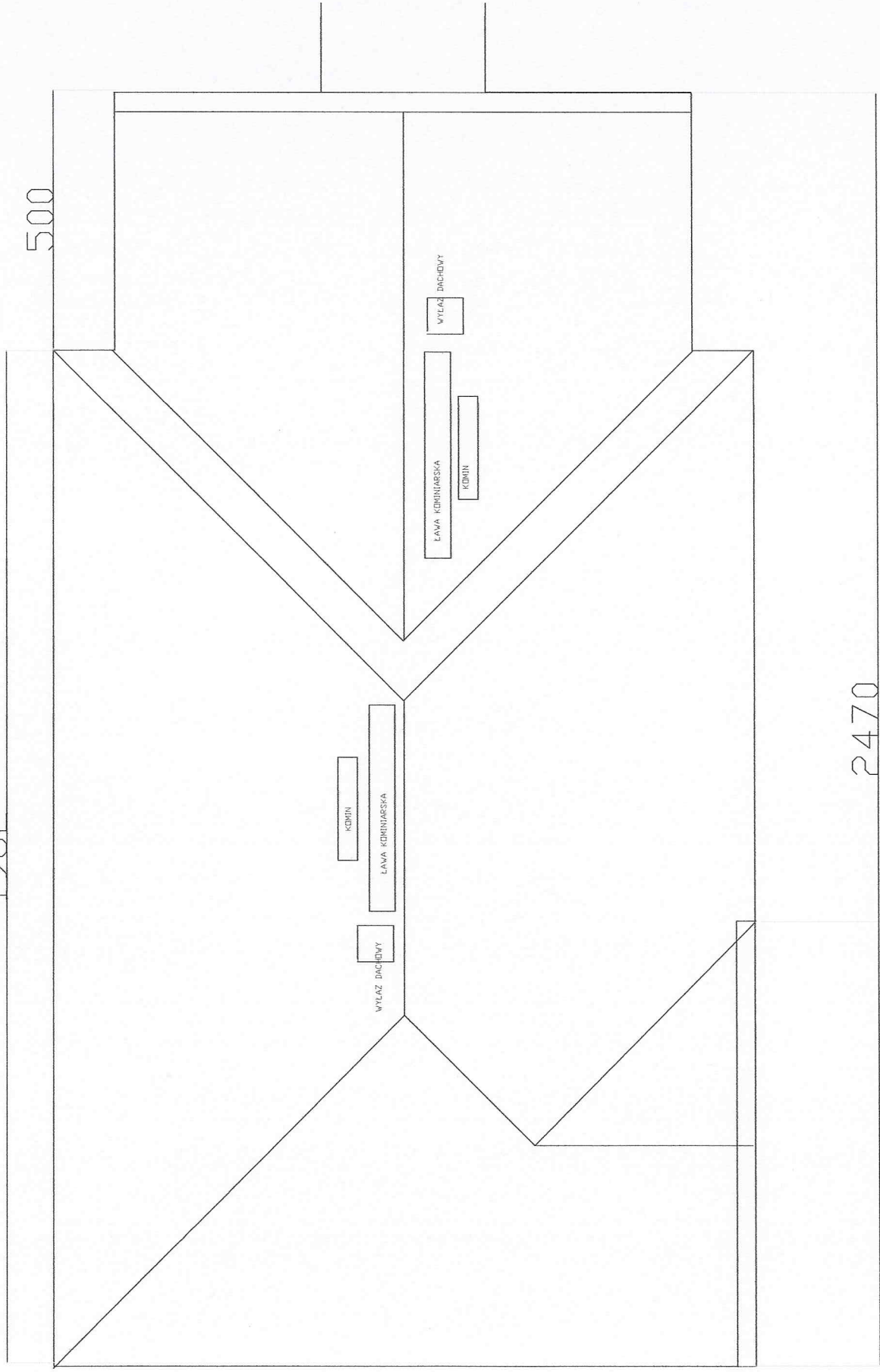
1962

500

1360

2470

860



mgr inż. ANDRZEJ ZALEWSKI
Upř. budowania do
budowania robotami
budowlanymi bez
konstrukcyjno-budowlanej
Nr SUW-32/S6