

**Pisz: Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłącza c.o. z budynku nowo budowanej kotłowni do budynku szkoły i internatu wraz z węzłem c.o. i c.w.u. w Zespole Szkół Leśnych w Rucianem - Nidzie w ramach realizacji inwestycji pn: Budowa kotłowni z uwzględnieniem źródeł odnawialnych w Zespole Szkół Leśnych w Rucianem - Nidzie**  
**Numer ogłoszenia: 291942 - 2013; data zamieszczenia: 24.07.2013**  
**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane**

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Starostwo Powiatowe w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 087 425 47 00, faks 087 425 46 51 , strona internetowa [www.powiat.pisz.pl](http://www.powiat.pisz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłącza c.o. z budynku nowo budowanej kotłowni do budynku szkoły i internatu wraz z węzłem c.o. i c.w.u. w Zespole Szkół Leśnych w Rucianem - Nidzie w ramach realizacji inwestycji pn: Budowa kotłowni z uwzględnieniem źródeł odnawialnych w Zespole Szkół Leśnych w Rucianem - Nidzie.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłącza c.o. z budynku nowo budowanej kotłowni do budynku szkoły i internatu wraz z węzłem c.o. i c.w.u. w Zespole Szkół Leśnych w Rucianem - Nidzie w ramach realizacji inwestycji pn: Budowa kotłowni z uwzględnieniem źródeł odnawialnych w Zespole Szkół Leśnych w Rucianem - Nidzie. Inwestycja polegać będzie na wybudowaniu odcinka przyłącza ciepłego z rur preizolowanych fi114,3x3,6/225 mm, fi88,9/3,2/200mm, fi76,1/2,9/160 mm, doprowadzającego ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej (dla budynku szkoły) z budowanej kotłowni - z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii - do budynku szkoły i internatu. W pomieszczeniach istniejących węzłów cieplnych rurociągi zostaną podłączone do istniejących instalacji c.o za pomocą sprzęgieł hydraulicznych. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI INWESTYCJI : a) Przyłączy sieci ciepłej - rura preizolowana fi 114,3x3,6/225 mm - 83,8 m, b) Przyłączy sieci ciepłej - rura preizolowana fi 88,9/3,2/200 mm - 129,8 m, c) Przyłączy sieci ciepłej - rura preizolowana fi 76,1/2,9/160 mm - 75,90 m. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.33.11.00-7.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych

na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

#### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

#### **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Przesłankami uzasadniającym przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki jest fakt, iż wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Zamawiający udzielił zamówienia podstawowego na roboty budowlane polegającego na budowie kotłowni z uwzględnieniem źródeł odnawialnych w Zespole Szkół Leśnych w Rucianem - Nidzie w ramach przetargu nieograniczonego. W trakcie realizacji inwestycji podstawowej stwierdzono, że istniejące kanały ciepłownicze i przyłącze sieci c.o. i c.w.u. nie nadają się do dalszej eksploatacji, są w bardzo złym stanie technicznym, nie spełniają standardów obecnie stosowanych technologii rur preizolowanych. Wybudowany w przestarzałej technologii kanał ciepłowniczy murowany na podłożu betonowym przykryty płytami żelbetonowymi oraz rurociąg stalowy ocieplony wełną mineralną i owinięty papą powoduje bardzo duże straty energii cieplnej. Zamiarem inwestora jest obniżenie ponoszonych kosztów zakupu energii cieplnej poprzez budowę nowoczesnej kotłowni z uwzględnieniem źródeł odnawialnych. Ponadto stan istniejącej armatury określono jako nieprzydatny do użycia jest również w bardzo złym stanie technicznym, powodujący bardzo częste awarie. Wartość powyższych robót dodatkowych nie przekracza łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego. W związku z powyższym przesłanki art. 67 ust. 1 pkt. 5 ppkt. b uważa się za spełnione i zamówienie zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych w ramach zamówienia z wolnej ręki.

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

ECO-THERM Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 177/179, 99-400 Łowicz, kraj/woj. łódzkie.