

ZAMAWIAJĄCY:

Starosta Piski
ul. Warszawska 1
12-200 Pisz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Or.272.1.2.2013

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: MODERNIZACJA OPERATU EWIDENCYJNEGO OBREBU
GRZEGORZE, GMINA ORZYSZ ORAZ WYKONANIE NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ
OBRĘBÓW GRZEGORZE, GAUDYNKI I NOWE GUTY GMINA ORZYSZ**

CPV – 71.35.41.00-5 – USŁUGI ODWZOROWANIA CYFROWEGO
71.35.43.00-7 – USŁUGI BADAŃ KATASTRALNYCH
71.35.40.00-4 – USŁUGI SPORZĄDZANIA MAP

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej 200.000 €

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA PISKI
/-/ mgr Andrzej Nowicki

I. Informacje ogólne

Starosta Piski zwany dalej Zamawiającym zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę związaną z modernizacją operatu ewidencyjnego obrębu Grzegorz, gmina Orzysz oraz wykonanie numerycznej mapy zasadniczej obrębów Grzegorz, Gaudynki i Nowe Guty gmina Orzysz, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **zwanej dalej SIWZ**.

1. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), **zwanej dalej pzp**.
2. Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii usług.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja operatu ewidencyjnego obrębu Grzegorz, gmina Orzysz oraz wykonanie numerycznej mapy zasadniczej obrębów Grzegorz, Gaudynki i Nowe Guty gmina Orzysz.

- 1) Modernizacja operatu ewidencyjnego obrębu Grzegorz, gmina Orzysz

Całkowita powierzchnia obrębu Grzegorz wynosi: 1.034ha

w tym:

- powierzchnia gruntów będących w zarządzie ALP 360 ha
- powierzchnia gruntów pod wodami płynącymi 8 ha
- powierzchnia gruntów wsi 666 ha

w tym, powierzchnia gruntów objęta nowym pomiarem (PGR Szwejkówko) 370 ha

- liczba działek w obrębie 374

- 2) Wykonanie numerycznej mapy zasadniczej obręby: Grzegorz, Gaudynki i Nowe Guty

istniejące mapy analogowe 528 ha

w tym:

- mapy w skali 1:500 190 ha
- mapy w skali 1:1000 338 ha

3. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac określa załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **31 października 2013r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - c) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału:
 - 1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1 SIWZ

2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1 SIWZ

3) Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku:

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1 SIWZ

4) Sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1 SIWZ

3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów Zamawiający żąda dołączenia do oferty pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. W przypadku złożenia oferty przez uprawnione podmioty występujące wspólnie powinny one spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji, a także złożyć wymagane dokumenty.
5. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
- 1.1 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych [załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ]. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, Zamawiający żąda dołączenia do oferty pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia [załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ].
2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:
- 2.1 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia [zał. Nr 3 do niniejszej SIWZ].
- 2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp [zał. Nr 4 do niniejszej SIWZ].
3. Dokumenty podmiotów zagranicznych
- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
- dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

5. Ponadto, oprócz oświadczeń lub dokumentów, jakie należy dostarczyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty:
- w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
 - w przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/-y, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru do oferty należy załączyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmioty przez osobę/-y podpisując ofertę.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - Marzena Wójcik – w sprawach dot. procedury przetargowej – tel. (087) 425-46-92
 - Henryk Wrzosek – w sprawach dot. przedmiotu zamówienia - tel. (0 87) 425-46-60
- Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: Starostwo Powiatowe w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1 lub faksem (087) 425-47-01.
Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania czytelnego faksu.
- Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać sobie na piśmie lub faksem.
- Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

VII. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert

- Oferta musi zawierać:
 - wypełniony formularz ofertowy [wg załącznika nr 1 do SIWZ]
 - dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale V SIWZ];
- Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w pkt 1, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.
- Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(ą)e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego. Oferty Wykonawców, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określona w SIWZ zostaną wykluczeni z ubiegania się o niniejsze zamówienie lub też ich oferty zostaną odrzucone.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający przewiduje możliwości składania ofert wspólnych.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach, wewnętrzna opisana adresem Wykonawcy, zewnętrzna z hasłem: **„Przetarg na modernizację operatu ewidencyjnego obrębów Grzegorz, gmina Orzysz oraz wykonanie numerycznej mapy zasadniczej obrębów Grzegorz, Gaudynki i Nowe Guty gmina Orzysz”**, zaadresowana do Zamawiającego. Dokumenty powinny być złożone w kopercie wewnętrznej.
2. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku 7³⁰ do 15³⁰ nie później niż do **26.02.2013r.** do godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, pok. 1 - Biuro Obsługi Klienta.
3. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo modyfikować treść ofert.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **26.02.2013r.** o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, pok. 24.
5. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawcy.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z kosztami usług Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
2. Cenę oferty należy wyliczyć w walucie PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty winna zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

- cena za wykonanie zamówienia - 100%

$$\frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100\text{pkt}$$

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najniższą ceną) spośród pozostałych ofert chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w dziale XIII SIWZ. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia treści gwarancji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą przed podpisaniem umowy, należy dostarczyć Zamawiającemu wydruk z CEIDG.

XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny całkowitej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Piszum nr 42 9364 0000 2002 0840 0015 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym w Piszum.

XIV. Istotne postanowienia umowy. Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy [załącznik nr 6 do SIWZ].
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od strony, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działań siły wyższej;
 - b) Zmiana umowy w związku z oznaczeniem danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - c) Zmiana umowy w związku ze stwierdzeniem wad nienadających się do usunięcia;
 - d) Zmiana umowy wynikająca z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów administracyjnych;
 - e) Zmiana umowy w związku ze zmianą regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wraz ze skutkiem takiej zmiany regulacji prawnej;
 - f) Zmiana ceny umownej w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej” (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. oświadczenie (art. 22 ust. 1 Pzp)
3. oświadczenie (art. 24 ust. 1 Pzp)
4. oświadczenie (art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp)
5. zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
6. wzór umowy
7. warunki techniczne

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/.....
/miejscowość i data/

Starosta Piski
12-200 Pisz
ul. Warszawska 1

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu, ogłoszonym w dniu **18 lutego 2013r.**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę związaną z modernizacją operatu ewidencyjnego obrębu Grzegorz, gmina Orzysz oraz wykonaniem numerycznej mapy zasadniczej obrębów Grzegorz, Gaudynki i Nowe Guty gmina Orzysz, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, oferujemy realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia za cenę:

..... zł netto
 zł brutto,
 słowniezł,
 w tym należny podatek VAT %, tj. zł

1. Oświadczamy, że cena uwzględnia wykonanie opracowania wg warunków technicznych stanowiących integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 7).
2. Usługę stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w okresie od podpisania umowy do 31 października 2013r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać samodzielnie, bez udziału podwykonawców, a w przypadku takiej konieczności - za zgodą wyrażoną na piśmie Zamawiającego.
7. W przypadku unieważnienia postępowania zwracam się z prośbą o poinformowanie nas o kolejnym postępowaniu.
8. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie

.....
 podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga:

Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu
(zgodnie z art. 22 ust. 1)

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.272.1.2.2013 z dnia 18 lutego 2013r. – na usługę związaną z modernizacją operatu ewidencyjnego obrębu Grzegorz, gmina Orzysz oraz wykonanie numerycznej mapy zasadniczej obrębów Grzegorz, Gaudynki i Nowe Guty gmina Orzysz,

oświadczam/-y, że spełniam/-y warunki udziału określone przez Zamawiającego.

Miejsce i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia
(zgodnie z art. 24 ust. 1)

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.272.1.2.2013 z dnia 18 lutego 2013r. – na usługę związaną z modernizacją operatu ewidencyjnego obrębu Grzegorze, gmina Orzysz oraz wykonanie numerycznej mapy zasadniczej obrębów Grzegorze, Gaudynki i Nowe Guty gmina Orzysz,

oświadczam/-y, że brak jest podstaw do wykluczenia Mnie/Nas z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Miejsce i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
(dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.272.1.2.2013 z dnia 18 lutego 2013r. – na usługę związaną z modernizacją operatu ewidencyjnego obrębu Grzegorze, gmina Orzysz oraz wykonanie numerycznej mapy zasadniczej obrębów Grzegorze, Gaudynki i Nowe Guty gmina Orzysz,

oświadczam/-y, że brak jest podstaw do wykluczenia Mnie/Nas z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Miejsce i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

będąc upoważnionym do reprezentowania podmiotu:

.....
(nazwa i siedziba podmiotu)

o ś w i a d c z a m, że udostępnię Wykonawcy

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

1. niezbędną wiedzę i doświadczenie¹ podmiotu, na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

2. osoby zdolne do wykonania zamówienia² na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

.....
(pieczęć i podpis podmiotu
lub osoby reprezentującej podmiot)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub osoby reprezentującej Wykonawcę)

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza korzystać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia z zasobów innego podmiotu, wówczas nie dołącza niniejszego załącznika do oferty.

¹ niepotrzebne skreślić
² niepotrzebne skreślić

UMOWA Nr (wzór)

zawarta w dniu 2013 roku w Pisz,

pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez:

- Starostę Piskiego - Andrzeja Nowickiego

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez:.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest usługa na rzecz Zamawiającego związana z wykonaniem modernizacji operatu ewidencyjnego obrębu Grzegorz, gmina Orzysz oraz wykonaniem numerycznej mapy zasadniczej obrębów Grzegorz, Gaudynki i Nowe Guty gmina Orzysz.

1) Modernizacja operatu ewidencyjnego obrębu Grzegorz, gmina Orzysz

Całkowita powierzchnia obrębu Grzegorz wynosi: 1.034ha

w tym:

- powierzchnia gruntów będących w zarządzie ALP 360 ha
- powierzchnia gruntów pod wodami płynącymi 8 ha
- powierzchnia gruntów wsi 666 ha

w tym, powierzchnia gruntów objęta nowym pomiarem (PGR Szwejkówko) 370 ha

- liczba działek w obrębie 374

2) Wykonanie numerycznej mapy zasadniczej obręby: Grzegorz, Gaudynki i Nowe Guty

istniejące mapy analogowe 528 ha

w tym:

- mapy w skali 1:500 190 ha
- mapy w skali 1:1000 338 ha

2. Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy dokonany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§2

1. Rzeczowy zakres prac oraz wymagania techniczne określa załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Dane zawarte w opracowaniu muszą być aktualne na 1 miesiąc przed zgłoszeniem do odbioru.

2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

3. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego.

§3

Ustala się terminy realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **31 października 2013r.**

§4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w § 1 umowy ustala się na zł brutto
(słownie:)
w tym.....% podatku VAT wynosi zł
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac wraz z kosztami określonymi w § 2 pkt 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przejętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Piszcu.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wypisywania uwag i zleceń.

§6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania roboty skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru w terminie wynikającym z § 6 ust. 1 Wykonawca może wystawić faktury za wykonanie umowy.

§7

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację etapu roboty lub operat techniczny całości prac, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§8

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, na kwotę w nim ustaloną i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych, bądź zgodnie z § 6 ust. 4 umowy.
2. Płatność za wykonane prace nastąpi w terminie 21 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT.

§9

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Strony ustalają, że 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia z tytułu rękojmi w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§11

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. Po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - b) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - c) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od strony, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działań siły wyższej;
 - b) Zmiana umowy w związku z oznaczeniem danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - c) Zmiana umowy w związku ze stwierdzeniem wad nienadających się do usunięcia;
 - d) Zmiana umowy wynikająca z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów administracyjnych;

- e) Zmiana umowy w związku ze zmianą regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, wraz ze skutkiem takiej zmiany regulacji prawnej;
 - f) Zmiana ceny umownej w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio), co najmniej jednej z okoliczności wymienionych powyżej. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§17

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla zamawiającego i jedna dla wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Warunki techniczne

na wykonanie modernizacji operatu ewidencyjnego oraz numerycznej mapy zasadniczej obrębu GRZEGORZE i wykonanie numerycznej mapy zasadniczej obrębów Gaudynki i Nowe Guty gmina Orzysz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie.

I. Dane formalno-prawne:

1. Zleceniodawca : Starostwo Powiatowe w Pisz
ul. Warszawska 1
12-200 Pisz

Wykonawca : -

2. Podstawa prawna

II. Obowiązujące podstawowe normy prawne

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz.454).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz.1572).
4. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 124, poz. 1361 z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 145).
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115).
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246).
8. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz.926 z późniejszymi zmianami).
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266).
10. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r Nr 12, poz. 59 ze zmianami).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333)
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r. poz. 1247).
13. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami – art.72, ust.1, pkt. 9).

III. Obowiązujące podstawowe przepisy techniczne:

1. Instrukcja K-1 - System informacji o terenie :
Podstawowa mapa kraju (z 1995 r.)
Mapa zasadnicza (z 1998 r.)

IV. Charakterystyka obiektu: obręb Grzegorz, gmina Orzysz, powiat piski, woj. warmińsko-mazurskie.

1. Obręb Grzegorz położony jest w zachodniej części gminy Orzysz, graniczy z miastem Orzysz i obrębami: Wierzbiny, Gaudynki, Nowe Guty, Okartowo i Mikosze, gmina Orzysz oraz z obrębem Zdory gmina Pisz.
- | | |
|---|-----------|
| - Całkowita powierzchnia obrębu wynosi | 1.034 ha, |
| w tym: | |
| - powierzchnia gruntów będących w zarządzie Nadleśnictw Giżycko i Drygały | 360 ha, |
| - powierzchnia gruntów pod wodami powierzchniowymi „Wp” | 8 ha, |
| - powierzchnia gruntów wsi | 666 ha. |

- Ilość działek w obrębie 374
- Ilość użytków rolnych w obrębie 573 ha (obszar wsi), z czego szacunkowo około 20 % będzie wymagało aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej.
- Powierzchnia objęta opracowaniem mapy zasadniczej w skali 1 : 500 wynosi około 35 ha obręb Grzegorz i 155 ha obręb Nowe Guty w skali 1: 1000 wynosi 105 ha obręb Grzegorz, 120 ha obręb Nowe Guty i 113 ha obręb Gaudynki. Łącznie 528 ha w tym tereny zainwestowane około 70 %.
- Obręb posiada pokrycie mapą ewidencji gruntów (grunty wsi ark.1,2 i 3) powstałą w wyniku regulacji gruntów w 1965 roku na podstawie mapy pokatastralnej opracowanej w 1964 roku i w wyniku nowego pomiaru PGR Szwejkówko z 1964 roku (arkusze 4 i 5 powierzchnia około 370 ha bez gruntów ALP). Analogowa mapa ewidencji gruntów została zastąpiona mapą numeryczną, wykonaną w 2009 roku w ramach informatyzacji części kartograficznej operatu ewidencji gruntów. W 2010 roku została wykonana modernizacja operatu ewidencyjnego w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali. Około 30 % powierzchni gruntów wsi jest objęte pomiarami uzupełniającymi.

2. Osnowa geodezyjna:

- a) Osnowa szczegółowa III klasy założona w 1990 roku przez OPGK Warszawa (Wielkie Jeziora) oraz w 1986r. przez OPGK Białystok- szlak kolejowy PKP.
- b) Osnowa pomiarowa, założona podczas pomiarów gruntów ALP..

3. Zakres prac geodezyjnych i kartograficznych:

obręb Grzegorz, gmina Orzysz, modernizacja operatu ewidencyjnego.

- a) Wznowienie punktów osnowy pomiarowej, na które znajdują się dane pomiarowe w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, dokonanie ich nawiązania i wyrównania w oparciu o osnowę podstawową i szczegółową oraz założenie brakującej osnowy pomiarowej niezbędnej do dokonania pomiaru.
- b) Dokonanie trwałej stabilizacji punktów osnowy pomiarowej wznowionej i nowozałożonej oraz sporządzenie opisów topograficznych.
- c) Dokonanie analizy materiałów geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczących granic działek. W przypadku zmiany współrzędnych osnowy (patrz punkt „a”), na podstawie której były ustalone współrzędne punktów granicznych, należy dokonać ich ponownego obliczenia, zamieszczając o tym stosowną adnotację na analizowanym operacie technicznym.
- d) Sporządzenie raportów odzwierciedlających czynności wykonane w myśl rozdziału 9 Instrukcji technicznej G-5 Ewidencja gruntów i budynków.
- e) W przypadku braku materiałów geodezyjnych i kartograficznych, niezbędnych do obliczenia współrzędnych punktów granicznych dokonanie, ustalenia granic działek w trybie określonym w § 38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- f) Wykonanie rozgraniczenia gruntów działki nr 250, ilość punktów granicznych – 10.
- g) Ustalenie linii brzegu – rzeka Orzysz, 39 działek.
- h) Dokonanie badania ksiąg wieczystych dla wszystkich nieruchomości – dział I i II księgi wieczystej.
- i) Wszystkie nowo obliczone powierzchnie działek należy porównać z odpowiadającymi im danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i w księgach wieczystych, w przypadku stwierdzenia różnic sporządzić niezbędną dokumentację do uzgodnienia zapisów w księgach wieczystych (wykaz zmian gruntowych) odrębnie na każdą KW.
- j) Przed ogłoszeniem stanu posiadania sporządzić protokół zawierający dane dotyczące podmiotów władania: imię i nazwisko właściciela, użytkownika i dzierżawcy, imiona rodziców, aktualny adres, PESEL oraz dane dotyczące działek: powierzchni dotychczasowej przed modernizacją i powierzchni otrzymanej w wyniku modernizacji.
- k) Zmiany w powierzchni działek, na które zainteresowani podczas wyłożenia projektu nie wyrazili zgody należy sprawdzić i ponownie zamierzyć w terenie z udziałem stron (zawiadomienie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), z pomiaru sporządzić protokół oraz szkic sytuacyjny uwzględniający stanowiska stron potwierdzone podpisem.
- l) Sporządzić zestawienie zawierające powierzchnie działek wykazanych w operacie ewidencji gruntów z powierzchniami nowo obliczonymi oraz ich różnice.
- m) Porównać mapę ewidencji gruntów pod względem użytków gruntowych z wyjątkiem gruntów Lasów Państwowych (zgodnie z § 67 i 68 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów). W przypadku rozbieżności sporządzić dokumentację geodezyjną, którą wraz z operatem klasyfikacyjnym przedłożyć Staroście w celu podjęcia stosownej decyzji (decyzja zatwierdzająca zmiany klasyfikacji musi być ostateczna przed datą wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego) - *koszty postępowania w zakresie klasyfikacji gruntów oraz koszty sprawdzenia klasyfikacji wchodzi w skład ceny wykonania roboty*. W wypadkach, gdy na numerycznej mapie ewidencyjnej figuruje kontur lasu „Ls”, a na gruncie

brak jest drzewostanu, zmiana użytku gruntowego z leśnego na rolny może nastąpić po uzyskaniu przez właściciela nieruchomości decyzji, wyrażającej zgodę na taką zmianę, wydanej przez Starostę Piskiego.

- n) W przypadku, gdy zasięg konturów użytków gruntowych ujawnionych w operacie ewidencji gruntów jest zgodny z terenem, dane w tym zakresie oraz zasięg konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów należy przyjąć z dotychczasowej mapy ewidencji gruntów (opracowanej numerycznie) - grunty zabudowane przeznaczone na cele nierolnicze oznaczyć zgodnie z postanowieniem § 68 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- o) Przetworzyć wszystkie dane dotyczące działek, budynków i użytków w celu utworzenia mapy numerycznej. Mapę należy opracować obrębowo w systemie EWMAPA V.10.0
- p) Wprowadzić zmiany w systemie informatycznym do części opisowej i kartograficznej operatu ewidencyjnego, prowadzonych w programach Ewopis v.5 i Ewmapa v.10, na zasadach określonych przez ODG i K.
- q) Należy zrzutować z bazy działek i bazy konturów klasyfikacyjnych na warstwy ustalone z ODGiK granice działek i ich numery oraz linie konturów klasyfikacyjnych i ich oznaczenia zgodnie z zasadami mapy ewidencyjnej (w każdej działce znajduje się opis konturu), a także zredagować wszelkie opisy stanowiące treść mapy ewidencyjnej co do czytelności i przejrzystości w skali 1:5000 stosując prawidłowe zaczepienia, a w razie konieczności odnośniki.
- r) Wszystkie współrzędne powstałe z modernizacji operatu ewidencji gruntów opracować w układzie 2000.
- s) Zaktualizować bazę osnów w programie BANK OSNÓW v.2 na zasadach ustalonych przez ODG i K.
- t) Sporządzić odpowiednią dokumentację końcową.

4. Zasady numeracji punktów osnowy, punktów granicznych i działek.

Zachować dotychczasową numerację działek. Połączenia działek stanowiących własność jednego podmiotu i ujawnionych w jednej księdze wieczystej można dokonać na pisemny wniosek właściciela. Jednostką segregującą dla punktów granicznych jest obszar obrębu i przyjmuje format:

nr obrębu – kolejny numer punktu granicznego

Istniejące w państwowym zasobie numery punktów granicznych (w tym gruntów Lasów Państwowych) przyjąć bez ich zmiany. Aby uniknąć podwójnej numeracji punktów granicznych położonych na granicach z obrębami sąsiednimi przyjąć zasadę:

- punkty o ustalonych współrzędnych w obrębach sąsiednich przyjąć bez zmiany numeracji;
- punkty położone na granicy obrębu obliczone podczas wykonywania niniejszej modernizacji zanumerować w ramach modernizowanego obrębu.

Nowo ustalone granice obrębu wprowadzić na warstwę EPGPO.

Utworzyć bazę punktów w obrębie, przestrzegając zasady jeden numer jeden punkt. Numery punktów granicznych uzgodnić z zamawiającym. Wszystkie punkty graniczne muszą posiadać określone atrybuty zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Jednostką segregującą numeracji punktów osnowy jest arkusz mapy 1:10000 w kroju układu „1965”.

Istniejące punkty osnów pomiarowych przyjąć bez zmiany ich numerów. Dla nowo założonych punktów numery uzgodnić z zamawiającym.

Istniejące i nowo założone punkty osnów umieścić w bazie głównej w programie EWMAPA.

5. **Wykonawca** modernizacji operatu ewidencji gruntów weźmie udział w wyłożeniu projektu operatu ewidencji gruntów i budynków przez okres 15 dni roboczych, weźmie udział w rozstrzygnięciu uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu, oraz wykona czynności techniczne związane z ewentualnymi zarzutami zgłoszonymi w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji o tym, że projekt operatu stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

Przed wyłożeniem wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dla zamawiającego operat techniczny w celu dopuszczenia do wyłożenia.

V. Wykonanie numerycznej mapy zasadniczej obrębów: Grzegorz, Gaudynki i Nowe Guty.

- a) Przeprowadzić analizę materiałów technicznych znajdujących się w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej eliminując materiały nieprzydatne.
- b) Wykonać numeryczną mapę zasadniczą w skali 1 : 500 w programie EWMAPA WIN v.10 w zakresie treści O + U + S + W z wykorzystaniem:
 - Opracowanej (obręb Grzegorz) i istniejącej numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków,
 - współrzędnych i miar pozyskanych z danych archiwalnych zweryfikowanych zgodnie z punktem IV.3a, dotyczących uzbrojenia terenu znajdujących się w operatach technicznych z pomiarów urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz budowli,
 - współrzędnych i miar zweryfikowanych zgodnie z punktem 3a pozyskanych z operatów technicznych dotyczących elementów związanych z budynkami (schody, tarasy, świetliki) oraz

- innych szczegółów I grupy dokładnościowej pomiaru, a w razie ich braku z pomiaru w terenie (obwód Grzegorz),
- digitalizacji mapy zasadniczej w pozostałym zakresie.
- c) Warstwy mapy ustalić z osobami prowadzącymi bazę numeryczną w ODGiK w formie uzgodnień w dzienniku prac.
- d) Mapę numeryczną wykonać zgodnie z następującymi zaleceniami:
 - poprawić, zredagować i uporządkować działki (linie, opisy) i kontury (linie, opisy) na warstwach w skali 1:5000
 - sytuacja:
 - ✓ wprowadzając płoty stosować odpowiednie mnożniki, żeby był widoczny symbol płotu,
 - ✓ poziom posadowienia parteru opisywać np. pp131.22,
 - ✓ osnowę poziomą wprowadzać następująco: nr osnowy, np. 412035 (bez numeru dziesiątki),
 - ✓ opisy nawierzchni jezdni, chodników oraz opisy rzek wstawiać równolegle do przebiegu tych szczegółów i nie rzadziej niż 150m od siebie,
 - ✓ przy tworzeniu numerycznej mapy zasadniczej należy dodatkowo zrzutować z bazy działek i bazy konturów klasyfikacyjnych na warstwy ustalone z ODGiK numery działek i oznaczenia konturów klasyfikacyjnych (zgodnie z zasadą, że na każdej działce znajduje się opis kontury) oraz zredukować w skali 1:500 stosując prawidłowe zaczepienia, a w razie konieczności odnośniki; na drogach, rowach oraz dużych i długich działkach wprowadzać kilka opisów nr działek,
 - ✓ przenieść z ewidencyjnej mapy numerycznej numery adresowe nieruchomości na warstwę ustaloną z ODGiK i zredukować opisy jako treść mapy zasadniczej co do czytelności i przejrzystości w skali 1:500 stosując odpowiednie zaczepienia i ułożenie względem drogi,
 - ✓ uporządkować ewidencję budynków w razie wystąpienia rozbieżności z numeryczną mapą ewidencyjną (przybytek lub ubytek w liczbie budynków);
 - uzbrojenie terenu:
 - ✓ opisując osie przewodów nie stosować zatrzasku do linii przewodów tylko wstawiać nad osią przewodu, materiał z jakiego wykonany jest przewód opisywać małymi literami np. w160pcv,
 - ✓ opisy osi przewodów na każdej sieci powinny być wstawiane nie rzadziej niż 150m od siebie,
 - ✓ wprowadzając rzędne osi przewodów zastosować zatrzaski od strony armatury (na środku osi przewodu),
 - ✓ wstawiając rzędną armatury nie stosować zatrzasku do armatury, a zatrzaski stosować tak aby była jak najlepsza czytelność mapy nawet przy wydrukach w skali mniejszej niż 1:500;
 - rzeźba terenu:
 - ✓ rzędne terenu doczepiać do punktu pomiaru wysokości terenu stosując odpowiedni zatrzask,
 - ✓ rzędne pomierzone na ulicach, krawężnikach, chodnikach wstawiać równolegle do tych szczegółów,
 - ✓ opisy warstwic wstawiać nie rzadziej niż 150m od siebie.

VI. Sporządzenie dokumentacji końcowej.

Wykonawca zapewnia w ramach prac, materiały do wydruków i wyplotów, sprzęt niezbędny do wykonania pracy oraz niezbędne oprogramowanie.

1. Dokumentację z modernizacji operatu ewidencyjnego dotyczącą:

- a) osnowy pomiarowej należy skompletować:
 - zasób bazowy zasób użytkowy i zasób przejściowy wg sekcji mapy przeglądowej 1:10000, z załączonymi wykazami współrzędnych na dyskietkach (płytkach CD) oraz wniesieniem punktów osnowy na mapach przeglądowych osnów (znajdujących się w ośrodku),
- b) modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków należy skompletować:
 - zasób bazowy, zasób użytkowy i zasób przejściowy z wydrukami współrzędnych punktów granicznych wraz z bazą danych mapy numerycznej gruntów i budynków dla obrębu założoną w systemie EWMAPA V 10.0 – dwie kopie na płytach CD; część opisowa ewidencji gruntów i budynków – dwie kopie na płytach CD; dokumentacja z przeprowadzonych analiz ksiąg wieczystych, wykaz zmian gruntowych; dokumentacja do sprostowania ksiąg wieczystych oraz wykazy współrzędnych w układzie 65 i 2000 – płyta CD (bez wydruku)
- c) dokumentacja kartograficzna:
 - wykreślona na folii mapa ewidencji gruntów i budynków łącznie z kompleksami leśnymi – zasięg jak na mapie analogowej (arkusze nr 1,2,3,4 i 5).

2. Dokumentację z wykonania numerycznej mapy zasadniczej należy skompletować:
 - a) Operat techniczny sporządzony zgodnie z wymogami stosownych instrukcji jako zasób bazowy użytkowy i przejściowy.
 - b) Numeryczna baza nagrana w dwóch egzemplarzach na płytach CD, którą należy włączyć w skład operatu technicznego, na której znajdować mają się następujące dane:
 - numeryczna mapa otrzymana od zleceniodawcy (stan do aktualizacji),
 - baza operatów wykorzystanych przy tworzeniu mapy,
 - pliki w formacie TXT z określonymi współrzędnymi szczegółów terenowych, które zostały pozyskane z materiałów archiwalnych pogrupowane obrębami,
 - wpasowane w układzie „2000” rastry z analogowych map zasadniczych wraz z odpowiadającymi im plikami RAP nazwane numerem godła i pogrupowane obrębami,
 - plik eksportu bazy z wielu warstw do formatu tekstowego (eksport podstawowy),
 - wydruk map do pliku w formacie PDF w skali 1:500 obejmujący obszar opracowania w sekcjach układu „1965” z naniesioną siatką w układzie „2000” (niebieski kolor),
 - baza numerycznej mapy dla wykonawcy (stan po aktualizacji).

VII. Postanowienia końcowe .

1. Robotę należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi, uwzględniając zalecenia Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pisz.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika prac.
3. Wszystkie uzgodnienia i uściślenia (wykraczające poza niniejsze warunki techniczne), wynikające w trakcie postępu prac, zostaną potwierdzone wpisem do dziennika prac i podpisane przez Zleceniodawcę oraz Kierownika Roboty.
4. Obowiązująca aktualność baz danych na 14 dni przed ostatecznym odbiorem całości prac poszczególnego zakresu.
5. Wykonanie dodatkowych czynności, wybiegających poza ustalenia zawarte w warunkach technicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia może zostać przeprowadzone przez Wykonawcę w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą na jego koszt, jako odrębne zlecenie.