

**Uchwała nr 10/46/2012**  
**Zarządu Powiatu w Pisz**  
**z dnia 20 marca 2012 r.**

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia powiatu za rok 2011**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu w Pisz** uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się informację o stanie mienia powiatu za rok 2011, jak w załączniku do tej uchwały.

**§ 2**

Zobowiązuje się Przewodniczącą Zarządu Powiatu do przedłożenia informacji, o której mowa w § 1:

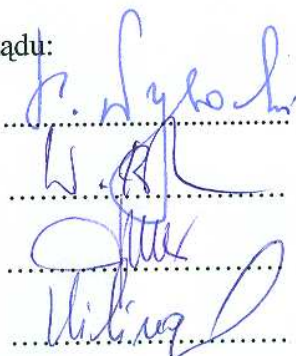
- 1) Radzie Powiatu,
- 2) Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Członkowie Zarządu:

1. Marek Wysocki
2. Waldemar Brenda
3. Irena Jatkowska
4. Dariusz Kizling



Przewodniczący Zarządu:

  
Starosta Powiatu Pisz  
mgr Andrzej Nowicki

  
RADCA PRAWNY

mgr Mieczysław Rogowski

## INFORMACJA O STANIE MIENIA

### POWIATU PISKIEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 r.

Powiat piski położony jest na obszarze	177.617,0 ha
Grunty Powiatu Piskiego stanowią	663,0 ha
Wartość mienia Powiatu Piskiego wynosi	149.746,9 tys. zł
z czego	
– wartość budynków i budowli	27.028,4 tys. zł
– wartość gruntów	28.999,0 tys. zł
– wartość infrastruktury drogowej	93.719,5 tys. zł

#### Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

**1. W użytkowaniu wieczystym:**

- PGE Dystrybucja S.A. Lublin,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

**2. W użytkowaniu:**

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.

**3. W trwałym zarządzie:**

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem – Nidzie,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz.

**4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:**

- budynek przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

**5. W dzierżawie lub najmie:**

- Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 1,
- 7 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- Jabłońskiego Waldemara – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,
- Bąbko Zbigniewa – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny usługowe,

**6. W nieodpłatnym używaniu:**

- Wspólnoty Sienkiewicza 4,
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz – m. Pisz, obr. Warszawska 5 – tereny usługowe (na czas remontu własnej bazy budynkowej 01.04.2011 r. - 31.12.2011 r.),
- Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obr. Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m<sup>2</sup>),
- Prokuratura Okręgowa w Olsztynie – m. Pisz, obr. Pisz 2 ul. Lipowa 5 – tereny usługowe.



**7. Baza budynkowa w/w jednostek to:**

- budynki mieszkalne -	1 szt.
- internaty -	2 szt.
- szkoły średnie -	7 szt.
- warsztaty szkolne -	3 szt.
- szpital -	1 szt.
- stacja dializ -	1 szt.
- przychodnia -	2 szt.
- biuro Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz - udział -	1 szt.
- biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz -	1 szt.
- Powiatowa Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna -	1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz -	1 szt.
- inne budynki -	39 szt.
- budowle -	34 szt.

**8. Grunty zagospodarowane są następująco:**

- tereny zabudowane szkołami i placówkami - oświatowo - wychowawczymi -	18,1 ha
- tereny szpitala -	2,2 ha
- działki budowlane zabudowane -	2,5 ha
- działki budowlane niezabudowane -	1,9 ha
- tereny rolne -	22,2 ha
- drogi wewnętrzne -	1,6 ha
- drogi powiatowe -	614,5 ha

**Stan majątku mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2010 r. zmienił się ze względu na:****I. Zmianę wartości budynków:**

- podwyższenie wartości budynku biurowca Starostwa Powiatowego w Pisz - wykonanie klimatyzacji pomieszczeń na poddaszu:	146,7 tys. zł
--	---------------

**II. Zmianę nieruchomości:**

- zamiana udziału w nieruchomości - m. Pisz, obr. Pisz 2, pl. Daszyńskiego 7 (Ratusz) na nieruchomość - m. Pisz, obr. Pisz 2, ul. Lipowa 5, z czego:	527,9 tys. zł
-) wartość budynków:	497,1 tys. zł
-) wartość gruntów:	30,8 tys. zł
-) powierzchnia 0,0 ha(-376 m <sup>2</sup> ):	

**III. Zdjęcie ze stanu zlikwidowanych obiektów:**

- obiekty opisane szczegółowo w pkt IV:	224,2 tys. zł
---	---------------

**IV. Baza obiektów zdjętych ze stanu**

- ośrodek sportu - Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz:	- 1 szt.
- warsztaty szkolne - Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz:	- 1 szt.
- inne budynku (7 domków kampingowych, 1 hangar) - Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz:	- 8 szt.
- budo wle - Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Pisz:	- 1 szt.

---

**Razem:** - 11 szt.

**V. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości:****0,2 tys. zł**

z czego

- wartość gruntów:	0,2 tys. zł
--------------------	-------------

**Grunty sprzedanego mienia Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:**

- działki budowlane - przeznaczone pod zabudowę garażami	0,0 ha (57 m <sup>2</sup> )
--	-----------------------------

**VI. Mienie Powiatu Piskiego, które przeszło na rzecz osób fizycznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wartości:** **0,1 tys. zł**

z czego:

– wartość gruntów: **0,1 tys. zł**

**Wymienione powyżej grunty Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:**

– tereny użytków rolnych (obr. Pogobie Tylne, gm. Pisz): **0,0 ha (232 m<sup>2</sup>)**

**VII. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną o wartości:** **2,2 tys. zł**

z czego:

– wartość gruntów: **2,2 tys. zł**

**Grunty mienia, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:**

– drogi powiatowe (Bemowo Piskie, Karwica Mazurska): **0,2 ha**  
– teren Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz: **0,0 ha (10 m<sup>2</sup>)**

**VIII. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o wartości:** **9,8 tys. zł**

z czego:

– wartość gruntów: **9,8 tys. zł**

**Grunty mienia, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:**

– drogi powiatowe (m. Pisz, ul. Bema i ul. Sikorskiego): **0,0 ha (166 m<sup>2</sup>)**

**IX. Mienie, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wartości:** **37,1 tys. zł**

z czego:

– wartość gruntów **37,1 tys. zł**

**Grunty mienia, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:**

– drogi powiatowe (m. Pisz, ul. Lipowa, obr.: Iznota, Końcewo i Niedźwiedzi Róg – gm. Ruciane-Nida: **1,2 ha**



## X. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2010 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2011 r.	Różnica
1.	Powierzchnia (ha) poz. II poz. V poz. VI poz. VII poz. VIII poz. IX	686,5	-0,0 -0,0 -0,0 +0,2 +0,0 +1,2 <b>+1,4</b>	663,0	663,0	0,0
2.	Obiekty (szt.) poz. IV	105	-11	94	94	0
3.	Wartość gruntów w (tys. zł) poz. II poz. V poz. VI poz. VII poz. VIII poz. IX	5.948,7	+30,8 -0,2 -0,1 +2,2 +9,8 +37,1 <b>+79,6</b>	6.028,3	28.999,0	+22.970,7
4.	Wartość obiektów w (tys. zł) poz. I poz. II poz. III	26.608,9	+146,7 +497,0 -224,2 <b>+419,5</b>	27.028,4	27.028,4	0,0
5.	Wartość infrastruktury drogowej - drogi powiatowe	0,0	0,0	0,0	93.719,5	93.719,5

### Omówienie wyników analizy

Lp. 3 i 5 - Różnica w wartości gruntów o 22.970,7 tys. zł i wartość infrastruktury – drogi powiatowe o 93.719,5 tys. zł wynika z przeszacowania nieruchomości będących w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Piszcu z uwzględnieniem nakładów na nawierzchnię drogi (asfalt, bruk, żwir itp.)

### Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.

Zadania	2011 r. w zł		Plan na 2012 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż działek garażowych	2.000	1.967	8.000
<b>Razem:</b>	<b>2.000</b>	<b>1.967</b>	<b>8.000</b>
Wydatki na wykonanie zadań:			
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej	1.500	1.250	1.500
- wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	1.000	1.559	1.000
<b>Razem:</b>	<b>2.500</b>	<b>2.809</b>	<b>2.500</b>

**STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31 GRUDNIA 2011 R.**

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (5+6+7+8+9)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa lub najem (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowanie (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. GRUNTY np.:</b>								
- działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	18,1	680,2	0,0	0,0	0,0	680,2	0,0
- działki szpitala	ha	2,2	103,0	0,0	0,0	0,0	103,0	0,0
- działki budowlane zabudowane	ha	2,5	246,2	29,4	104,9	45,6	66,3	0,0
- działki budowlane niezabudowane	ha	1,9	114,7	4,7	0,0	1,1	108,9	0,0
- działki rolne	ha	22,2	70,0	0,1	0,0	10,4	59,5	0,0
- drogi wewnętrzne	ha	1,6	27,1	22,1	0,0	0,0	5,0	0,0
- drogi powiatowe	ha	614,5	27.757,8	0,0	0,0	0,0	27.757,8	0,0
<b>Razem</b>	ha	<b>663,0</b>	<b>28.999,0</b>	<b>56,3</b>	<b>104,9</b>	<b>57,1</b>	<b>28.780,7</b>	<b>0,0</b>
<b>II. OBIEKTY np.:</b>								
- budynki mieszkalne	szt.	1	135,0	0,0	0,0	135,0	0,0	0,0
- internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
- szkoły średnie	szt.	7	9.511,5	0,0	0,0	0,0	9.511,5	0,0
- warsztaty szkolne	szt.	3	705,3	0,0	0,0	0,0	705,3	0,0
- szpital	szt.	1	1.881,6	0,0	0,0	0,0	1.881,6	0,0
- stacja dializ	szt.	1	655,9	0,0	0,0	0,0	655,9	0,0
- przychodnia	szt.	2	364,0	0,0	0,0	17,5	346,5	0,0
- powiatowy urząd pracy	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
- biurowiec PZD	szt.	1	62,8	0,0	0,0	0,0	62,8	0,0
- poradnia psycholog. - pedagogiczna	szt.	1	387,9	0,0	0,0	0,0	387,9	0,0
- biurowiec Starostwa	szt.	1	5.635,5	5.635,5	0,0	0,0	0,0	0,0
- inne budynki	szt.	39	1.680,2	233,5	0,0	693,3	753,4	0,0
- budowle	szt.	34	2.193,5	796,2	0,0	0,0	1.397,3	0,0
<b>Razem</b>	szt.	<b>94</b>	<b>27.028,4</b>	<b>6.665,2</b>	<b>0,0</b>	<b>845,8</b>	<b>19.517,4</b>	<b>0,0</b>
<b>III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:</b>								
- drogi powiatowe	szt.	130	93.719,5	0,0	0,0	0,0	93.719,5	0,0
<b>OGÓŁEM</b>	-	-	<b>149.746,9</b>	<b>6.721,5</b>	<b>104,9</b>	<b>902,9</b>	<b>142.017,6</b>	<b>0,0</b>