

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie dachu pawilonu pediatryczno-położniczego wraz z budynkiem administracyjnym SPZOZ - Szpital Powiatowy w Pisz

ADRES INWESTYCJI : 12-200 Pisz ul. H. Sienkiewicza 2 działka nr 267/17

INWESTOR : SPZOZ - Szpital Powiatowy w Pisz

ADRES INWESTORA : 12-200 Pisz ul. H. Sienkiewicza 2 działka nr 267/17

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Halina Nalazek

DATA OPRACOWANIA : 17 sierpień 2009r

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA:

INWESTOR :

Data wykonania  
17 sierpień 2009r

Data zatwierdzenia

DANE OGÓLNE :

OBIEKT : Budynek pawilonu pediatryczno - położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital

Powiatowy w Pisz

ADRES: 12-200 Pisz ul. H. Sienkiewicza 2 działka nr. 267/17

INWESTOR : Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Szpital Powiatowy w Pisz

PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

a/ umowa z Inwestorem

b/ audyt energetyczny budynku pawilonu pediatryczno-położniczego i budynku administracyjnego opracowany w 2007 r. przez

mgr inż. Jana Giedziuszewicza

c/ inwentaryzacja budowlana pawilonu pediatryczno-ginekologicznego wykonana w 2007 r. przez mgr inż.arch. Agatę Szczepańską-Maj

d/ pomiary inwentaryzacyjne wykonane w 2009 r. przez autora niniejszego opracowania

e/ uzgodnienia z Inwestorem

f/ projekt wykonawczy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku pawilonu pediatryczno - położniczego wraz z budynkiem administracyjnym

w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Pisz. Zakres opracowania obejmuje docieplenie stropodachów budynków budynku pawilonu i budynku administracyjnego .

Zakres robót:

Stropodach pawilonu dociepla się 18 cm warstwą granulatu z wełny mineralnej , stropodach bud.administracyjnego dociepla się 18 cm. wełny mineralnej twardej np. DACHROCK . Pokrycie dachów - papa termozgrzewalna.

PRACE DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż instalacji odgromowej ,
- zdjąć warstwy pokrycia stropodachów do płytek korytkowych ,

ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I DANE MATERIAŁOWE

- wykonać ocieplenie stropodachu wentylowanego budynku pawilonu granulem z wełny mineralnej ROCK-WOOL LOFT GRANULATE gr 18 cm
- wyrównać i uzupełniać ubytki i zniszczenia na powierzchni stropodachów,
- wykonać izolację termiczną stropodachu budynku administracyjnego wełną mineralną twardą np. DACH-ROCK gr. 18 cm.
- wykonać nowe pokrycie dachowe - 2 x papa termozgrzewalna,
- wykonać obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7042 (kapinos 5 cm);
- montaż nowych rur spustowych o śred. 12 cm z blachy ocynkowanej w kolorze szarym - RAL 7042

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	DOCIEPLENIE DACHU	1	37
1.1	rozbiórki	1	8
1.2	Wywóz gruzu	9	13
1.3	ocieplenie i remont dachu	14	37

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>			<b>DOCIEPLENIE DACHU</b>			
<b>1.1</b>			<b>rozbiórki</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	R.1	Rozebranie obróbek blacharskich murów z blachy nie nadającej się do użytku 0.50*(27.72*2+1.17*2+5.46)	m <sup>2</sup>		
			0.50*(13.07*2+6.30*2+6.34*2+7.29+2.58+10.64*2)	m <sup>2</sup>	31.62	
			0.75*(9.39*2+14.04*2+65.41*2+6.34*2+6.30+2.58+7.29+2.58+7.75*2)	m <sup>2</sup>	41.29	
			0.50*2*[0.80*2+0.46*2+1.55+0.58+1.57+0.58+0.58*8+2.97*8+1.48+0.58+0.58+3.13+0.58+1.37+0.58+0.96+0.58+1.62+0.70+1.59+1.33+0.70+0.86+0.96+2.09+1.05+0.49+1.15+0.90+0.85+1.15+1.95+0.72+0.53+0.89+1.15+0.58*2+1.38*2]	m <sup>2</sup>	168.46	
			0.35*(1.02*2+2.30*2)	m <sup>2</sup>	69.64	
	daszki dylatacja BD		1.00*3.28*2	m <sup>2</sup>	2.32	
				m <sup>2</sup>	6.56	
					<b>RAZEM</b>	<b>319.89</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0519-06	R.1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych 27.96-9.39+1.17*13.07+6.04*5.46 13.20*64.57-6.30*6.34 + 10.64*7.02 1.02*2.30 <daszek>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	66.84	
				m <sup>2</sup>	887.07	
				m <sup>2</sup>	2.35	
					<b>RAZEM</b>	<b>956.26</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0519-07	R.1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 poz.2	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	956.26	
					<b>RAZEM</b>	<b>956.26</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0212-01	R.1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - szlicht dachu i daszków poz.2*0.04	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	38.25	
					<b>RAZEM</b>	<b>38.25</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0212-04	R.1	Rozbiórka betonowych czapek kominowych - do wymiany przyjęto 40% 0.60*0.94+0.72*(1.69+1.71+3.11*8+1.62+3.27+1.52+1.10+1.76)+0.84*(1.73+1.47)+1.00*1.10+2.13*1.19+0.63*1.29+0.64*0.99+1.29*(2.19+1.13)+0.67*0.86 A (obliczenia pomocnicze) poz.5A*40%	m <sup>2</sup>	40.23	
	pow/ całko-wita				=====	
					40.23	
				m <sup>2</sup>	16.09	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.09</b>
6 d.1.1	KNR 4-01 0350-01	R.1	Rozebranie kominów - do przemurowania przyjęto 20% 0.84*0.80*0.46*2 0.65*[0.58*(1.55+1.57+2.97*8+1.48+3.13+1.38+0.96+1.62)+0.70*(1.59+1.33)] 0.81*0.58*1.38*2 0.85*[0.86*0.96+2.09*1.05+0.49*1.15+0.50*0.85+1.15*1.95+0.72*0.53+0.89*1.15] A (obliczenia pomocnicze) poz.6A*20%	m <sup>3</sup>	0.62	
					14.69	
					1.30	
					6.51	
	V kom ponad dachem				=====	
					23.12	
				m <sup>3</sup>	4.62	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.62</b>
7 d.1.1	KNR 4-01 0429-01	R.1	Rozebranie elementów stropów - izolacji 27.96*9.39+1.17*13.07+6.04*5.46	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	310.81	
					<b>RAZEM</b>	<b>310.81</b>
8 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	R.1	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych 2*(5+5+4+9+10*5+4+2+2)	szt.		
	komin			szt.	162.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>162.00</b>
<b>1.2</b>			<b>Wywóz gruzu</b>			
9 d.1.2	KNR 4-04 1107-01	R.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km poz.1*4.5/1000	t		
				t	1.44	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.44</b>
10 d.1.2	KNR 4-04 1107-04	R.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 4 poz.9	t		
				t	1.44	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.44</b>
11 d.1.2	KNR 4-01 0108-09	R.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.2*0.03+poz.4+poz.5*0.07+poz.6+poz.7*0.10	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	103.77	
					<b>RAZEM</b>	<b>103.77</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12 d.1.2	KNR 4-01 0108-10	R.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 poz.11	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 103.77	
					<b>RAZEM</b>	<b>103.77</b>
13 d.1.2	AW	R.1	Koszt utylizacji gruzu poz.11	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 103.77	
					<b>RAZEM</b>	<b>103.77</b>
<b>1.3</b>			<b>ocieplenie i remont dachu</b>			
14 d.1.3	KNR 2-02 0122-01	B.2	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1 NF 1/2x1/2 ceg. poz.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.62	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.62</b>
15 d.1.3	KNR 2-02 0219-05	B.1	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16.09	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.09</b>
16 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	B.2	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w kominach poz.8	szt. szt.	 162.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>162.00</b>
17 d.1.3	KNR 4-01 0310-05	B.2	Sprawdzenie przewodów kominowych 81*6.50	m m	 526.50	
					<b>RAZEM</b>	<b>526.50</b>
18 d.1.3	KNR 9-12 0303-04	B.3	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwanie do przestrzeni poziomych. Właczanie granulatu do przestrzeni przeznaczonych do izolacji za pomocą urządzeń wdmuchujących z przygotowaniem i zamknięciem niezbędnych otworów poprzez demontaż płyt korytkowych w pasie co 6.0m 13.20*64.57-6.34*6.30+10.64*7.02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 887.07	
					<b>RAZEM</b>	<b>887.07</b>
19 d.1.3	KNR 9-12 0303-06	B.3	j.w. - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 3 poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 887.07	
					<b>RAZEM</b>	<b>887.07</b>
20 d.1.3	KNR 2-02 1102-01 1102-03	B.2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 887.07	
					<b>RAZEM</b>	<b>887.07</b>
21 d.1.3	KNR 2-02 1102-01 1102-03	B.2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro; na styropianie wykonać warstwę betonu gr. 4 cm 27.96*9.39+1.17*13.07+6.04*5.46 1.02*2.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 310.81 2.35	
					<b>RAZEM</b>	<b>313.16</b>
22 d.1.3	KNR 2-02 0605-01	B.3	Izolacje przeciwwodne z papy; powierzchnie poziomych na gorąco - pierwsza warstwa poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 313.16	
					<b>RAZEM</b>	<b>313.16</b>
23 d.1.3	KNR 9-12 0302-01	B.3	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem dwuwarstwowym wentylowanym na dachu monolitycznym wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 18 cm poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 313.16	
					<b>RAZEM</b>	<b>313.16</b>
24 d.1.3	KNR 2-02 1101-02	B.2	Podkłady betonowe na stropie - odboje-przeciwspadki 0.5*0.05*[0.8*0.40*2+0.70*0.35*2+3.00*1.50*8+0.75*0.36+3.10*1.55+0.70*1.40+1.00*0.5+1.60*0.80*2+1.30*0.65+1.00*0.50+2.10*1.05+1.20*0.60+0.90*0.45+2.00*1.00+0.70*0.35+1.20*0.60+1.40*0.70]	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.37	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.37</b>
25 d.1.3	KNR 2-02 0406-01	B.3	krawężniak 0.10*0.18*[27.96*2+1.17*2+6.04]	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	  1.16	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.16</b>
26 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-02	B.4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.18+poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 200.23	
					<b>RAZEM</b>	<b>1 200.23</b>

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-03	B.4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>		
	nakrywy			m <sup>2</sup>	0.00	
	pasy podrynnowe		31.62	m <sup>2</sup>	31.62	
	styki ze ścianami		313.33	m <sup>2</sup>	313.33	
	attyki		313.33	m <sup>2</sup>	313.33	
	kominy		313.33	m <sup>2</sup>	313.33	
	dylatacja BD		1.00*0	m <sup>2</sup>	0.00	
	daszki		0	m <sup>2</sup>	0.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>971.61</b>
28 d.1.3	AW	B.5	Wymiana wpustów dachowych	szt.		
			2+4	szt.	6.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
29 d.1.3	AW	B.11	Demontaż i ponowny montaż wentylatorów	szt.		
			10	szt.	10.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
30 d.1.3	KNR 4-01 1212-55 analogia	B.11	Dwukrotne malowanie farbą olejną wentylatorów	szt.		
			10	szt.	10.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
31 d.1.3	AW	B.11	Demontaż i ponowny montaż wywiewek	szt.		
			20	szt.	20.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
32 d.1.3	KNR 4-01 0415-03 analogia	B.5	Wstawienie włazu dachowego Mercor 1,00x1,00cm h=30 cm o podstawie prostej mcr PROLIGHT PLUS typ C siłownikiem oleopneumatycznym ( sprężyna gazowa )	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
33 d.1.3	AW	B.	Daszek nowoprojektowany 1,70*2,15m konstrukcji stalowej 143,10kg ciężar stali pokryty poliwęglanem RAL7042 grafit	szt.		
			1	szt.	1.00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
34 d.1.3	KNR 0-33 0105-03	B.8	Ocieplenie daszków płytami styropianowymi EPS 70-040 frez. (dawniej PS-E FS 15 Frez.) gr. 2cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikatowej cienkowarstwowej barwionej w masie gr. ziarna 1,5mm baranek - roboty wykonywane ręcznie <od spodu daszku>1.02*2.30	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	2.35	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.35</b>
35 d.1.3	KNR 0-33 0105-03	B.8	Ocieplenie daszków płytami styropianowymi EPS 70-040 frez. (dawniej PS-E FS 15 Frez.) gr. 5cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikatowej cienkowarstwowej barwionej w masie gr. ziarna 1,5mm baranek - roboty wykonywane ręcznie 2.73*7.29	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	19.90	
					<b>RAZEM</b>	<b>19.90</b>
36 d.1.3	KNR 4-01 0735-05 nakrywy	B.6	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim poz.5A*60%	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	24.14	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.14</b>
37 d.1.3	KNR 2-02 0219-05 nakrywy	B.6	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>		
			40.23*40%	m <sup>2</sup>	16.09	
					<b>RAZEM</b>	<b>16.09</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd. spec. 1998
4	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2005
5	WACETOB wyd.V 2003
6	IGM wyd.I 2001