



Zamawiający:  
Powiat Piski  
12-200 Pisz, ul. Warszawska 1

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** **nr postępowania: Or.272.1.5.2012**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynku pawilonu pediatryczno - położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Pisz, zgodnie z projektami budowlanymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót poszczególnych branż stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ

***Projekt współfinansowany jest ze środków Programu Współpracy Transgranicznej Litwa- Polska- Rosja w ramach Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa (ENPI BCBC) 2007-2013***

CPV: 45453000-7 (Roboty remontowe i renowacyjne)  
45215140-0 (Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych)  
45324000-4 (Roboty w zakresie okładziny tynkowej)  
45400000-1 (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych)  
45261000-4 (Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty)  
45320000-6 (Roboty izolacyjne)  
45421132-8 (Instalowanie okien)  
45310000-3 (roboty instalacyjne elektryczne)  
45232460-4 (roboty sanitarne)

**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony poniżej 5 000 000 €**

Zatwierdził:  
*Starosta Piski*  
*mgr Andrzej Waldemar Nowicki*

Pisz, dnia 30 lipca 2012 r.

## SPIS TREŚCI

Nr strony

I.	Informacje ogólne .....	4
II.	Opis przedmiotu zamówienia .....	4
III.	Termin wykonania zamówienia .....	6
IV.	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków .....	6
V.	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu .....	8
VI.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami .....	10
VII.	Wymagania dotyczące wadium .....	11
VIII.	Termin związania ofertą .....	12
IX.	Opis sposobu przygotowania ofert .....	12
X.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert .....	13
XI.	Opis sposobu obliczania ceny .....	13
XII.	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert .....	14
XIII.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....	15
XIV.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	16
XV.	Istotne postanowienia umowy. Możliwości zmiany postanowień zawartej umowy.....	16
XVI.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego .....	17
<b>ZAŁĄCZNIKI:</b>		
Nr 1 do SIWZ	- formularz ofertowy .....	18
Nr 2 do SIWZ	- oświadczenie (art. 22 ust. 1 Pzp) .....	20
Nr 3 do SIWZ	- oświadczenie (art. 24 ust. 1 Pzp) .....	21
Nr 4 do SIWZ	- oświadczenie (art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp) .....	22
Nr 5 do SIWZ	- wykaz pracowników .....	23
Nr 6 do SIWZ	- oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień .....	24
Nr 7 do SIWZ	- wykaz zrealizowanych robót budowlanych .....	25
Nr 8 do SIWZ	- propozycja zlecenia robót podwykonawcom .....	26
Nr 9 do SIWZ	- zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia .....	27
Nr 10 do SIWZ	- wzór umowy .....	28
Nr 11 do SIWZ	<b>Projekt wykonawczy — architektura</b>	
Nr 12 do SIWZ	<b>Projekt wykonawczy - część konstrukcyjna</b>	
Nr 13 do SIWZ	<b>Projekt wykonawczy instalacji odgromowej, oświetlenia wejść oraz instalacji zasilania i sterowania klap dymowych</b>	



- Nr 14 do SIWZ     **Projekt wykonawczy regulacji instalacji centralnego ogrzewania**
- Nr 15 do SIWZ     **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**
- Nr 16 do SIWZ     **Przedmiar robót** - Okna oddymiające pawilonu pediatryczno-położniczego wraz z budynkiem administracyjnym SP ZOZ – Szpital Powiatowy w Pisz  
*Branża: budowlana*
- Nr 17 do SIWZ     **Przedmiar Robót** – Docieplenie dachu pawilonu pediatryczno-położniczego wraz z budynkiem administracyjnym SP ZOZ – Szpital Powiatowy w Pisz  
*Branża: budowlana*
- Nr 18 do SIWZ     **Przedmiar Robót** – Termomodernizacja pawilonu pediatryczno-położniczego wraz z budynkiem administracyjnym SP ZOZ – Szpital Powiatowy w Pisz  
*Branża: budowlana*
- Nr 19 do SIWZ     **Przedmiar robót** – instalacja odgromowa, oświetlenie wejść oraz instalacja zasilania i sterowania klap dymowych  
*Branża: elektryczna*
- Nr 20 do SIWZ     **Przedmiar robót** - Regulacja instalacji centralnego ogrzewania, chemiczne płukanie instalacji w istniejącym pawilonie położniczo-pediatrycznym i budynku administracyjnym z łącznikiem Szpitala Powiatowego w Pisz  
*Branża: sanitarna*
- Nr 21 do SIWZ     **Pismo Pracowni Architektonicznej AR-CAD-A w sprawie wyposażenia drzwi wejściowych do budynku w siłowniki umożliwiające automatyczne otwieranie drzwi.**

## I. Informacje ogólne

1. Powiat Piski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz, zwany dalej Zamawiającym zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **zwanej dalej SIWZ**.
2. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), **zwanej dalej Pzp**, oraz Rozporządzenia (WE) Nr 1638/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 października 2006 r. określającego przepisy ogólne w sprawie ustanowienia Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa, **zwanego dalej Rozporządzeniem**.
3. Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii robót budowlanych.

## II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Budynek pawilonu jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z jednej strony na poziomie parteru i piętra ciągami komunikacyjnymi/łącznik/ łączy się z budynkiem głównym szpitala, z drugiej strony poprzez parterowy łącznik z budynkiem administracyjnym częściowo podpiwniczonym. Powierzchnia zabudowy pawilonu pediatryczno-położniczego-1007,00m<sup>2</sup>, pow. użytkowa-2,469,00m<sup>2</sup>, kubatura – 10.070,00m<sup>3</sup>. Budynek administracyjny jest budynkiem dwukondygnacyjnym/ z częściowym podpiwniczeniem /.Pow. zabudowy – 253,00m<sup>2</sup>, pow. użytkowa -418,60m<sup>2</sup>, kubatura- 1753,00m<sup>2</sup>.

Zakres podstawowych robót dotyczących zakresu termomodernizacji budynków obejmuje:

1. Docieplenie ścian nadziemna płytami styropianowymi gr. 14cm /frezowane/ z wykonaniem tynku mineralnego silikatowego metodą „lekko-mokrą” - ca 1.570,00 m<sup>2</sup>
2. Docieplenie ścian nadziemna płytami styropianowymi gr.12cm/frezowane/ z wykonaniem tynku mineralnego silikatowego metodą „lekko-mokrą” - ca 113,00 m<sup>2</sup>
3. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi/ styrodur/ o gr.14cm z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej - ca 251,00 m<sup>2</sup>
4. Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi / styrodur/ o gr.10cm z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej - ca 94,00 m<sup>2</sup>
5. Docieplenie ścian cokołu płytami styropianowymi/fazowane/ o gr 14cm z wklejeniem 2 warstw siatki i wykonaniem tynku mozaikowego/żywicznego / - ca 175,00 m<sup>2</sup>
6. Docieplenie ścian cokołu płytami styropianowymi /fazowane/ o gr.10 cm z wklejeniem 2 warstw siatki i wykonaniem tynku mozaikowego / żywicznego / - ca 88,00 m<sup>2</sup>
7. Docieplenie ścian płytami styropianowymi o gr.10cm /fazowane/ z wykonaniem tynku mineralnego metodą „lekko-mokrą” - ca 26,00 m<sup>2</sup>

8. Rozbiórka ścian o konstrukcji drewnianej obłożonych płytą azbestowo-cementowa / pasy międzyokienne / i wykonanie nowych z pustaków gr.20cm - ca 230,00 m<sup>2</sup>
9. Wymiana istniejącej stolarki okiennej na nową z profili PCV - ca 237,00 m<sup>2</sup>
10. Montaż okien aluminiowych - ca 12,00 m<sup>2</sup>
11. Montaż ścianek aluminiowych oszklonych - ca 35,00 m<sup>2</sup>
12. Montaż drzwi aluminiowych /częściowo szklonych / - ca 25,00 m<sup>2</sup>
13. Montaż podokienników z konglomeratu - ca 74,00 m<sup>2</sup>
14. Montaż podokienników betonowych lub lastrykowych o l> 1,50m - 135,00 szt.
15. Docieplenie stropodachu wentylowanego budynku pawilonu granulatem z wełny mineralnej na gr.18cm - ca 887,00 m<sup>2</sup>
16. Docieplenie stropodachu budynku administracyjnego wełną mineralną twardą o gr.18cm - ca 313,00 m<sup>2</sup>
17. Pokrycie połaci dachowych 2x papa termozgrzewalna/ z rozbiórką istniejącego pokrycia papowego / - ca 1.200,00 m<sup>2</sup>
18. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej - ca 365,00 m<sup>2</sup>
19. Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej o średnicy.12cm - ca 28,00 mb
20. Montaż prefabrykowanych rynien z blachy powlekanej o średnicy 15cm - ca 68,00 m<sup>2</sup>
21. Uzupełnienie tynku zwykłego wewn. kat.III z zaprawy cementowo-wapiennej/ o pow. 2,00m<sup>2</sup> w 1 miejscu/ - ca 234,00 m<sup>2</sup>
22. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach gipsem szpachlowym - ca 234,00 m<sup>2</sup>
23. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby pow.stropów - ca 1.049,00 m<sup>2</sup>
24. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby pow. ścian - ca 2.292,00 m<sup>2</sup>
25. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną pow. sufitów - ca 1.049,00 m<sup>2</sup>
26. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną pow. ścian - ca 2.292,00 m<sup>2</sup>
27. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej - ca 365,00 m<sup>2</sup>
28. Montaż prefabrykowanych rur spustowych o śr.12 cm z blachy powlekanej - ca 28,00 mb
29. Montaż prefabrykowanych rynien spustowych o średnicy 15 cm z blachy powlekanej - ca 68,00 mb
30. Wykonanie chodników i opasek przy budynku z kostki brukowej gr.6cm na podsypce piaskowej - ca 307,00 m<sup>2</sup>
31. Regulacja i przeróbka instalacji istniejącej sieci c.o. w/g opisu i przedmiaru robót sanitarnych
32. Montaż instalacji odgromowej, oświetlenia wejść oraz instalacji zasilania i sterowania klap dymowych w/g opisu i przedmiaru robót elektrycznych



### 33. Roboty towarzyszące robotom podstawowym

Szczegółowy zakres robót dotyczący w/w budynków został określony w części opisowej „Projektu wykonawczego. Architektura”, „Projektu regulacji instalacji c.o.” i „Projektu wykonawczego instalacji odgromowej, oświetlenia wejść oraz instalacji zasilania i sterowania klap dymowych” oraz przedmiarach robót poszczególnych branż.

**Uwaga:** drzwi aluminiowe wejściowe do budynku „D 5-L” i „D 6-L” należy wyposażyć w siłowniki, umożliwiające automatyczne otwarcie drzwi przyciskiem przez osoby niepełnosprawne. Zmianę należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty. Powyższa zmiana została uzgodniona z autorem dokumentacji – załącznik nr 21 do SIWZ.

Budynki przewidziane do termomodernizacji nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się w strefie konserwatorskiej.

2. Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym.

3. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna na miejscu prowadzenia robót, po uprzednim uzgodnieniu z Dyrekcją SP ZOZ – Szpitala Powiatowego w Pisz.

4. Zgodnie z zasadami udzielania dofinansowania ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska-Rosja 2007-2013, wszelkie materiały i zasoby, które mają być wykorzystywane do realizacji zamówienia powinny pochodzić z krajów określonych w art. 21 ust. 6 Rozporządzenia (WE) Nr 1638/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 października 2006 r. Zamawiający informuje Wykonawców o wymogu dostarczenia dowodu pochodzenia dostaw nie później niż w chwili wystawienia pierwszej faktury.

W przypadku materiałów i zasobów, których jednostkowy koszt zakupu przekracza 5 000 euro świadectwo pochodzenia powinno zostać wystawione przez właściwe władze państwa pochodzenia dostaw i musi być zgodne z zasadami określonymi we właściwych przepisach Wspólnotowych (Rozporządzenie Rady EWG nr 2913/92 z dnia 12 października 1992 roku ustanawiającego Wspólnotowy Kodeks Celny).

W przypadku materiałów i zasobów, których koszt jednostkowy zakupu nie przekracza 5 000 euro za wystarczającą uznaje się deklarację dostawcy.

### III. Termin wykonania zamówienia

Realizacja zamówienia – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, osoby fizyczne oraz osoby prawne, będące obywatelami lub mające siedzibę na terenie państw, o których mowa w art. 21 ust. 1-3 Rozporządzenia (WE) Nr

1638/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 października 2006 r, zgodnie z zasadami udzielania dofinansowania ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Litwa-Polska-Rosja 2007-2013.

2. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) znajdując się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału:

1) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Na potwierdzenie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca winien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1 600 000 złotych brutto, polegającą na wykonaniu termomodernizacji obiektu budowlanego wraz z robotami towarzyszącymi.

2) Osoby zdolne do wykonania tego zamówienia:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać, że dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacji potencjałem kadrowym zdolnym do realizacji zamówienia, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania budową oraz po jednej osobie posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w poszczególnych niżej wymienionych specjalnościach, posiadających doświadczenie zawodowe oraz mogących samodzielnie sprawować te funkcje w budownictwie:

- a) **Kierownik robót budowlanych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- b) **Kierownik robót sanitarnych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,
- c) **Kierownik robót elektrycznych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji bez ograniczeń kubaturowych oraz co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji,

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej



wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394).

3) Odpowiednia sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca załącza do oferty opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000 złotych.

3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów Zamawiający żąda dołączenia do oferty pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. W przypadku złożenia oferty przez uprawnione podmioty występujące wspólnie powinny one spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji, a także złożyć wymagane dokumenty.
5. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

**V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
  - 1.1 w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy załączyć do oferty:
    - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu [zał. nr 2 do niniejszej SIWZ].
  - 1.2 w celu wykazania spełniania warunków udziału polegającego na posiadaniu wiedzy i doświadczenia Wykonawca załączy do oferty:
    - wykaz, co najmniej 1 roboty budowlanej, o której mowa w dziale IV pkt 3 ppkt 1), wykonanej przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem jej rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona [zał. nr 7 do niniejszej SIWZ]. W przypadku



polegania na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów [zał. Nr 9 do niniejszej SIWZ].

1.3 w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegającego na dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca załączy do oferty:

- wykaz osób, o których mowa w dział. IV pkt 3 ppkt 2), które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami [zał. Nr 5 do niniejszej SIWZ],
- oświadczenie, że wskazane osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne [zał. Nr 6 do niniejszej SIWZ]. W przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia [zał. Nr 9 do niniejszej SIWZ].

1.4 w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału polegającego na odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca załączy do oferty polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej **kontraktowej i deliktowej** w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia lub dotyczącej tylko tego zamówienia na wartość nie mniejszą niż 200.000 złotych, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej **kontraktowej i deliktowej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000 złotych.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

- 2.1 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp [zał. Nr 3 do niniejszej SIWZ].
- 2.2 aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp [zał. Nr 4 do niniejszej SIWZ].
- 2.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2.4 aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania

decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Ponadto, oprócz oświadczeń lub dokumentów, jakie należy dostarczyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty:
- a) ofertę przetargową [załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ] wraz z kosztorysami ofertowymi poszczególnych branż (uproszczonymi),
  - b) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument (np. pełnomocnictwo) ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
  - c) w przypadku podpisania oferty i innych dokumentów przez osobę/-y, które nie są wymienione w odpisie z właściwego rejestru do oferty należy załączyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania podmiotu przez osobę/-y podpisujące ofertę.
  - d) propozycję podzlecenia robót podwykonawcy [załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ]
  - e) zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia [załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ]
  - f) wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający preferuje harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiu na dwa etapy, przy czym zaznacza się, że będzie to dotyczyło zarówno etapów robót jak i płatności z nimi związanych.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- Dokument o których mowa w lit. a powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać sobie na piśmie lub faksem.

**Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania czytelnego faksu**

2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Maciej Jasiński, tel. (87) 425-46-92.
3. Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres Zarząd Powiatu w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1 lub faksem pod nr (87) 425-47-01. Zapytania skierowane faksem należy również wysłać w formie papierowej.
5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęły do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 4 Pzp.
7. Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią SIWZ i będzie przesłana w formie pisemnej do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

## **VII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie **20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 0/100)**
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego nr 42 9364 0000 2002 0840 0015 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pisz **do dnia 14 sierpnia 2012 r. do godz. 10<sup>00</sup>**. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć razem z ofertą w jednej kopercie.

4. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium na wymagany okres związania ofertą wg zasad określonych w niniejszym rozdziale zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

#### **VIII. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **IX. Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Oferta musi zawierać:
  - 1.1 wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika nr 1 do SIWZ) i kosztorysy ofertowe (uproszczone) poszczególnych branż;
  - 1.2 dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (określone w rozdziale V SIWZ).
2. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w pkt 1, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisując(a)e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
8. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10. Zamawiający przewiduje możliwości składania ofert wspólnych. W takim przypadku oferta musi spełniać następujące wymagania:

10.1 Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

**UWAGA:** Do oferty należy załączyć dokument, z którego wynika umocowanie. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

10.2 wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);

10.3 wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika (lidera).

10.4 oferta będzie zawierała informacje i dokumenty wymienione w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1, ust. 2 dotyczące każdego z wykonawców składających wspólnie ofertę.

#### X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach, wewnętrzna opisana adresem Wykonawcy, zewnętrzna z hasłem: **„Termomodernizacja budynku pawilonu pediatryczno - położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Pisz”**, zaadresowana do Zamawiającego. Dokumenty powinny być złożone w kopercie wewnętrznej.
2. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> nie później niż do **14 sierpnia 2012 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w punkcie obsługi klienta Starostwa Powiatowego w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, pok. 1.
3. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo modyfikować treść ofert.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **14 sierpnia 2012 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, pok. 24.

#### XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia oraz zawierać podatek VAT.
2. Cena musi być podana w złotych cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku.
3. Podana w ofercie cena nie będzie zmieniana przez cały okres obowiązywania zawartej umowy, chyba, że w trakcie realizacji umowy ulegną zmianie stawki podatku VAT. W takim przypadku podatek VAT naliczany będzie w kwotach należnych, obowiązujących na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów.

5. Podstawą wyliczenia ceny oferty stanowi opracowana dokumentacja projektowa z przedmiarami robót poszczególnych branż. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania projektów i przedmiarów robót uwzględniając w ofercie wycenę pełnego zakresu robót. Ewentualne rozbieżności pomiędzy zakresem robót w przedmiarze robót, a dokumentacją projektową można skorygować wyłącznie na drodze wyjaśnień z Zamawiającym na etapie składania ofert.
6. Cenę ofertową jak i zakres oraz ilości przewidzianych do wykonania prac, Wykonawca ustala także wtedy gdy nie zostały one ujęte i opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym kalkulacja kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, ze względu na rodzaj wynagrodzenia ryczałtowego, na podstawie którego Strony będą regulować należności wynikające z zawartej umowy, powinna obejmować wszystkie koszty od przejęcia placu budowy aż do przekazania obiektów do użytkowania, w tym także między innymi:

- koszty rozbiórki i utylizacji materiałów rozbiórkowych,
- organizacja placu budowy,
- ochrona placu budowy i zaplecza budowy,
- doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy wraz z kosztami związanymi z korzystania z tych mediów,
- prowadzenie robót w pasie drogowym - opracowanie projektu organizacji ruchu kołowego i pieszego,
- oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
- montaż, demontaż i koszt czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
- wszelkie koszty pracy sprzętu, dźwigów, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,
- likwidacja zaplecza, uporządkowanie placu budowy, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód,
- koszty, opłaty związane z wejściem na teren inny niż będący własnością Zamawiającego,
- koszty sporządzenia dokumentów wymienionych w umowie, a niezbędnych do końcowego odbioru obiektu, m. in. instrukcje obsługi obiektu i urządzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej budynków,

## **XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

### **1. Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:**

- cena za wykonanie zamówienia - 90%
- okres gwarancji – 10%

### **2. Ilość punktów według kryterium cena przyznawana będzie według wzoru:**

$$\text{cena brutto oferty z najniższą kwotą} / \text{cena brutto oferty ocenianej} \times 90 \text{ pkt}$$



3. Ilość punktów według kryterium okres gwarancji przyznawana będzie według wzoru:

okres gwarancji z oferty ocenianej/ okres gwarancji z oferty z najdłuższym okresem gwarancji x 10 pkt

**Okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy.**

4. Ocena łączna oferty dokonana będzie według wzoru:

Ocena oferty = ilość punktów według kryterium cena + ilość punktów według kryterium okres gwarancji

Zamawiający dokona wyboru oferty o najwyższej liczbie uzyskanych punktów w wyżej określonych kryteriach spośród ofert nieodrzuconych złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

**XIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najwyższą kolejną punktacją) spośród pozostałych ofert chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w dziale XIV SIWZ. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia treści gwarancji.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień zawodowych.
6. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą przed podpisaniem umowy, należy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, nie starszego niż 6 m-cy od daty wszczęcia postępowania.



#### XIV Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie złożone w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Pisz nr 42 9364 0000 2002 0840 0015 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Pisz.

3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przedstawi nie później niż w dniu podpisania umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej **kontraktowej** i **deliktowej** w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000 złotych

#### XV. Istotne postanowienia umowy. Możliwości zmiany postanowień zawartej umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy [załącznik nr 10 do SIWZ].
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
    - w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
    - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
    - w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
  - 2) inne zmiany:
    - jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
    - możliwa jest zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,



- możliwa jest zmiana podwykonawcy lub powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy po uprzednim skutecznym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego,
  - możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) Warunki dokonywania zmian:
- inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
  - forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

#### **XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej” (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

.....  
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....  
/miejscowość i data/

**ZARZĄD POWIATU W PISZU**  
**12-200 Pisz, ul. Warszawska 1**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym Or.272.1.5.2010, ogłoszonym w dniu 30 lipca 2012 r. prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na *Termomodernizację budynku pawilonu pediatryczno - położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Pisz, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:*

**cenę brutto .....** **zł**

**słownie .....**

w tym podatek VAT w wysokości .....% wynosi..... zł

(słownie: .....)

**cenę netto .....** **zł**

(słownie: .....)

Podana w ofercie cena za przedmiot zamówienia nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania wg opisu podanego w SIWZ.

**Na realizację przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.**

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku unieważnienia postępowania zwracam się z prośbą o poinformowanie nas o kolejnym postępowaniu.



6. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu

zawarcia umowy, w formie .....

7. Wadium należy zwrócić na konto .....

8. Składałam ofertę wraz z załącznikami na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

**Uwaga: Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.**



.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

(zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

**Składając ofertę w przetargu nr:**

**Or.272.1.5.2012 z dnia 30 lipca 2012 r. dot. Termomodernizacja budynku pawilonu pediatryczno -  
położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Pisz  
oświadczam/-y, że spełniam/-y warunki udziału określone przez Zamawiającego.**

Miejsce i data .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**  
**o braku podstaw do wykluczenia**  
**(zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)**

**Składając ofertę w przetargu nr:**

**Or.272.1.5.2012 z dnia 30 lipca 2012 r. dot. Termomodernizacja budynku pawilonu pediatryczno -  
położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Pieszku**

**oświadczam/-y, że brak jest podstaw do wykluczenia Mnie/Nas z powodu niespełnienia warunków,  
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

Miejsce i data .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

(dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

**Składając ofertę w przetargu nr:**

**Or.272.1.5.2012 z dnia 30 lipca 2012 r. dot. Termomodernizacja budynku pawilonu pediatryczno - położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Pieszku**

**oświadczam/-y, że brak jest podstaw do wykluczenia Mnie/Nas z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.**

Miejsce i data .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



.....  
/Nazwa i adres Wykonawcy/

## WYKAZ PRACOWNIKÓW

Składając ofertę w przetargu nr:

**Or.272.1.5.2012 z dnia 30 lipca 2012 r.** dot. Termomodernizacja budynku pawilonu pediatryczno - położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Pisz

oświadczamy, iż w celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w dziale IV pkt 3 ppkt 2 SIWZ, dysponujemy lub będziemy dysponować następującą osobą/osobami, która/-e będzie/będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe numer i rok wydania	Doświadczenie	Zakres czynności, jakie będzie wykonywała osoba	Forma dysponowania osobą <sup>1)</sup>

**Uwaga:** W przypadku wskazania osób, którymi będzie dysponował wykonawca, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/-ów do oddania do dyspozycji osoby/osób zdolnej/-ych do wykonania zamówienia.

<sup>1)</sup> należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona na podstawie stosunku pracy, czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenia, umowa o dzieło) albo czy przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/-ów do udostępnienia osoby/osób zdolnej/zdolnych do wykonania zamówienia.

..... dnia .....

.....  
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....  
/Nazwa i adres Wykonawcy/

### OŚWIADCZENIE O POSIADANIU WYMAGANYCH UPRAWNIENÍ

Składając ofertę w przetargu nr:

**Or.272.1.5.2012 z dnia 30 lipca 2012 r.** dot. Termomodernizacja budynku pawilonu pediatryczno - położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Piszcu  
oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia:

Imię i nazwisko	Specjalizacja

..... dnia .....

.....  
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....  
 /Nazwa i adres Wykonawcy/

## WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w przetargu nr:

**Or.272.1.5.2012 z dnia 30 lipca 2012 r.** dot. Termomodernizacja budynku pawilonu pediatryczno - położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Piszcu  
 oświadczam/-y, w celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w dziale IV pkt 3 ppkt 1 SIWZ, w okresie ostatnich 5 lat wykonaliśmy następujące roboty:

L.p.	Opis zamówienia i miejsce wykonania	Całkowita wartość zamówienia brutto (PLN)	Czas realizacji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres Zamawiającego	Generalny Wykonawca (GW) czy podwykonawca (PW)
			początek	koniec		
1	2	3	4	5	6	7

**Uwaga:** Dane muszą być potwierdzone dokumentami stwierdzającymi, iż prace zostały wykonane należycie.

..... dnia .....

 .....  
 podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....  
/Nazwa i adres Wykonawcy/

## PROPOZYCJA PODZLECENIA ROBÓT PODWYKONAWCY

Zamierzam\*/ nie zamierzam\* powierzyć podwykonawcy część zamówienia.

	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

\* niepotrzebne skreślić

..... dnia .....

.....  
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

## ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

będąc upoważnionym do reprezentowania podmiotu:

.....  
(nazwa i siedziba podmiotu)

o ś w i a d c z a m, że udostępnię Wykonawcy .....

.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

1. niezbędną wiedzę i doświadczenie<sup>1</sup> podmiotu, na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

**Uwaga:** należy dołączyć - Wykaz robót budowlanych.

2. osoby zdolne do wykonania zamówienia<sup>2</sup> na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

**Uwaga:** należy dołączyć - Wykaz osób.

3. zasoby finansowe podmiotu<sup>3</sup> na okres korzystania z nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

**Uwaga:** należy załączyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których podmiot posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową podmiotu, wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

.....  
(pieczęć i podpis podmiotu  
lub osoby reprezentującej podmiot)

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy  
lub osoby reprezentującej Wykonawcę)

**Uwaga:** W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza korzystać przy wykonywaniu niniejszego zamówienia z zasobów innego podmiotu, wówczas na powyższym załączniku pisze „NIE DOTYCZY” i załącza go do oferty.

1 niepotrzebne skreślić

2 niepotrzebne skreślić

3 niepotrzebne skreślić

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ..... / WZÓR/  
zawarta w Piszcu dnia ..... 2012 r.

pomiędzy:

Powiatem Piskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. **Andrzeja Waldemara Nowickiego** - Przewodniczącego Zarządu Powiatu
2. **Marka Antoniego Wysockiego** - Członka Zarządu Powiatu

przy kontrasygnacie Skarbnik Powiatu – **Barbary Koprowskiej**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,  
z siedzibą .....  
zarejestrowanym w KRS pod numerem .....  
zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) oraz Rozporządzeniem (WE) Nr 1638/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 października 2006 r. określającego przepisy ogólne w sprawie ustanowienia Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z ofertą, złożoną w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Termomodernizacja budynku pawilonu pediatryczno – położniczego wraz z budynkiem administracyjnym w SPZOZ - Szpital Powiatowy w Piszcu”.
2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac znajduje się w projektach budowlano-wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót poszczególnych branż, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny pochodzić z krajów określonych w art. 21 ust. 6 Rozporządzenia (WE) Nr 1638/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 października 2006 r.



3. Wykonawca nie później, niż do dnia wystawienia faktury, zobowiązuje się przedstawić świadectwo pochodzenia dla materiałów, których koszt jednostkowy zakupu wynosi ponad 5 000 euro, zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach Wspólnotowych (Rozporządzenie Rady EWG nr 2913/92 z dnia 12 października 1992 roku ustanawiającego Wspólnotowy Kodeks Celny). Dla materiałów, których koszt jednostkowy zakupu wynosi do 5 000 euro, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić deklarację dostawcy materiałów, że pochodzą one z krajów, o których mowa w ust. 2.
4. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych, w tym art. 10 Prawa budowlanego oraz powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
6. Jeżeli, mimo okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w punkcie 5, jakość materiałów może budzić zastrzeżenia, na każde żądanie zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w wybranym przez strony laboratorium lub przez wybranego przez strony specjalistę, gdy badanie możliwe będzie do przeprowadzenia na placu budowy. Jeżeli w wyniku badań okaże się, że materiały te są nieprawidłowe, koszty badań pokryje Wykonawca, w przeciwnym wypadku Zamawiający.
7. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – przy dochowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nie zakłócający pracy poszczególnych oddziałów SP ZOZ – Szpitala Powiatowego w Pisz.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i przedmiarami robót poszczególnych branż opracowanym przez Przedsiębiorstwo Architektoniczną AR-CAD-A, Anna Iwanowicz 156-024 Białystok, ul. J.I. Kraszewskiego 11A/6,
  - 2) złożoną ofertą, w tym z kosztorysami ofertowymi.

### § 4





1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane ....., tel. ....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane ....., tel. ....
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r.Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

#### § 5

Zamawiający protokolarnie przekaze projekty budowlano-wykonawcze, dziennik budowy, teren budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej w terminie do dnia .....

#### § 6

Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

#### § 7

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 2) oznakowania terenu budowy,
- 3) ponoszenia ewentualnych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego,
- 4) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,
- 5) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 7) zapewnienia dozoru, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzegania aspektów środowiskowych związanych z wykonywaniem robót.
- 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) wywiezienia materiałów rozbiórkowych – płyt azbestowo-cementowych – na składowisko, które posiada zdolność przyjęcia takich odpadów i potwierdzenia tego dokumentem przyjęcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,



- 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, i ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt.
- 13) wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, i przekazania jej zamawiającemu w dniu odbioru.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

#### § 9

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na 6 miesięcy tj. do .....
2. Prace będą prowadzone w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy stanowiący załącznik nr .... do niniejszej umowy, zwany dalej harmonogramem.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

#### § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto , w tym podatek VAT .....% w wysokości ..... zł (słownie: ..... ), ..... zł brutto (słownie: ..... ), zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, będzie płatne etapami wynikającymi z harmonogramu.
4. <sup>1</sup>Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
5. <sup>2</sup>W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 10 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

#### § 11

---

<sup>1</sup> Zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>2</sup> Zostanie umieszczone w przypadku wystąpienia podwykonawcy



1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
  - 1) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru, kończący dany etap wynikający z harmonogramu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
  - 2) Ostatnia faktura zostanie wystawiona po dokonaniu wszystkich odbiorów i podpisaniu przez strony protokołu końcowego
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej częściowej i ostatecznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr: ..... w banku .....
  - 4) Warunkiem opłacenia przez Zamawiającego częściowej i ostatecznej faktury VAT jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 2 ust 3 niniejszej umowy, nie później, niż w dniu dostarczenia faktury. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, termin płatności faktury ulega przesunięciu do czasu otrzymania tych dokumentów przez Zamawiającego.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu po stronie Zamawiającego jest:
  - Inspektor nadzoru inwestorskiego- w przypadku odbiorów częściowych,
  - komisja powołana Zarządzeniem Starosty i Inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadku odbioru końcowego.

## § 12

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) protokół odbiorów technicznych,
  - 2) dokumenty potwierdzające jakość użytych wyrobów budowlanych,
  - 3) dziennik budowy,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy, o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru. W protokole odbioru strony dokonają szczegółowego opisu zausterkowanych robót, sporządzą wykaz wszystkich ujawnionych wad oraz określą terminy ich usunięcia.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:



- a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać właściwego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### § 13

- 1. <sup>3</sup>Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 2. <sup>4</sup>Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
- 3. <sup>5</sup>Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. <sup>6</sup>Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

#### § 14

- 1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
- 2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach, chyba, że strony z ważnych powodów ustalą inny termin ich usunięcia.
- 4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

#### § 15

Wykonawca w okresie rękojmi za wady, której okres trwa 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 16

---

<sup>3</sup> Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

<sup>4</sup> Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

<sup>5</sup> Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego

<sup>6</sup> Zostanie umieszczony w umowie przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez Zamawiającego



1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10.
  - b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 10, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości zamówienia w kwocie ..... (słownie: .....),  
w formie: .....
2. Strony ustalają, że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 18

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. <sup>7</sup>Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

---

<sup>7</sup> Zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożyli wspólnie ofertę

## § 19

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
  - 2) oferta wykonawcy;
  - 3) polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 złotych;
  - 4) kosztorysy ofertowe.
  - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

## § 20

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu danego etapu stosunku do terminu przewidzianego w harmonogramie przekraczającego 60 dni,
  - b) wykonania robót niezgodnie z postanowieniem § 3 ust. 1 i nie zaprzestaniu nienależytego wykonania umowy w terminie 14 dni od wezwania go do tego przez Zamawiającego,
  - c) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do niezwłocznego odstąpienia od umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy, dziennika budowy w ustalonych terminach.

## § 21

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, który może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:
    - w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
    - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
    - w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
  - 2) inne zmiany:
    - jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
    - możliwa jest zmiana umowy w zakresie kluczowego personelu wykonawcy i zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,



- - możliwa jest zmiana podwykonawcy lub powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy po uprzednim skutecznym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego,
  - możliwa jest zmiana w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 3) Warunki dokonywania zmian:
- inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
  - forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

## § 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 23

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## § 24

Niniejsza umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

## § 25

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA