

## **ROZDZIAŁ III**

### **PROJEKT UMOWY**

## UMOWA NR ..... ( PROJEKT )

W dniu ..... 2012 r. w Piszach pomiędzy : **Powiatowym Zarządem Dróg w Piszach, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6, NIP: 849-14-11-804** zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez P. Leszka Skolimowskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Piszach przy kontrasygnacie P. Danuty Poreda – Głównego Księgowego ,

a ..... zamieszkałym: ....., PESEL: ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... , – wpis do rejestru działalności gospodarczej (lub KRS – Rejestr Przedsiębiorców) Nr ..... z dnia .....r. wydany/prowadzony przez ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zawarta została umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający na podstawie wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr PZD.3210.7.2012 prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**ZADANIE NR 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Kolejowej w Orzyszu od km 0+000 do km 0+220;**

**ZADANIE NR 2 - Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Moniuszki w Orzyszu od km 0+000 do km 0+183;**

**ZADANIE NR 3 - Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Wyzwolenia w Orzyszu od km 0+000 do km 1+354;**

2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji technicznej wymienionej w ust. 1. ( bez dodatkowego wynagrodzenia ).
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralne części:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem „Potencjał kadrowy”
  - b) Formularz Cenowy
  - c) Harmonogram prac projektowych.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące zmianę zakresu ilościowego usługi, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania koniecznych zmian w tym zakresie.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 1 w terminie do:

**ZADANIE NR 1 - do dnia 15 sierpnia 2012r.,**

**ZADANIE NR 2 - do dnia 15 sierpnia 2012r.,**

**ZADANIE NR 3 - do dnia 30 listopada 2012r.**

2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu określonego w §2 ust.1 w przypadku wystąpienia okoliczności, których w dniu podpisania umowy nie był w stanie przewidzieć:
  - a) wezwania przez organy administracji publicznej, organizacje ekologiczne i inne podmioty do uzupełnienia raportu środowiskowego,
  - b) konieczności uwzględnienia w opracowaniu wniesionych skarg i wniosków do przedsięwzięcia, dla którego wykonywane jest opracowanie,
  - c) uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania raportu,
  - d) zmiany przepisów prawa lub ich braku oraz ewentualnych trudności w ich interpretacji przez organy administracji publicznej,
  - e) powstanie nowych obszarów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

3. Wykonawca może wystąpić do Przedstawiciela Zamawiającego o przedłużenie okresu realizacji Umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań projektowych może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:
  - a) siły wyższej,
  - b) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.
4. W szczególności „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
  - a) na którą Wykonawca nie miał lub nie ma wpływu,
  - b) przed którą Wykonawca nie mógłby się rozsądnie zabezpieczyć przed datą zawarcia Umowy,
  - c) której, gdyby wystąpiła, Wykonawca nie mógłby uniknąć lub przewyciężyć.

### §3

1. Wysokość wynagrodzenia za usługę objętą niniejszą umową określa się na kwotę netto ..... **PLN**. (słownie złotych: .....). Do wyżej wymienionej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT).... %, w wysokości ..... **PLN**. (słownie złotych: ..... ) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartość usługi brutto wyniesie ..... **PLN**. (słownie złotych: .....).

Wynagrodzenie za poszczególne opracowania projektowe strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwoty netto zamieszczone w Formularzu Cenowym, plus podatek VAT.

Wartość pozycji rozliczanych za pomocą cen jednostkowych stanowić będzie wartość wynikająca z iloczynu ilości wykonanych jednostek i cen jednostkowych podanych w Formularzu Cenowym.

Opracowanie projektowe ujęte w Formularzu Cenowym, które w toku realizacji umowy okaże się zbędne (co wynika z uzgodnień branżowych) – nie będzie zapłacone.

2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach jednostkowych i cenach ryczałtowych wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, określonej w ust. 1 kwota brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.

### §4

Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie, przez osoby wskazane w ofercie do wykonania zamówienia, uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania.

### §5

1. Szczegółowy Harmonogram prac projektowych zostanie dostarczony Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Opracowania projektowe i elementy opracowań projektowych, które należy wykonać w ramach zleconej dokumentacji projektowej, będą realizowane zgodnie z zatwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego Harmonogramem prac projektowych.
3. Terminy wykonania zamieszczone w Harmonogramie prac projektowych są terminami przekazania opracowań projektowych do Zamawiającego.
4. Opóźnienie przekazania jakiegokolwiek opracowania projektowego wymienionego w harmonogramie prac projektowych przekraczające 60 dni stanowi podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### §6

1. Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Piszcu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wykaz opracowań, podpisanego przez strony.
2. Dokumentacja projektowa ma zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich istnieniu od Zamawiającego oraz złożyć poprawioną dokumentację w jego siedzibie.  
Wszelkie koszty związane z dostarczeniem dokumentacji oraz usunięciem wad obciążają Wykonawcę.

## §7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z załączonym protokołem zdawczo – odbiorczym potwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Nie przewiduje się waloryzacji cen opracowania dokumentacji projektowej.

## §8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za niedotrzymanie terminu wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia rzeczywistego netto za całą dokumentację projektową, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania do dnia złożenia opracowania projektowego do odbioru
  - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia rzeczywistego netto za całą dokumentację projektową,
  - c) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia rzeczywistego netto za całą dokumentację projektową,
2. W przypadku, gdy suma kar umownych z powodów określonych w §8 ust.1 pkt a) przekroczyła kwotę, o której mowa w §8 ust.1 pkt b) - Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych:
  - a) za zwłokę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w dokonaniu odbioru opracowań projektowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia rzeczywistego netto za całą dokumentację projektową, za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia rzeczywistego netto za całą dokumentację projektową.Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w §8 ust. 5.
4. W przypadku, gdy suma kar umownych z powodów określonych w §8 ust.3 pkt a) przekroczyła kwotę, o której mowa w §8 ust.3 pkt b) - Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z 14-dniowym wyprzedzeniem.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.
8. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy.

## §9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca realizacji robót wykonywanych na jej podstawie.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego, jego elementu lub części, albo z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§10**

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego umową, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej łącznie z jej przekazaniem. Z tytułu przeniesienia tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
2. W ramach przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - a) wykorzystywać opracowania projektowe na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Powiatowego Zarządu Dróg, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie :
    - innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
    - innym Wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - b) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
  - c) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
  - d) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.

Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

## **§11**

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela ....., który jest upoważniony do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni.
3. Wykonawca wyznacza P. ...., wskazanego w ofercie jako Główny Projektant, którego Wykonawca upoważnia do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym. Będzie on również pełnił obowiązki Projektanta w myśl art. 20 Prawa Budowlanego.

## **§12**

6. Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu - pod rygorem nieważności.

## **§13**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§14**

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§15**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) formularz cenowy – załącznik nr 2,
- 3) harmonogram wykonania prac projektowych – załącznik nr 3

**§16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**