

Informacja o stanie mienia

Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2010 r.

Powiat piski położony jest na obszarze	177.617,0 ha
Grunty Powiatu Piskiego stanowią	661,6 ha
Wartość mienia Powiatu Piskiego wynosi z czego:	32.557,6 tys. zł
– wartość budynków i budowli	26.608,9 tys. zł
– wartość gruntów	5.948,7 tys. zł

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucja S.A. Lublin,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem – Nidzie,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz.

4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:

- budynek przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obr. Pisz 1 ul. Warszawska 1,
- 7 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- Bazydło Lucjana – m. Pisz, obręb Pisz 2 ul. Ratuszowa – tereny usługowe,
- Jabłońskiego Waldemara – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,
- Bąbko Zbigniewa – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny usługowe.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4

7. Baza budynkowa w/w jednostek to:

– budynki mieszkalne	1 szt.
– internaty	2 szt.
– szkoły średnie	7 szt.
– warsztaty szkolne	4 szt.
– ośrodek sportu	1 szt.
– szpital	1 szt.
– stacja dializ	1 szt.
– przychodnia	2 szt.
– ratusz - udział	1 szt.
– biuro Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz – udział	1 szt.
– biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz	1 szt.
– Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	1 szt.
– biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	1 szt.
– inne budynki	46 szt.
– budowle	35 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

– tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo – wychowawczymi	18,3 ha
– tereny szpitala	2,2 ha
– działki budowlane zabudowane	2,5 ha
– działki budowlane niezabudowane	1,5 ha
– tereny rolne	22,0 ha
– drogi wewnętrzne	0,9 ha
– drogi powiatowe	614,2 ha

Stan majątku mienia Powiatu Piskiego od dnia 15 listopada 2009 r. zmienił się ze względu na:

I. Zmianę wartości budynków:**3.259,0 tys. zł**

– podwyższenie wartości budynków: Szkoły i internatu Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie, o kwotę:	1.792,3 tys. zł
– podwyższenie wartości budynków Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach - modernizacja, przebudowa i remont dachu budynku głównego, remont dachu na budynku gospodarczym (hangar), o kwotę:	823,3 tys. zł
– podwyższenie wartości budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej – modernizacja warsztatów szkolnych o kwotę:	392,2 tys. zł
– podwyższenie wartości budynku Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz o kwotę:	251,2 tys. zł

Razem: 3.259,0 tys. zł

II. Budowę nowych obiektów:	1018,9 tys. zł
– garaż o dwóch boksach na pojazdy Starostwa Powiatowego w Pisz m. Pisz, obr. Pisz 1, ul. Warszawska 1 – kwota:	100,6 tys. zł
– parking na 78 stanowisk postojowych na posesji Starostwa Powiatowego w Pisz, m. Pisz, obr. Pisz 1, ul. Warszawska 1 – kwota:	796,2 tys. zł
– wiata na posesji Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach – kwota:	26,2 tys. zł
– ułożenie kostki brukowej , dookoła budynku głównego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach – kwota:	95,9 tys. zł
Razem:	1018,9 tys. zł

III. Zdjęcie ze stanu zlikwidowanych obiektów:	1,2 tys. zł
– śmietnik na posesji ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach – kwota:	1,2 tys. zł

IV. Baza obiektów wybudowanych i zdjętych ze stanu	
– garaż o dwóch boksach – Starostwo Powiatowe:	+1 szt.
– parking na 78 stanowisk postojowych – Starostwo Powiatowe:	+1 szt.
– wiata – Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łupkach:	+1 szt.
– plac z kostki brukowej – Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łupkach:	+1 szt.
– śmietnik – Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łupkach:	- 1 szt.
Razem:	+3 szt.

V. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości z czego	10,7 tys. zł
– wartość obiektów (budynków i budowli)	0,0 tys. zł
– wartość gruntów	10,7 tys. zł
Razem:	10,7 tys. zł

Grunty sprzedanego mienia Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:	
– działka na uzupełnienie przyległej nieruchomości (0,0090 ha)	0,0 ha
– działki budowlane – zabudowane garażami wybudowanymi przez najemców	0,2 ha
– działki budowlane – przeznaczone pod zabudowę garażami	0,2 ha
Razem:	0,4 ha

VI. Darowizna mienia Powiatu Piskiego na rzecz Skarbu Państwa o wartości	249,3 tys. zł
---	----------------------

z czego:	
– wartość gruntów	249,3 tys. zł

Grunty darowanego mienia Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:	
– drogi krajowe nr 58 i 63 na terenie miasta Pisz	5,0 ha

VII. Mienie, które przeszło na własności Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **130,7 tys. zł**

z czego:

– wartość gruntów **130,7 tys. zł**

Grunty mienia, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

– droga powiatowa – ul. Lipowa, **0,2 ha**

VIII. Mienie Powiatu Piskiego, które przeszło na własności Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: **0,8 tys. zł**

z czego:

– wartość gruntów **0,8 tys. zł**

Grunty mienia Powiatu Piskiego, które przeszło na własność Skarbu Państwa są zagospodarowane następująco:

– drogi krajowe ul. Grunwaldzka (powierzchnia 0,0142 ha) **0,0 ha**

IX. Mienie Skarbu Państwa, które przeszło na własność Powiatu Piskiego na podstawie przepisów ustawy z 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustaw reformującą administrację publiczną: **41,4 tys. zł**

z czego:

– wartość gruntów **41,4 tys. zł**

Grunty mienia Skarbu Państwa, które przeszło na własność Powiatu Piskiego są zagospodarowane następująco:

– teren dróg powiatowych w obrębach: Iznota, gmina
Ruciane-Nida, m. Orzysz i m. Pisz, obr. Pisz 2: **0,3 ha**

X. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego

Lp.	Mienie	Stan na 15.11.2009 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2010 r.	Różnica
1.	Powierzchnia (ha) poz. V poz. VI poz. VII poz. VIII poz. IX	686,5	-0,4 -5,0 +0,2 -0,0 +0,3 -4,9	681,6	661,6	-20,0
2.	Obiekty (szt.) poz. IV	102	+3	105	105	0
3.	Wartość gruntów w (tys. zł) poz. V poz. VI poz. VII poz. VIII poz. IX	6.033,5	-10,7 -249,3 +130,7 -0,8 +41,4 -88,7	5.944,8	5.948,7	+3,9
4.	Wartość obiektów w (tys. zł) poz. I poz. II poz. III	22.332,0	+3.259,0 +1.018,9 -1,2 +4.276,7	26.608,7	26.608,9	+0,2

Omówienie wyników analizy:

- Lp. 1 – Różnica w powierzchni o 20,0 ha wynika stąd, że w latach ubiegłych popełniono błąd pisarski przy rozliczaniu ubytków i przybytków w powierzchni dróg powiatowych.
- Lp. 3 – Różnica w wartości gruntów o 3,9 tys. zł wynika z zaokrągleń i błędu w rozliczeniu współwłasności.
- Lp. 4 – Różnica w wartości obiektów o 0,2 tys. zł wynika z zaokrągleń.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego.

Zadania	2010 r. w zł		Plan na 2011 r. w tys. zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż działek garażowych	30.000	96.278	8,0
Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem stołówki (rata)	27.370	28.396	-
Razem:	57.370	124.674	8,0
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej	3.000	700	1,5
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	4.000	976	1,0
Razem:	7.000	1.676	2,5