

## **ROZDZIAŁ III**

### **PROJEKT UMOWY**

## UMOWA NR ..... ( PROJEKT )

W dniu ..... 2010 r. w Piszumie pomiędzy : **Powiatowym Zarządem Dróg w Piszumie, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6, NIP: 849-14-11-804** zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

P.....

a firmą .....

- wpis do KRS Nr ....., NIP: ....., REGON : .....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

P. .... - .....

**została zawarta umowa następującej treści :**

### § 1

1. Na podstawie wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego Nr PZD.II.3431/ 21 / 2010 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:

### **Przebudowy chodników przy ul. Piłsudskiego w Białej Piskiej km rob. : str. L – 0+000 – 0+472, str. P - 0+000 – 0+280**

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i zasadami wiedzy technicznej.

3. Zakres i sposób wykonania robót określają :

- Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności Instrukcja dla Wykonawców, stanowiąca załącznik nr 2 oraz dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót stanowiąca załącznik Nr 3,
- Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST) stanowiące załącznik nr 4.

### § 2

- Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92,poz.881) oraz wymaganiom określonym w OST i SST.
- Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

### § 3

- Termin przekazania terenu budowy - w ciągu 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy .
- Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
- Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy : **1 miesiąc od dnia podpisania umowy.**
- W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust.3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

### § 4

- Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... PLN,  
(słownie złotych: ..... )  
plus \_\_\_\_ % podatek VAT ..... PLN, ( słownie złotych ..... ) co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN, ( słownie złotych ..... )
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone będzie jednorazowo.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych:
  - a) podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy;
  - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności - cen jednostkowych wyliczonych z zastosowaniem stawek wykazanych w załączniku do kosztorysu ofertowego nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur :
  - a) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  - b) zestawienie kwot zatrzymanych z tytułu gwarancji jakości od poszczególnych Podwykonawców;
  - c) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie wynikające z faktur, o których mowa w lit. a).
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 5 lit. c), Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę należności wynikających z faktur, o których mowa w ust. 5 lit. a) przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Przedmiarem i SST, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
  - 3) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 4) zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót ,
  - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 7) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas remontu i przedłożenie go Zamawiającemu.,
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 7,
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej

w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego, który zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Każda przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 8

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru : P. \_\_\_\_\_

#### § 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: P. \_\_\_\_\_

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 umowy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### § 11

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:  
\_\_\_\_\_
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót którejkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót wraz z umową cesji wierzytelności.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### § 12

1. Wszystkie odbiory robót ( zanikających, ulegających zakryciu, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi ) dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w OST i SST.

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres : **36 m-cy.**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się :

- 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni oraz 3 dni dla wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### § 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1. niniejszej umowy, tj. Kwotę \_\_\_\_\_ PLN ( słownie złotych : \_\_\_\_\_ ).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi ( gwarancji jakości ).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi (gwarancji jakości).
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze SST, przedmiarem robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia .
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera \_\_\_\_\_ ponumerowanych i parafowanych stron.

§ 19

Załączniki stanowiące integralną część umowy :

1. Oferta Wykonawcy z dnia,
2. Rozdział I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców,
3. Dokumentacja techniczna wraz z Przedmiarem robót,
4. Ogólna Specyfikacja Techniczna D-.00.00.00 i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA