

**ZARZĄD POWIATU W PISZU**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

na termomodernizację budynku szkoły Zespołu Szkół Zawodowych w  
Piszu przy ul. Gizewiusza 3 w Pisz  
w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy,  
nie później niż do dnia 15 września 2004r.

Termin składania ofert upływa  
07.06.2004r., godz. 10<sup>00</sup>

Pisz, dnia 16.04.2004 r.

Zatwierdził:

Starosta Piski  
Zbigniew Włodkowski

## SPIS ZAWARTOŚCI

C Z Ę Ś Ć I .....	2
INFORMACJE OGÓLNE .....	3
 C Z Ę Ś Ć II .....	4
WARUNKI JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ OFERENCI ORAZ INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW .....	4-6
 C Z Ę Ś Ć III .....	6
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	6
 C Z Ę Ś Ć IV .....	7
INSTRUKCJA SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	7
Opis sposobu przygotowania oferty .....	7
Składanie oferty .....	7
Zmiana i wycofanie oferty .....	7
 C Z Ę Ś Ć V .....	8
ZASADY I SPOSÓB OCENY OFERT .....	8
Zasady oceny .....	8
Sposób oceny ofert .....	8
Wyniki postępowania i warunki zawarcia umowy .....	8
Wadium .....	8-10
Protesty i odwołania .....	10

## CZĘŚĆ I

### INFORMACJE OGÓLNE

#### § 1

1. Zarząd Powiatu w Pisz, Pl. Daszyńskiego 7 ogłasza przetarg nieograniczony na termomodernizację budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz przy ulicy Gizewiusza 3, ze złożeniem ofert na dzień 07.06.2004r. do godz. 10:00 i wykonaniem zamówienia w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy, nie później niż do dnia 15 września 2004r.
2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych,
  - 2) spełniają wszystkie warunki i wymagania, które zostały określone w niniejszej specyfikacji ,
  - 3) wniosą wadium w kwocie, terminie i sposób określony w niniejszej specyfikacji
3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od dnia otwarcia ofert.
4. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zamawiający wyklucza możliwość udostępnienia niniejszej specyfikacji osobom trzecim.
7. Zamawiający może przed upływem terminu złożenia ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o czym niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców.
8. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówień.
9. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji Wykonawcy wypełniają ściśle według wskazówek podanych w specyfikacji
10. Oferty muszą obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
11. Zamawiający będzie kontaktował się z wykonawcami w formie pisemnej.
12. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktów z oferentami są:  
Magdalena Waszkiewicz, 12- 200 Pisz, Pl.Daszyńskiego 7, tel. 423 35 05 Dorota Darda – 12-200 Pisz, ul. Warszawska 5, tel. 424 11 42,
- 13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.06.2004r. o godz. 10:30, pok. Nr 21 Pl.Daszyńskiego 7**
13. Otwarcie ofert jest jawne.

## CZEŚĆ II

### § 2

#### 1. Warunki jakie powinni spełniać Wykonawcy oraz informacja o dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków.

Warunek do spełnienia przez Wykonawcę	Nazwa wymaganego dokumentu	Uwagi
1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 i art. 22 ust. 1 pkt 1-3 u.P.z. p.	Oświadczenia (druk nr 1) stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji	
2. Wykonawca posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym i prowadzi działalność przez okres nie krótszy niż 3 lata tożsamy z niniejszym zamówieniem	Aktualny dokument potwierdzający, że profil działalności wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi (np. wypis z rejestru – Krajowy Rejestr Sądowy, zaświadczenie)	„aktualny dokument” – rozumie się jako wystawiony lub uaktualniony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
3. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,	Wykaz kadry kierowniczej nadzorujący prace budowlane (ich uprawnienia) –druk nr 2	
3a.J.W	Oświadczenie nt.przeciętnej liczby zatrudnionych w latach 2001-2004 (na podstawie umowy o pracę) – druk nr 3	
3b J.W.	Wykaz podmiotów wykonujących zamówienie, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – druk nr 4	
3c J.W.	Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń – druk nr5	
4.Potwierdzenie niekaralności oferenta w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 4-9	Informacja z Krajowego Rejestru Karnego- aktualny dokument	„aktualny dokument „ – rozumie się jako wystawiony lub uaktualniony

u.P.z.p.		nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
5. Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskał on przewidzianą prawem zgodę na zezwolenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego	Zaświadczenie z właściwego: 1. Urzędu Skarbowego ( w zakresie podatku dochodowego i VAT), 2. oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ( w zakresie opłacanych składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, FP)	„aktualny dokument”- wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert
6. W przypadku gdy Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki	Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie	
7. Wykonawca przedstawi wykaz robót realizowanych w latach 1998-2003 zgodny przedmiotowo z niniejszym zamówieniem	Druk nr 6 stanowiący załącznik do niniejszych specyfikacji oraz referencje ( w liczbie co najmniej 6) potwierdzające wykonanie w ciągu 5 lat robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartościom robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością	
8. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.	Informacja banku, który potwierdza wielkość posiadanych środków finansowych oraz zdolność kredytową – aktualny dokument	„ aktualny dokument „ – rozumuje się jako wystawiony lub uaktualniony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
9. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności	Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności	
10. Wykonawca udzieli co najmniej trzyletniej rękojmi na wykonane zamówienie	Podpisanie projektu umowy (pkt 14 ) w tym zakresie	
13. wniesienie wadium	Potwierdzenie opłacenia	

	wadium	
14. podpisany projekt umowy	Druk nr 9	
15 formularz ofertowy	Druk nr 10	
16. kosztorys ofertowy	Załącznik do oferty	Wykonany na podstawie własnych przedmiarów robót
17. wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Załącznik do oferty	

2. Wymagane dokumenty, o których mowa w niniejszej tabeli Wykonawca przedstawia w formie oryginału lub kserokopii, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do prezentowania firmy.
3. Wykonawcy, którzy nie złożą wymaganych dokumentów (wymienionych w tabeli j.w.) lub nie spełnią innych wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji, a w szczególności nie wniosą wadium podlegają wykluczeniu.
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### CZĘŚĆ III

#### § 3

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Piszku przy ul. Gizewiusza 3 (budynek szkoły + łącznik + sala gimnastyczna):

##### 1. zakres prac i czynności:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych budynków dydaktycznych oraz sali gimnastycznej wraz z łącznikiem, metodą moką lepką według technologii firmy „Atlas”,
- 2) docieplenie stropodachów wentylowanych budynków dydaktycznych poprzez wtłoczenie materiału izolacyjnego „Ekofiber”,
- 3) docieplenie stropodachu sali gimnastycznej poprzez ułożenie płyt z twardej wełny mineralnej,
- 4) naprawa pokrycia dachu części dydaktycznej i wymiana pokrycia dachu sali gimnastycznej – ułożenie papy termozgrzewalnej,
- 5) wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV,
- 6) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z drewnianej na aluminiową i stalową,
- 7) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – montaż automatyki, regulacja hydrauliczna instalacji, płukanie, hermetyzacja.

**Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawiera się w przedmiarze robót, projekcie budowlanym stanowiącymi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.:**

##### 2. Termin wykonania

Przedmiot zamówienia należy wykonać w okresie 2 miesięcy od podpisania umowy, nie później niż do dnia 15 września 2004r.

**CZĘŚĆ IV**  
**INSTRUKCJA SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**  
**§ 4**

**Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Każdy Wykonawca przykłada tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia zgodnie z załączonym wzorem na formularzu oferty. W przypadku złożenia większej liczby ofert Wykonawca zostanie wyłączone z postępowania.
2. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę lub osoby upoważnione, wymienione w rejestrze handlowym ( akcie założycielskim spółki) itp.
3. Egzemplarz oferty włożony do zamkniętej koperty ( koperta może być opieczętowana) opatrzonej adresem i nazwą Wykonawcy należy opisać wg poniższego wzoru:

**Zarząd Powiatu w Pisz**  
**12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7**  
**Oferta przetargowa – Na termomodernizację budynku Zespołu Szkół Zawodowych**  
**w Pisz**

Nie otwierać przed 07.06.2004r.

**§ 5**  
**Składanie ofert**

1. Ofertę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Pisz Pl.Daszyńskiego 7 ( pokój nr 17 ) w **terminie do dnia 07 czerwca 2004r. do godz. 10.00**
2. Na życzenie fakt złożenia oferty zostanie potwierdzony przez pracownika Zamawiającego.
3. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. O przedłużeniu terminu zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania.
4. **Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.**

**§ 6**  
**Zmiana i wycofanie ofert.**

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

## **CZĘŚĆ V**

### **ZASADY I SPOSÓB OCENY OFERT**

#### **§ 7**

##### **Zasady oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami: Cena – 100 pkt – minimalizacja
2. Do oceny przyjmuje się ocenę brutto ( z podatkiem VAT) oferty
3. Podając cenę Wykonawca winien przedstawić wskaźniki ( narzuty i stawka roboczogodziny) kosztorysowe służące do obliczenia ceny przetargowej

#### **§ 8**

##### **Sposób oceny ofert**

1. W zakresie kryteriów oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
2. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Minimalizacja – Cena} = \frac{\text{a. Cena minimalna}}{\text{b. Cena oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna taką, która uzyska najwyższą punktację spośród ocenianych

#### **§ 9**

##### **Wyniki postępowania i warunki zawarcia umowy**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych, niniejszą specyfikacją oraz została oceniona jako najkorzystniejsza
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców wraz z podaniem nazwy, siedziby i ceny wybranego Wykonawcy.
3. Wybrany Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przed zawarciem umowy przedstawi do wglądu oryginały w/w. dokumentów, w przypadku załączenia do oferty kserokopii.

#### **§ 10**

##### **Wadium**



1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 3.500 zł., słownie złotych: trzy tysiące pięćset.
2. Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie składania ofert
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - 1) w pieniądzu
  - 2) w poręczeniach lub gwarancjach bankowych
  - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6ust.3 pkt4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824)
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Piszcu Nr 42 9364 0000 2002 0840 0015 0002 w Banku Spółdzielczym Ruciane Nida Oddział w Piszcu, **do dnia 01 czerwca 2004r.**
5. Zamawiający zwróci wadium, jeżeli:
  - 1) upływie termin związania ofertą,
  - 2) zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego i zostanie wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 3) w przypadku, gdy Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty będą ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
6. Zamawiający zwróci wadium na wniosek Wykonawcy:
  - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) który został wykluczony z postępowania,
  - 3) którego oferta została odrzucona.
7. Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w ofercie.
10. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust.3 pkt 4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości.

11. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, na rachunek tj. podany do wadium.
12. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
13. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dzień poprzedzający dzień podpisania umowy.
14. Zamawiający zwraca zabezpieczenie - 70% kwoty zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
15. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Powyższa kwota zostanie zwrócona po upływie 14 dni od dnia upływu okresu rękojmi.

## **§ 11**

### **Protesty i odwołania**

1. Wykonawcom, także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy –Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej.
2. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego.
3. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający odrzuci protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
7. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
8. Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego wniesienia. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
9. Od oddalenia lub odrzucenia protestu przysługuje odwołanie.
10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie informując o wniesieniu odwołania Zamawiającego.
11. Odwołanie rozpoznaje zespół trzech arbitrów wskazanych przez Prezesa Urzędu z listy, prowadzonej przez Prezesa Urzędu, ogłoszonej w Biuletynie Zamówień publicznych.
12. Zespół arbitrów rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego wniesienia.

**OŚWIADCZENIE OFERENTA**  
W trybie art.22 ust.1 i art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych  
( Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 )

.....  
( nazwa Wykonawcy, adres, tel.)  
.....

Przystępując do udziału w niniejszym przetargu oświadczam(y), że:

1. Jestem(śmy) uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadam(y) uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w dokumentacji przetargowej prac i czynności
3. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także potencjał techniczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
5. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst.

Art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych, który mówi:

Art. 24.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządził szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali czynności z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków;
  - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

....., dn.....

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy)

Druk nr 2

WYKAZ KARDY KIEROWNICZEJ NADZORUJĄCEJ PRACE BUDOWLANE

Nazwa i adres

Wykonawcy.....

.....

L.p.	Pełniona funkcja (stanowisko)	Wykształcenie	Wysługa lat	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji

Data .....

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy

Druk nr 3

## Oświadczenie nt. przeciętnej liczby zatrudnionych w latach 2001-2004

Nazwa i adres Wykonawcy

.....  
.....

Rok	Przeciętna liczba zatrudnionych ( na podstawie umowy o pracę)*
2001	
2002	
2003	
2004	

Data .....

.....  
Podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

\* w przeliczeniu na 1 miesiąc

przykład:

- w styczniu – 20 zatrudnionych pracowników w przeliczeniu na pełny etat
- w lutym – 12 zatrudnionych pracowników w przeliczeniu na pełny etat
- w marcu – 10 zatrudnionych pracowników w przeliczeniu na pełny etat

Wykaz osób i podmiotów wykonujących zamówienie lub które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

L.p.	Pełna nazwa podmiotu lub imię i nazwisko osoby	Adres	Opis posiadanych uprawnień i kwalifikacji	Zakres wykonywanych przez podmiot lub osobę czynności

Data .....

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakim  
dysponuje wykonawca

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....
21. ....

Data .....

.....

Podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy



Druk nr 6

Wykaz robót zrealizowanych przez Wykonawcę w latach 1998-2003 zgodny  
przedmiotowo z niniejszym zamówieniem, tj. w zakresie rodzaju i wartości  
przedmiotu zamówienia

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

L.p.	Opis zamówienia i lokalizacja	Wartość stanowiących przedmiot zamówienia	Data i miejsce realizacji		Nazwa, adres, nr telefonu zamawiającego
			Data	Miejsce	

UWAGA: należy załączyć do niniejszego druku dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.

Data .....

.....

Podpis upoważnionego przedstawiciela  
Wykonawcy

**Druk nr 7**

## **U M O W A**

Zawarta dnia ..... pomiędzy Zarządem Powiatu Pisz z siedzibą 12-200 Pisz, Pl.Daszyńskiego 7 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Zbigniewa Włodkowskiego – Przewodniczącego Zarządu -Starostę Piskiego
2. Zbigniewa Zielińskiego – Wicestarostę

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych polegających na termomodernizacji ( wymiana stolarki okiennej, wymiana drzwi zewnętrznych, wymiana pokrycia dachowego, docieplenie ścian zewnętrznych, modernizacji instalacji c.o., ) Zespołu Szkół Zawodowych w Piszku przy ul. Gizewiusza 3 zgodnie z dokumentacją techniczną ( projektem budowlanym i przedmiarem robót)
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w SIWZ oraz w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

### **§ 2**

1. Wykonawca wykona roboty określone w § 1 umowy w terminie dwóch miesięcy od daty podpisania umowy, nie później niż do dnia 15 września 2004 r.
2. Termin rozpoczęcia wykonania umowy ustala się na 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia ( atest PZH, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, świadectwo ITB).

### **§ 3**

1. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający między innymi istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Integralną częścią umowy stanowią:
  1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  2. oferta Wykonawcy
  3. projekt budowlany konstrukcyjno-architektoniczny
  4. przedmiar robót

#### § 4

1. Za wykonane roboty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....zł.  
(Słownie:.....)
2. Strony mogą rozliczać się za wykonane roboty fakturami częściowymi po uprzednim wyrażeniu zgody na tę formę zapłaty przez Zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma zapłatę fakturami częściowymi w terminie wcześniej uzgodnionym, po przedłużeniu przez Wykonawcę potwierdzenia – Przez Inspektora Nadzoru – częściowego wykonania robót.
4. Kwota rozliczeń fakturami częściowymi nie może przekroczyć 50% kwoty brutto określonej w ust. 1
5. Zapłata faktury końcowej nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, w ciągu 40 dni licząc od dnia jej przedłużenia wraz z protokołem końcowego odbioru robót.
6. Odbiór robót nastąpi w terminie 5 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości odbioru.
7. Płatności, o których mowa w ust.3 i 5 dokonane zostaną przelewem na rachunek Wykonawcy w banku.....  
nr rachunku.....

#### § 5

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w uzgodnionym terminie odbioru robót.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami
3. Koszty przeprowadzenia remontu ( w tym koszty zużytej energii elektrycznej i wody) w całości obciążają Wykonawcę.

#### § 6

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Kwota zabezpieczenia będzie wniesiona w formie ..... najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

4. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia z tytułu rękojmi w terminie 14 dni od dnia jej upływu

## § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  1. wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
  2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  1. wykonanie prac zgodnie z zakresem przetargu i przedmiarem robót
  2. poinformowanie inspektora nadzoru przed rozpoczęciem robót które będą zakryte
  3. usunięcie na bieżąco usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru robót
  4. usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminach wzajemnie uzgodnionych

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zakończenia robót,
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za nieterminowe udostępnienie placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Ewentualne usterek i wady będą protokolarnie stwierdzane w obecności Wykonawcy wraz z określeniem terminu ich usunięcia.

## § 9

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie.....  
posiadającego uprawnienia budowlane ....., który działa w granicach  
umocowania określonego przepisami prawa.

## § 10

Termin rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad.

#### § 11

Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu.

#### § 12

1. W sprawach nieregularnych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego sąd.

#### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....dnia.....

## Oferta

### **Dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na termomodernizację Zespołu Szkół Zawodowych w Piszku przy ul. Gizewiusza 3 ( szkoła)**

.....  
( nazwa Wykonawcy, adres, numer telefonu).

.....  
Oświadczamy, że:

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi
2. dokonaliśmy wizji lokalnej w obiekcie przeznaczonym do termomodernizacji oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty
3. czujemy się związani ofertą 60 dni od dnia otwarcia ofert
4. zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną oraz specyfikacją i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń
5. w przypadku wyboru naszej oferty wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy
6. zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami umowy a także, że zawrzemy pisemną umowę na przedmiot zamówienia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
7. posiadamy niezbędny do wykonania prac sprzęt
8. posiadamy potencjał finansowy pozwalający na realizację zamówienia,
9. na wykonane prace udzielamy 3 letniej rękojmi,
10. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach

Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy

Zryczałtowaną cenę.....brutto ( słownie:.....  
.....zł.)

wg następujących wskaźników:

- a) roboczogodziny (RG).....
- b) koszty ogólne (KO) .....
- c) Zysk (Z) .....
- d) Koszty zakupu (KZ).....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy)