

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem;
- Koncepcja zagospodarowania terenu uzgodniona z Inwestorem
- „Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ul. Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 05 marca 2009r.” dla działek o nr geod. 498/15 i 498/16;
- Decyzja lokalizacyjna zjazdu publicznego z drogi gminnej położonej na działce o nr geod. 498/1 – ul. Warszawskiej na działkę o nr geod 498/15 z dnia 26.01.2010r. (znak GK.7040-20/10) wydana przez Burmistrza Pisza wraz z decyzją zmieniającą z dnia 07.05.2010r. (znak GK.7048-20.1/10
- aktualny wtórnik w skali 1:500;
- zbiór aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

2. Cel opracowania.

Opracowanie projektowe ma na celu dostosowanie istniejącego terenu dla potrzeb Starostwa Powiatowego w Pisz pod kątem utworzenia zespołu parkingowego z wewnętrzną komunikacją oraz budowę budynku garażowego.

Zakresem opracowania objęto również projekt nowego zjazdu z ul. Warszawskiej oraz wymianę części nawierzchni asfaltowej na dz. o nr 498/16 łączącą dz. o nr 498/15 z ul. Sikorskiego.

Ponadto budynek istniejący, budynek projektowany i tereny utwardzone zostaną odwodnione do proj. kanalizacji deszczowej.

3. Charakterystyka terenu opracowania.

Teren opracowania znajduje się w Pisz przy ul. Warszawskiej. W obrębie terenu opracowania występują następujące uzbrojenie podziemne:

- kable SN
- kable NN
- kanał c.o.
- kanalizacja sanitarna
- kabel teletechniczny.

4. Projektowane ukształtowanie terenu.

Projekt zachowuje istniejący wjazd w pd. - zach. narożniku działki. Ponadto opracowanie projektowe przewiduje wykonanie nowego zjazdu z ul. Warszawskiej zgodnie z parametrami zawartymi w decyzji lokalizacyjnej. Wewnętrzny układ komunikacyjny umożliwi bezkolizyjną obsługę projektowanego zespołu parkingowego, projektowanego budynku garażowego i projektowanego wydzielonego miejsca pod kontener śmieciowy. Wewnętrzny układ zapewni również funkcjonalną obsługę budynku Starostwa Powiatowego, istniejącego zespołu garażowego i połączenie z istniejącą drogą wewnętrzną łączącą działkę o nr 498/15 z ul. Sikorskiego.

Zespół parkingowy na 78 stanowisk, w tym 3 stanowiska przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach. Opracowanie projektowe przewiduje zachowanie istniejącej opaski wokół budynku głównego i ciągu pieszego- od ul. Warszawskiej do wejścia głównego z kostki betonowej.

Projektowane tereny utwardzone pieszo - jezdne z kostki betonowej gr. 8 cm o nośności min. 110 kN/oś.

Projektowane tereny utwardzone piesze z kostki betonowej gr. 6 cm.

Teren opracowania ukształtowano w nawiązaniu do:

- rzędnych niwelety ul. Warszawskiej;
- rzędnych istniejących dróg dojazdowych i chodników;
- rzędnych terenu istniejącego.

5. Projektowane urządzenia komunikacyjne.

Rozwiązanie sytuacyjno - wysokościowe

Projektuje się:

- drogi dojazdowe;
- zespoły parkingów;
- zespoły chodników.

Parametry techniczne:

Projektuje się:

- drogi dojazdowe szerokości 6,0 ;
- zespoły parkingów;
- zespoły chodników.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.

Projektuje się nawierzchnię:

- Dróg dojazdowych i parkingów:

- kostka POLBRUK gr.	- 8 cm,
- podsypka cem.- piaskowa 1:4 gr.	- 5 cm,
- mieszanka kruszywowa stab. mech. gr.	- 20 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr.	- 10 cm
- Ciągów pieszych o nawierzchni typu POLBRUK:

- kostka POLBRUK gr.	- 6 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa gr.	- 5 cm.

REGENERACJA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI.

Regeneracja nawierzchni polegać będzie na:

- demontażu starych krawężników
- ustawieniu nowych krawężników betonowych na podsypce piaskowej i ławie betonowej z oporem;
- sfrezowaniu istniejącej nawierzchni asfaltowej (warstwa gr. około 4 ÷ 5 cm);
- oczyszczeniu i skropieniu emulsją asfaltową nawierzchni;
- wykonaniu nowego dywanika asfaltowego (warstwa gr. około 4 ÷ 5 cm).

6. Odwodnienie.

Opracowanie projektowe przewiduje odprowadzenie wód deszczowych z dachów istniejącego budynku Starostwa i projektowanego budynku garażowego oraz terenów utwardzonych do istniejącej studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Warszawskiej zgodnie z warunkami PWiK w Pisz.

7. BILANS - charakterystyczne parametry liczbowe dla działki o nr geod. 498/15.

➤ Pow. działki o nr geod. 498/15	- 6 738,00 m ² (100%)
➤ Powierzchnia zabudowy	- 1 093,92 m ² (16,23%)
- budynek Starostwa	- 1 038,57 m ²
- proj. budynek garażowy	- 55,35 m ²
➤ Tereny utwardzone	- 3 803,44 m ² (56,45%)
- tereny piesze	- 510,79 m ²
- istniejące	- 198,88 m ²
- projektowane	- 311,91 m ²
- tereny pieszo-jezdne	- 3 292,65 m ²
- śmietnik	- 17,50 m ²
- drogi + parking	- 3 275,15 m ²

Służebność terenu.

Z terenu opracowania działki wydziela się teren o powierzchni 994,50 m² stanowiący służebność dla dojazdu do garaży zlokalizowanych na działkach o nr geodezyjnych 498/3, 498/8, 498/9, 498/10, 498/11, 498/12, 498/13.

8. BILANS - charakterystyczne dane dla terenów objętych zakresem opracowania poza granicą działki o nr 498/15.

➤ Zjazd z ul. Warszawskiej o nawierzchni z kostki betonowej (dz. o nr geod. 498/1)	- 51,83 m ²
➤ Wewnętrzna droga asfaltowa pomiędzy dz. o nr geod. 498/15 a ul. Sikorskiego - dz. o nr geod. 498/16	- 433,28 m ²

9. Uwagi końcowe.

- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz innymi obowiązującymi przepisami.
- Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia podziemnego prowadzić ręcznie.
- Przed ułożeniem uzbrojenia podziemnego należy wykonać roboty ziemne korpusu drogowego do rzędnych podłoża pod nawierzchnię, pozwoli to na prawidłowe posadowienie i poprawne przykrycie uzbrojenia podziemnego przewidywanego w zadaniu.

- Roboty nawierzchniowe wykonywać po całkowitym ułożeniu uzbrojenia podziemnego.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na zgodne z normą zagęszczenie wykopów po wykonaniu uzbrojenia technicznego oraz zagęszczenie podłoża gruntowego i robót ziemnych.
- Roboty branży drogowej wykonywać ściśle wg warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Opracował:

inż. Artur Potocki