

OPIS TECHNICZNY
do projektu budynku garażowego przy Starostwie Powiatowym w Pisz,
dz. o nr geod.498/15.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem;
- „Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 05 marca 2009 r.”
- zbiór aktualnie obowiązujących norm i przepisów w zakresie prawa budowlanego.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE. FUNKCJA I FORMA OBIEKTU.

Na wyżej wymienionym terenie zaprojektowano wolnostojący budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, pełniący funkcję garażową. W budynku wydzielono dwa stanowiska postojowe, z niezależnymi wjazdami w postaci bram segmentowych. Stanowiska postojowe przystosowane do garażowania „busów” o wys. max. 2,40 m.

Dojazd do budynku zaprojektowano od ul. Warszawskiej poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU:

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| ➤ długość budynku | - 7,44 m |
| ➤ szerokość budynku | - 7,44 m |
| ➤ wysokość budynku | - 5,10 m |
| ➤ kubatura | - 207,45 m ³ |
| ➤ powierzchnia zabudowy budynku | - 55,35 m ² |
| ➤ powierzchnia całkowita netto | - 48,88 m ² |

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

4.1. Fundamenty.

Fundamenty w postaci ław żelbetowych monolitycznych z betonu B20, zbrojone stalą A-0. Wysokość ław 40 cm. Ławy wykonać na podkładzie gr. 10 cm z chudego betonu.

Rozwiązania szczegółowe wg rys. konstrukcyjnego.

UWAGA! - W TRAKCIE REALIZACJI - SZCZEGÓLNIIE PRZY WYKONYWANIU FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH NALEŻY ZWRÓCIĆ ISTOTNĄ UWAGĘ NA PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A SZCZEGÓLNIIE NA PRZEBIEG C.O.

4.2. Ściany.

a) Ściany fundamentowe – gr. 24 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, do poziomu – 0,20 względem projektowanego terenu.

b) Ściany kondygnacji nadziemnej – zewnętrzne gr.24 cm, od poziomu +2,60 (poziom nadproża) do 20 cm poniżej projektowanego terenu, z cegły elewacyjnej SAHARA.

4.3. Konstrukcja dachu.

Dach w konstrukcji drewnianej, z dźwigarów drewnianych opartych na murłacie. Dach dwuspadowy, o spadku 25⁰, przykryty blachą cynkowo – tytanową układaną na „rąbek stojący”. Wielkości przekrojów elementów drewnianych: murłata 12x12, krokiew 5x14, pas dolny 5x15, słupek 5x14, krzyżulec 5x14. Wszystkie elementy z drewna klasy C18.

4.4. Nadproże, wieńce.

Wieńce żelbetowe wylewane z betonu B-20, zbrojone stalą A-0, wg rysunku konstrukcyjnego. Nadproża prefabrykowane 2xNn/300.

5. IZOLACJE.

5.1. Izolacje przeciwwodne.

- izolacja pozioma posadzki na gruncie - 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym; na gorąco, na zagruntowanym podłożu,
- izolacja pionowa ścian fundamentowych- abizol R+P na zagruntowanym podłożu z wygładzonej obrzutki cementowej,
- pod murłatę ułożyć warstwę papy asfaltowej,
- dach – blacha cynkowo – tytanowa na papie asfaltowej, na deskowaniu pełnym.

6. INSTALACJE.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- kanalizacji deszczowej.

Instalacja elektryczna.

Opis według odrębnego opracowania.

Instalacja kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzone poprzez rynny i rury spustowe do projektowanej kanalizacji deszczowej. Rynny 1/2 Ø150 (PCV), rury spustowe RS Ø110 (PCV).

7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

7.1. Podłogi.

Posadzka – powłoka ochronna – 3 – krotne malowanie farbami epoksydowymi – posadzka przemysłowa; warstwa betonowa zbrojona górą i dołem siatką Ø 6 (20x20 cm) – gr. 10 cm; 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym, na gorąco, na zagruntowanym podłożu; chudy beton – 10 cm; podsypka piaskowa – piasek zagęszczony 30 cm; stabilizowany grunt.

7.2. Ściany i sufity.

Ściany – do poziomu +2,60(poziom nadproża) cegła elewacyjna SAHARA powyżej tynk cementowo – wapienny kat. III, w kolorze jasnobeżowym (wg kolorystyki NCS nr 800 092).

7.3. Stolarka zewnętrzna.

Bramy wjazdowe segmentowe, z automatycznym mechanizmem otwierania i zamykania, ze świetlikami, zabezpieczone antykorozyjnie.

8. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA BUDYNKU.

- ściany – od 20 cm poniżej projektowanego terenu do poziomu nadproża +2,60 - cegła elewacyjna SAHARA, powyżej tynk cementowo – wapienny kat. III, w kolorze jasnobieżowym (wg kolorystyki NCS nr 800 092); na ścianach bocznych i ścianie tylnej dodatkowo pomiędzy gzymsem a podłożem rozpięta siatka z linek stalowych pod roślinność pnącą, np. winobluszcz pięciolistkowy (zimozielony),
- gzyms – obróbka blacharska ze stali cynkowo – tytanowej + kampinos – w kolorze ciemnoszarym, od spodu tynk cementowo – wapienny kat. III, w kolorze jasnobieżowym (wg kolorystyki NCS nr 800 092).
- nadproża - tynk cementowo – wapienny kat. III, w kolorze jasnobieżowym (wg kolorystyki NCS nr 800 092).
- bramy wjazdowe segmentowe ze świetlikami, w kolorze pastelowo – turkusowym RAL 5018;.
- dach – z blachy cynkowo - tytanowej w kolorze ciemnoszarym.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU.

Budynek nie emituje do otoczenia substancji szkodliwych. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. USTALENIA DODATKOWE:

- stosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwo potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
- prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

Budynek garażowy wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej zaliczany do kategorii zagrożenia „PM”. Budynek posiada klasę odporności pożarowej „E”.

Nie stawia się wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów konstrukcji.

Wszystkie elementy budynku wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Budynek należy wyposażyć w gaśnicę: jedna jednostka masy 2 kg środka gaśniczego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 lipca 1995 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, nie ma konieczności uzgadniania niniejszego projektu pod względem ochrony pożarowej.

12. UWAGI KOŃCOWE:

- stosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwo potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;

- prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”;
- wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
- wszystkie prefabrykaty muszą mieć potwierdzenie wydane przez producenta o dopuszczeniu ich stosowania w obiekcie będącym przedmiotem niniejszego opracowania.

Opracował:

mgr inż. arch. Jerzy Wojciech Boryszewski