

## **Zarząd Powiatu w Pieszu**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego ogłoszonego przez Zarząd Powiatu w Pieszu

Na wybór banku udzielającego i obsługującego kredyt bankowy w wysokości 610.000 zł (słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych) na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Pieszu, przy ul. Gizewiusza , stanowiącego wydatek nie znajdujący pokrycia w planowanych dochodach powiatu na 2004 r.

Zatwierdzam:

02 kwietnia 2004 r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na udzielenie i obsługę kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 610.000 zł (słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych) na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz, przy ul. Gizewiusza 3, stanowiącego wydatek nie znajdujący pokrycia w planowanych dochodach powiatu na 2004 rok.

I. Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 2004 r., Nr 19, poz. 177).

II. Zamawiający:  
Zarząd Powiatu w Pisz  
12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Udzielenie kredytu na sfinansowanie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162 z 1998, poz. 1121 ze zmianami).
2. Kredyt zostanie przeznaczony na termomodernizację budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz, przy ul. Gizewiusza 3, której charakterystyka finansowa została określona w audycie termomodernizacyjnym opracowanym przez zamawiającego, przedstawia się następująco:

1) kalkulowany koszt robót	- 763.000 zł
2) udział własny zamawiającego (20%)	- 153.000 zł
3) kredyt termomodernizacyjny (80%)	- 610.000 zł
4) przewidywana wysokość premii termomodernizacyjnej	- 152.500 zł

3. Zamawiający wymaga, aby faktyczna kwota kredytu stanowiła nie więcej niż 80% wartości robót składających się na koszt przedmiotowego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, który zostanie określona jako cena ryczałtowa w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
4. Zakończenie robót budowlanych planowane jest na 30 września 2004 r.
5. Przyznany kredyt będzie przekazywany transzami, stosownie do zgłaszanych potrzeb.
6. Okres kredytowania – 5 lat.
7. Wykorzystanie kredytu w firmie bezgotówkowej.
8. Termin spłaty kredytu: lata 2005 – 2009, w równych ratach miesięcznych.
9. Karencja w spłacie rat kapitałowych do 31 grudnia 2004 r.
10. Jednorazowa prowizja bankowa – przygotowawcza od kwoty naliczonego kredytu.

11. Prowizja należna dla Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości do 0,6% kwoty przyznanej premii termomodernizacyjnej.
12. Inne prowizje bankowe nie występują.
13. Wysokość oprocentowania kredytu: WIBOR 1-M plus marża banku.
14. Spłata rat kapitałowych po upływie karencji w ratach miesięcznych.
15. Spłata odsetek od kredytu w okresach miesięcznych od wykorzystanego kredytu.
16. Zabezpieczenie spłaty kredytu: weksel własny in blanco.
17. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą usługi będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

**IV. Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.**

**V. Termin wykonania zamówienia:** postawienie kredytu do dyspozycji w ciągu 5 dni od podpisania umowy o kredyt.

**VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. O zamówienie mogą ubiegać się banki, które zawarły z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowę o współpracy w zakresie udzielenia kredytów na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych i przekazywania premii termomodernizacyjnej przewidzianych w ustawie z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162, poz. 1121 ze zmianami).
2. Wykonawca usługi posiada uprawnienia do wykonywanej działalności.
3. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponuje pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca wniesie wadium w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych. Gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824 ).

Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Piszcu Nr 42 9364 0000 2002 0840 0015 0002 w Banku Spółdzielczym Ruciane-Nida Oddział w Piszcu, **do dnia 15 kwietnia 2004 r.**

**VII. Dokumenty wymagane od wykonawcy:**

1. Aktualny wpis z rejestru handlowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert i aktualny wypis statutu banku.
2. Zaświadczenie z urzędu skarbowego o braku zaległości w opłacaniu podatków, wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert.
3. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku Zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu do składania ofert.
4. Kopia bilansu za 2003 rok.
5. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **VIII. Okres związania ofertą wynosi 30 dni.**

### **IX. Opis sposobu przygotowania ofert.**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej oraz podpisana przez osoby uprawnione ( upoważnione ) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie zmiany dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

Złożenie przez jednego wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

Oferta powinna zawierać:

- a) formularz oferty zgodnie z zał. Nr 1,
- b) podpisane oświadczenie zgodnie z zał. Nr 2.
- c) dokumenty wymienione w pkt. VII

Ofertę należy złożyć ( w raz z załącznikami ) w dwóch zamkniętych kopertach ( opakowaniach ): wewnętrznej i zewnętrznej:

- koperta zewnętrzna będzie tylko z podanym adresem Zamawiającego i nazwą przetargu:
  - Zarząd Powiatu w Pisz
  - Przetarg – Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz przy ul. Gizewiusza 3.
- koperta wewnętrzna z ofertą, opisana pełną nazwą i adresem wykonawcy.

### **X. Miejscem składania ofert jest Starostwo Powiatowe w Pisz, Pl. Daszyńskiego 7, pok. Nr 17.**

Termin składania ofert upływa w dniu 19 kwietnia 2004 r. o godzinie 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 kwietnia 2004 r. o godzinie 10:30 w Starostwie Powiatowym w Pisz, pok. Nr 21.

### **XI. Opis sposobu obliczania oprocentowania kredytu.**

1. WIBOR 1-M oznacza wysokość oprocentowania, według którego banki skłonne są udzielić pożyczek innym bankom.
2. Średnia wysokość WIBOR 1-M obliczana na koniec miesiąca będzie stanowiła podstawę naliczenia odsetek na miesiąc następny.

### **XII. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie.**

Kryterium wyboru ofert jest cena ( koszt ) uzyskania i obsługi kredytu – 100%, podane przez wykonawcę w wymiarze procentowym za poszczególne elementy składające się na całkowity koszt uzyskania i obsługi kredytu.

### **XIII. Opis sposobu obliczania ceny.**

Formuła oceny ofert:

1. Cena ( koszt ) pozyskania kredytu – 100 pkt.
  - 1) prowizja przygotowawcza – jednorazowa – 5 pkt.
  - 2) marża banku – 95 pkt.

Ocena poszczególnych elementów ceny będzie obliczona oddzielnie według następującego wzoru:

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times \text{waga za poszczególny element ceny}$$

Wybrana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów, stanowiących sumę punktów za poszczególne elementy, naliczaną do drugiego miejsca po przecinku.

#### **XIV. Z wyjaśnień dotyczących postępowania udzielają:**

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie o wyjaśnienie dotyczące przetargu, a w szczególności treści SIWZ, pod warunkiem, że zapytanie dotrze do Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.
2. Wyjaśnień w sprawie postępowania udzielają:
  - 1) w sprawie procedury – Dorota Darda, tel. 0 87 424 11 42, wew. 67, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 5
  - 2) w sprawach finansowych – Barbara Koprowska, tel. 0 87 423 35 05, wew. 16, 12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7.
3. W celu wstępnego zbadania zdolności kredytowej, zamawiający, na wniosek wykonawcy dołącza do specyfikacji:
  - 1) Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2002, 2003 r.
  - 2) Budżet powiatu na 2004 r., wg uchwały budżetowej,
  - 3) Budżet powiatu w 2004 r. (po zmianach),
  - 4) Prognoza sytuacji finansowej powiatu do końca okresu kredytowania,
  - 5) Kserokopia uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie wydania opinii o możliwości spłaty kredytu.

#### **XV. O wyborze oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców pisemnie, a także poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie [www.bip.powiat.pisz.pl](http://www.bip.powiat.pisz.pl)**

Termin zawarcia umowy zostanie określony w odrębnym piśmie przesłanym wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

#### **XVI. Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy – Prawo zamówień publicznych.**

Załącznik Nr 1

Nazwa i dokładny

## FORMULARZ OFERTOWY

**W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na udzielenie i obsługę kredytu bankowego w wysokości 610.000 zł na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Piszcu stanowiącego wydatek nie znajdujący pokrycia w planowanych dochodach powiatu na 2004 r.**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w okresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia następująco:
  - 1.1 Kwota kredytu – 610.000 zł
  - 1.2 Termin realizacji zamówienia.....
  - 1.3 Okres kredytowania.....
  - 1.4 Forma wykorzystania kredytu.....
  - 1.5 Termin spłaty kredytu.....
  - 1.6 Karencja w spłacie rat kapitałowych
  - 1.7 Jednorazowa prowizja bankowa w wysokości.....% do kwoty udzielonego kredytu
  - 1.8 Wysokość oprocentowania:
    - WIBOR 1-M plus marża bankowa w wysokości.....%
  - 1.9 Spłata rat kapitałowych w okresach.....
  - 1.10 Spłata odsetek bankowych w okresach.....
  - 1.11 Zabezpieczenie spłaty kredytu.....
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty .
3. Oświadczamy, że posiadamy umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w sprawie udzielania kredytów i przekazywania premii termomodernizacyjnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 grudnia 1998r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (DZ. U. Nr 162, poz. 1121 ze zmianami.)
4. Oświadczamy, że uważamy za związanych niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczamy, że wszystkie strony naszej oferty, łącznie z wszystkim załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z .....stron.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....
  - 4).....
  - 5).....
  - 6).....

Podpisy osób upoważnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu oferenta

Załącznik Nr 2

pieczęć adresowa wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

O spełnieniu warunków stawianych przez Zamawiającego i wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004, poz. 177)

Ja/My:.....

w imieniu.....

Oświadczamy/y, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonania działalności, związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, który brzmi:

Art. 24.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządził szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi

- gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali czynności z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków;
  - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;