

Załącznik nr 2  
do uchwały nr 42/144/09  
Zarządu Powiatu Pisz  
z dnia 12 listopada 2009 r.

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Piskiego na dzień 15 listopada 2009 r.**

<b>Powiat piski położony jest na obszarze</b>	<b>177.617,0 ha</b>
<b>Grunty Powiatu Piskiego stanowią</b>	<b>686,5 ha</b>
<b>Wartość mienia Powiatu wynosi</b>	<b>28.365,5 tys. zł</b>
<b>z czego:</b>	
– <b>wartość budynków i budowli</b>	<b>22.332,0 tys. zł</b>
– <b>wartość gruntów</b>	<b>6.033,5 tys. zł</b>

### **Mienie powiatu znajduje się:**

#### **1. W użytkowaniu wieczystym:**

- PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o. o.,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

#### **2. W trwałym zarządzie:**

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem – Nidzie,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz.

#### **3. W użytkowaniu:**

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz.

#### **4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:**

- budynek przy ul. Warszawskiej 1,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

#### **5. W dzierżawie lub najmie:**

- Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej – m. Pisz, obręb Pisz 1,
- Olszewskiego Jana – m. Pisz, obręb Pisz 1,
- Szydłowskiego Sławomira – m. Pisz, obręb Pisz 1,
- Bazydło Lucjana – m. Pisz, obręb Pisz 2,
- Jabłońskiego Waldemara – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska,
- Bąbko Zbigniewa – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska.

#### **6. W nieodpłatnym używaniu:**

- Wspólnoty Sienkiewicza 4

**7. Baza budynkowa w/w jednostek to:**

- budynki mieszkalne	1 szt.
- internaty	2 szt.
- szkoły średnie	7 szt.
- warsztaty szkolne	4 szt.
- ośrodek sportu	1 szt.
- szpital	1 szt.
- stacja dializ	1 szt.
- przychodnia	2 szt.
- ratusz - udział	1 szt.
- biuro Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz – udział	1 szt.
- biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz	1 szt.
- Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Pisz	1 szt.
- biurowiec Starostwa	1 szt.
- inne budynki	44 szt.
- budowle	34 szt.

**8. Grunty zagospodarowane są następująco:**

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo – wychowawczymi	18,4 ha
- tereny szpitala	2,2 ha
- działki budowlane zabudowane	2,4 ha
- działki budowlane niezabudowane	1,5 ha
- tereny rolne	22,2 ha
- drogi wewnętrzne	0,8 ha
- drogi powiatowe	639,0 ha

**Stan majątku mienia Powiatu od dnia 15 listopada 2008 r. zmienił się ze względu na:**

**I. Zmianę wartości budynków****6.450,6 tys. zł**

- podwyższenie wartości budynku biurowca Starostwa – adaptacja, nadbudowa i termomodernizacja o kwotę:	5.159,3 tys. zł
- podwyższenie wartości budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz – termomodernizacja o kwotę:	1.291,3 tys. zł
<b>Razem:</b>	<b>6.450,6 tys. zł</b>

**II. Sprzedaż mienia Powiatu o wartości****61,2 tys. zł****z czego**

- wartość obiektów (budynków i budowli)	43,0 tys. zł
- wartość gruntów	18,2 tys. zł
<b>Razem:</b>	<b>61,2 tys. zł</b>

**Grunty sprzedanego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:**

- działki budowlane zabudowane (0,0055 ha)	0,0 ha
- działki budowlane niezabudowane (0,0122 ha)	0,0 ha
- teren stadionu sportowego w Białej Piskiej	2,5 ha
<b>Razem:</b>	<b>2,5 ha</b>

**Baza obiektów (budynków i budowli) sprzedanego mienia:**

- budynek socjalny (szatnie)	1 szt.
- stadion sportowy	1 szt.
- ogrodzenie stadionu	1 szt.
<b>Razem:</b>	<b>3 szt.</b>

**III. Darowizna mienia Powiatu o wartości****215,4 tys. zł****z czego:**

- wartość gruntów

215,4 tys. zł

**Grunty darowanego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:**

- droga wewnętrzna Gminy Biała Piska na terenie miasta Biała Piska
- drogi gminne na terenie miasta Pisz

0,1 ha

4,1 ha

**Razem:****4,2 ha****IV. Mienie, które przeszło na własności Skarbu Państwa art. 14a ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne o wartości:****1,3 tys. zł****z czego:**

- wartość gruntów

1,3 tys. zł

**Grunty mienia, które przeszło na własność Skarbu Państwa są zagospodarowane następująco:**

- teren pod wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Pisa (0.0175 ha)

0,0 ha

**V. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego**

Lp.	Mienie	Stan na 15.11.2008 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 15.11.2009 r.	Różnica
1.	Powierzchnia (ha) poz. II poz. III	693,2	-2,5 -4,2 <b>-6,7</b>	686,5	686,5	0,0
2.	Obiekty (szt.) poz. II	104	-3	101	102	+1
3.	Wartość gruntów w (tys. zł) poz. II poz. III poz. IV	6.268,3	-18,2 -215,4 -1,3 <b>-234,9</b>	6.033,4	6.033,5	+0,1
4.	Wartość obiektów w (tys. zł) poz. I poz. II	15,939,9	+6450,6 -43,0 <b>+6407,6</b>	22.347,5	22.332,0	-15,5

**Omówienie wyników analizy:**

Lp. 2 – Różnica w ilości obiektów o „+1” szt. wynika stąd, że:

- w latach ubiegłych nie wykreślono dwóch budowli przy sprzedaży budynków po internacie w mieście Biała Piska, tj.: ogrodzenia stadionu i linii NN,
- nastąpił podział budynku garażowego na cztery działki zabudowane garażami w mieście Biała Piska

-2

+3

**Razem:****+1**

Lp. 3 – Różnica w wartości gruntów o „+0,1” tys. zł wynika z zaokrągleń

Lp. 4 – Różnica w wartości obiektów o „-15,5” tys. zł wynika stąd, że w latach ubiegłych przy sprzedaży nieruchomości po internacie w m. Biała Piska nie wykreślono dwóch budowli tj.: ogrodzenia internatu i linii NN

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego**

Zadania	2009 r. w zł		Plan na 2010 r. w tys. zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż działek na uzupełnienie	6.000	2.692	
Sprzedaż terenu trafostacji	-	4.855	-
Sprzedaż działek garażowych	50.000	-	30.000
Sprzedaż terenu – obiektu stadionu sportowego w m. Biała Piska	9.000	22.919	
Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem stołówki (rata)	27.370	28.619	27.370
<b>Razem:</b>	<b>92.370</b>	<b>59.085</b>	<b>57.370</b>
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej	3.000	16.660	3.000
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	8.000	8.131	4.000
<b>Razem:</b>	<b>11.000</b>	<b>24.791</b>	<b>7.000</b>

Do końca 2009 roku planuje się sprzedać:

- działkę na uzupełnienie nr 52/2 o powierzchni 0,0090 ha, położoną w obrębie Łupki, gmina Pisz, za cenę 2.961,00 zł,
- 11 działek garażowych, położonych w mieście Biała Piska za łączną cenę 25.384,00 zł.