

ZAMAWIAJĄCY:

Starosta Piski
Pl. Daszyńskiego 7
12-200 Pisz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Or.3421/13/09

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: WYKONANIE NUMERYCZNEJ MAPY EWIDENCYJNEJ DLA GMINY
BIAŁA PISKA Z WYKORZYSTANIEM WYNIKÓW OPRACOWANIA PROJEKTU PHARE 2003
„WEKTORYZACJA MAP KATASTRALNYCH W POLSCE”

CPV – 71.35.41.00-5 – USŁUGI ODWZOROWANIA CYFROWEGO
71.35.43.00-7 – USŁUGI BADAŃ KATASTRALNYCH
71.35.40.00-4 – USŁUGI SPORZĄDZANIA MAP

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej 206.000€

STAROSTA PISKI
mgr Andrzej Nowicki

I. INFORMACJE OGÓLNE

Starosta Piski zwany dalej Zamawiającym zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę związaną z wykonaniem numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy Biała Piska z wykorzystaniem wyników opracowania projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce”, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **zwanej dalej SIWZ**.

1. Postępowanie prowadzone jest wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), **zwanej dalej pzp**.
2. Niniejsze zamówienie zakwalifikowane zostało do kategorii usług.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy Biała Piska z wykorzystaniem wyników opracowania projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce”.

Powierzchnia opracowania 41.630 ha

 w tym:

 grunty ALP 19.730 ha

 wody płynące 122 ha

Ilość obrębów: 46

Ilość działek: 13.590

Szczegółowy zakres i sposób realizacji prac określa załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji – od dnia podpisania umowy do 7 grudnia 2009r.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie niniejszego zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1, 1.2 SIWZ.
 - 1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia – warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli:
 - wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 3 lat minimum jedno zamówienie, którego przedmiotem było wykonanie modernizacji ewidencji gruntów o wartości nie mniejszej niż 40.000zł brutto,
 - co najmniej jedna z osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada uprawnienia zawodowe (w zakresie 1 i 2), o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027).Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1, 1.3, 1.4, 1.5 SIWZ.
 - 1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentu określonego w rozdz. V ust. 1 pkt 1.1 SIWZ.
 - 1.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 pzp.

2. W przypadku złożenia oferty przez uprawnione podmioty występujące wspólnie powinny one spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji, a także złożyć wymagane dokumenty.
3. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formularzem „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1.1 Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych [zawarte jest na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ].
 - 1.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.3 Wykaz pracowników z kwalifikacjami gwarantującymi wykonanie zamówienia – załącznik nr 3 wraz z załączonymi kopiami uprawnień zawodowych.
 - 1.4 Wykaz prac o podobnym charakterze z przedmiotem zamówienia, zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat - załącznik nr 4.
 - 1.5 Dokumenty potwierdzające, że prace wyszczególnione w załączniku nr 4 zostały wykonane z należytą starannością (dokumenty te stanowią integralną część załącznika nr 4).
2. W przypadku konsorcjum, każdy z przedsiębiorców tworzących konsorcjum składa oddzielnie dokumenty wymienione w ppkt 1.1, 1.2. W odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum składa jeden wspólny dokument.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi zawierać:
 - 1.1 wypełniony formularz ofertowy [wg załącznika nr 1 do SIWZ];
 - 1.2 dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale V SIWZ];
2. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w pkt 1, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisując(ą) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę).
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego. Oferty Wykonawcy, którzy

dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określona w SIWZ zostaną wykluczeni z ubiegania się o niniejsze zamówienie lub też ich oferty zostaną odrzucone.

8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
9. Zamawiający przewiduje możliwości składania ofert wspólnych.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach, wewnętrzna opisana adresem Wykonawcy, zewnętrzna z hasłem: „Przetarg na usługę związaną z wykonaniem numerycznej mapy ewidencyjnej dla gm. Biała Piska”, zaadresowana do Zamawiającego. Dokumenty powinny być złożone w kopercie wewnętrznej.
2. Oferty należy składać od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰ nie później niż do **4 czerwca 2009r.** do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pisz, 12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7, pok. 17.
3. Przed dniem wyznaczonym na otwarcie ofert, Wykonawca ma prawo modyfikować treść ofert.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **4 czerwca 2009r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Pisz, 12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7, pok. 3.
5. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele Wykonawcy.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, na podstawie:

koszty łącznie netto + wartość podatku VAT = wartość oferty brutto

Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty realizacji przedmiotowego zamówienia łącznie z kosztami usług Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

X. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Kryteria, wg których będą rozpatrywane oferty:

- cena za wykonanie zamówienia - 100%

$$\frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100\text{pkt}$$

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - Marzena Wójcik, tel. (0 87) 423-35-05 (wew. 24) – w sprawach procedury;
 - Henryk Wrzosek, tel. (0 87) 423-35-05 (wew. 54) – w sprawach dot. przedmiotu zamówienia.
2. Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰ z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: Starostwo Powiatowe w Pisz, 12-200 Pisz, Pl. Daszyńskiego 7 lub faksem pod nr (087) 423-35-05 wew. 34. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania czytelnego faksu.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

XII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najniższą ceną) spośród pozostałych ofert chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny całkowitej podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie złożone w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Pisz nr **42 9364 0000 2002 0840 0015 0002** w Banku Spółdzielczym Ruciane Nida Oddział w Pisz.

XIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej”.

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. oświadczenie
3. potencjał kadrowy
4. doświadczenie zawodowe
5. warunki techniczne
6. wzór umowy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

.....
/miejscowość i data/

Starosta Piski
12-200 Pisz
Pl. Daszyńskiego 7

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu, ogłoszonym w dniu 25 maja 2009r., prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę związaną z wykonaniem numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy Biała Piska z wykorzystaniem wyników opracowania projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce”, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, oferujemy realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia za cenę:

..... zł netto

..... zł brutto,

słowniezł,

w tym należny podatek VAT %, tj. zł

1. Oświadczamy, że cena uwzględnia wykonanie opracowania wg warunków szczegółowych stanowiących integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 5).
2. Usługę stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w okresie od podpisania umowy do 7 grudnia 2009r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać samodzielnie, bez udziału podwykonawców, a w przypadku takiej konieczności - za zgodą wyrażoną na piśmie Zamawiającego.
7. W przypadku unieważnienia postępowania zwracam się z prośbą o poinformowanie nas o kolejnym postępowaniu.
8. Oświadczamy, iż w ramach udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6% ustalonej w umowie ceny ofertowej brutto, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

Uwaga:

Jeżeli dołączane są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
(zgodnie z art. 24 ust. 1)

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.3421/13/09 z dnia 25 maja 2009r. – na usługę związaną z wykonaniem numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy Biała Piska z wykorzystaniem wyników opracowania projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce”

oświadczamy, że

- 1) Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie niniejszego postępowania.
- 2) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (*) lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejsce i data

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

(*) *niepotrzebne skreślić*

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

POTENCJAŁ KADROWY

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.3421/13/09 z dnia 25 maja 2009r. - na usługę związaną z wykonaniem numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy Biała Piska z wykorzystaniem wyników opracowania projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce”

oświadczam, że do realizacji niniejszego zamówienia planujemy skierować następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres uprawnień numer i rok wydania	Uwagi

Uwaga

Wykonawca powinien wykazać co najmniej jedną z osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia zawodowe (w zakresie 1 i 2) oraz powinien dołączyć kserokopie uprawnień zawodowych osób wykazanych w powyższej tabeli.

..... dnia

.....
podpis upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

.....
/Nazwa i adres Wykonawcy/

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Składając ofertę w przetargu nr:

Or.3421/13/09 z dnia 25 maja 2009r. - na usługę związaną z wykonaniem numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy Biała Piska z wykorzystaniem wyników opracowania projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce”.

Oświadczam(-y), że zostały zrealizowane (zrealizowaliśmy) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o zamówienie publiczne następujące zadania rodzajowo podobne z wymaganiami Zamawiającego:

Opis obiektu, położenie	Rodzaj wykonywanych prac na obiekcie	Całkowita wartość zamówienia	Powierzchnia	Data rozpoczęcia i zakończenia	Generalny Wykonawca (GW), czy podwykonawca (PW)

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zadań.

UWAGA:

Wykonawca powinien wykazać minimum jedno zamówienie, którego przedmiotem było wykonanie modernizacji ewidencji gruntów o wartości nie mniejszej niż 40.000zł brutto,

..... dnia

.....
podpis upelnomocnionego(ych) przedstawiciela(i) Wykonawcy

WARUNKI TECHNICZNE

Wykonania numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy Biała Piska, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie z wykorzystaniem wyników opracowania projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce”.

I. Zakres prac.

1. Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy Biała Piska powiat piski z wykorzystaniem wyników opracowania projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce” oraz danych zgromadzonych w zasobie PODGiK, w tym w szczególności opracowań numerycznych.
2. Opracowania zostaną wykonane w systemie EWMAPA v. 8.x.

II. Obowiązujące przepisy.

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity – Dz.U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z póź. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001r, Nr 38, poz. 454).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U.Nr 19, poz. 97 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297).
- Instrukcja techniczna G-5 – Ewidencja gruntów i budynków.
- Instrukcja K-1 – Podstawowa mapa kraju. (wydanie 1998)
- Wytyczne techniczne K-1.2 – Mapa zasadnicza. Aktualizacja i modernizacja.
- Instrukcja techniczna G-4 – Pomiary sytuacyjne i wysokościowe.
- Instrukcja techniczna O-1 – Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych.
- Instrukcja techniczna O-2 – Ogólne zasady opracowania map dla celów gospodarczych.
- Instrukcja techniczna O-3 – zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
- Wytyczne techniczne do projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce” wraz z dodatkowymi uzgodnieniami GUGiK.

III. Podstawowe dane o obiekcie

- Powierzchnia opracowania: 41.630 ha.
w tym: grunty ALP 19.730 ha
wody płynące 122 ha
- Ilość obrębów: 46
- Ilość działek: 13.590

Pochodzenie analogowych map ewidencyjnych:

- mapy z regulacji gruntów z lat 1956-1965 wykonane na podkładzie pokatastralnym;
33 obręby: *Bełcząc, Cibory, Cwaliny, Danowo, Dmusy, Grodzisko, Gruzy, Guzki, Jakuby, Kaliszki, Kosaki-Soldany-Lisaki, Kowalewo, Kózki, Lipińskie, Łodygowo, Mikuty, Monety, Myśliki, Myszk, Nitki, Orłowo, Pawłocin, Pogorzel Wielka, Rogale Wielkie, Rolki, Ruda, Skarzyn, Sokoły Jeziorne, Sulimy, Szkody, Włosty, Wojny i Zalesie.*
- mapy z nowego pomiaru PGR z lat 1956-1965, PGR-y:
Komorowo (1), Świdry (2), Drygały (6), Kaliszki (13), Szymki (14), Kumielsk (21), Rakowo Małe (26), Oblewo (30), Sokoły Jeziorne (38), Dąbrówka Drygalska (39), Radysy (41) i Włosty (42).
Cyfry w nawiasach oznaczają numery obrębów, do których wchodzi te obiekty.

- mapy z nowego pomiaru;
12 obrębów: *Drygały, Nowe Drygały, Giętkie, Kukły, Konopki, Kruszewo, Kumiejsk, Lisy, Oblewo, Świdry, Zabelne i Bemowo Piskie.*
- mapy z nowego pomiaru i wymiany:
1 obręb: *Kożuchy.*

IV. Istniejące materiały geodezyjne przewidywane do wykorzystania.

1. Operat ewidencji gruntów – część opisowa w systemie EWOPIS v.4,1 , która zostanie wykorzystana do porównania z częścią graficzną.
2. Mapa ewidencyjna w postaci analogowej.
3. Operaty z pomiarów uzupełniających – podziały.
4. Operat z pomiaru miasta Biała Piska z lat 1970-1971 obejmujący swoim zasięgiem obręby: Bełczac, Szkozy, Kaliszki, Oblewo i Konopki – pomiar i trwała stabilizacja granic działek.
5. Mapa klasyfikacyjna.
6. Mapa zasadnicza (sytuacyjno wysokościowa).
7. Numeryczna mapa ewidencyjna na teren Nadleśnictwa Drygały, wykonana w 2008r przez OPGK w Białymstoku (17.450 ha).
8. Operat techniczny będący wynikiem opracowania projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce” zawierający: zintegrowany plik SWDE, rastry ortofotomap, map ewidencyjnych i sytuacyjno-wysokościowych oraz niezbędne mapy, tabele, raporty i zestawienia.
9. Operat techniczny – Budowa bazy danych Systemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS), w tym weryfikacja granic działek ewidencyjnych i opracowanie pól zagospodarowania dla obrębu nr 46 Bemowo Piskie.

V. Sporządzenie numerycznej mapy ewidencyjnej w systemie EWMAPA v. 8.x BAZA DZIAŁEK

1. Na podstawie zintegrowanego pliku SWDE, będącego wynikiem opracowania projektu Phare 2003 „wektoryzacja map katastralnych w Polsce” (zwanego dalej: „**projekt Phare2003**”) utworzyć w programie EWMAPA ver. 8.x bazę działek ewidencyjnych.
2. Porównać tak utworzoną bazę (pkt 1.) z funkcjonującą w PODGiK szacunkową bazą działek ewidencyjnych. Każdą rozbieżność zweryfikować i w nowoutworzonej bazie (pkt 1.)przyjąć stan najbardziej aktualny.
3. Dokonać aktualizacji bazy działek w oparciu o operaty jednostkowe przyjęte do zasobu PODGiK od dnia 20.02.2007r. w ilości 83 szt.
4. Ustalić, czy dane z operatów geodezyjnych opisanych w zestawieniach **TAB2_281601_5.nr_obrebu.xls** zostały skutecznie wykorzystane do utworzenia bazy działek, utworzonej jak w pkt 1. W przypadku ujawnienia niewykorzystanych danych, uzupełnić bazę działek o te dane. Rozbieżności opisać tabelarycznie w następującej postaci:

obręb	Nr operatu (bądź KERG)	Opis zaistniałych rozbieżności
		Opisać zauważone błędy, nieścisłości, pomyłki, np. <i>pomimo informacji o wykorzystaniu współrzędnych punktów granicznych w bazie działek (atrybutBPP=1 – błąd 0-0.1 m) faktycznie ujawnione współrzędne różnią się o ok. 45 cm od ujawnionych w operacie. Przypuszczalnie punkty w bazie pochodzą z wektoryzacji ortofotomapy</i>

5. Ustalić, na podstawie danych zawartych w plikach **TAB2_281601_5.nr_obrebu.xls** oraz w zestawieniach materiałów udostępnionych do opracowania „projekt Phare2003”, czy wykorzystano wszystkie operaty geodezyjne zakwalifikowane do wykorzystania. Uzupełnić bazę działek o niewykorzystane operaty. Rozbieżności opisać tabelarycznie w następującej postaci:

Obręb	Nr niewykorzystanego operatu (bądź KERG)	Niewykorzystany przy opracowaniu „projekt Phare2003” zakres danych
		Opisać co wykorzystano do bieżącego opracowania, a pominięto przy wektoryzacji, np. ilość punktów, miary liniowe, itp.

6. Numerację punktów granicznych przyjąć zgodnie ze zintegrowanym plikiem SWDE dla opracowania „projekt Phare2003”. Dla każdego punktu pozyskanego z operatu geodezyjnego przypisać numer operatu, zgodnie z zasadami przyjętymi przez PODGiK. Dodatkowo:
- Uzgodnić przebieg granic na styku gminy Biała Piska z gminą Pisz. Punktem leżącym na tej granicy w gminie Pisz nadać numerację punktów granicznych znajdujących się w bazie gminy Biała Piska (numeracja zgodna z zasadami podanymi w warunkach technicznych opracowania „projekt Phare2003”, jak również w aneksie do instrukcji G-5),
 - Uzgodnić przebieg granic z powiatami: giżyckim i elckim – województwo warmińsko-mazurskie oraz powiatami grajewskim i kolneńskim – województwo podlaskie.
 - Sporządzić stosowne protokoły zgodności, potwierdzone podpisem geodetów powiatowych: giżyckim, elckim, grajewskim i kolneńskim.

BAZA UŻYTKÓW

1. Zintegrowany plik SWDE, będący rezultatem opracowania „projekt Phare2003” zawiera odrębne bazy użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.
2. Bazy użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych w PODGiK funkcjonują w postaci zintegrowanej, tzn. poszczególne jednostki ewidencyjne posiadają jedną bazę użytków zawierającą użytki gruntowe z konturami klasyfikacyjnymi (tzw. baza „klasoużytków”).
3. Na podstawie danych zawartych w zintegrowanym pliku SWDE, będącym rezultatem opracowania „projekt Phare2003” utworzyć jedną bazę „klasoużytków”, w szczególności:
 - a) Uzupełnić bazę „klasoużytków” o ewentualne dane zawarte w operatach geodezyjnych zgromadzonych w PODGiK po 20.02.2007r.
 - b) Uzupełnić bazę „klasoużytków” o ewentualne dane zawarte w operatach geodezyjnych, zgodnie z punktami 4 i 5 (*vide* część dotycząca działek)
 - c) Zamienić oznaczenia użytku gruntowego opisanego jako „Br” na właściwe oznaczenia gruntów ornych zabudowanych: *B-R(+klasa)*, *B-Ps(+klasa)*, *B-Ł(+klasa)*, *B-Ls(+klasa)*, Zamienić oznaczenia użytku gruntowego opisanego jako „Br” na właściwe oznaczenia gruntów ornych zabudowanych: *B-R(+klasa)*, *B-Ps(+klasa)*, *B-Ł(+klasa)*, *B-Ls(+klasa)*,
 - d) Nowe, odrębne kontury zalesień (*Ls*) i zakrzewień (*Lz*) jak również nowe, odrębne kontury gruntów zabudowanych, zurbanizowanych, gruntów rolnych zabudowanych

(B, Br....) powstałe w wyniku opracowania „projekt Phare2003” i nie ujawnione w części opisowej EGiB zastąpić stanem uwidocznionym na rastrze mapy ewidencyjnej.

- e) Przywrócić **oznaczenia Lz** zgodnie ze stanem ujawnionym w części opisowej EGiB i uwidocznionym na rastrze mapy ewidencyjnej.
 - f) Przywrócić **oznaczenia W** zgodnie ze stanem ujawnionym w części opisowej EGiB i uwidocznionym na rastrze mapy ewidencyjnej.
 - g) W przypadkach opisanych w warunkach technicznych opracowania „projekt Phare2003”, pkt 4.2.3.2.11) i uszczegółowionych w wyjaśnieniach GUGiK z dnia 10 marca 2006 r. (IZ-5045-6/1381/17/06) ostateczny przebieg konturu uzgodnić z PODGiK; powyższych uzgodnień należy dokonać również w stosunku do rowów melioracyjnych „W”
4. Sporządzić obrębowe zestawienia – porównania klasoużytków w działkach między częścią graficzną, a opisową. Do zestawień wykorzystać aktualne bazy EWOPIS. Każdy przypadek rozbieżności, dotyczący **oznaczeń** użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zweryfikować w porozumieniu z PODGiK.

BUDYNKI

1. Zintegrowany plik SWDE, będący rezultatem opracowania „projekt Phare2003” zawiera dane dotyczące budynków podlegających ewidencjonowaniu.
2. Na podstawie pliku SWDE utworzyć warstwę budynków z uwzględnieniem ich obiektowania narzędziami programu EWMAPA, w szczególności:
 - Uzupełnienie właściwej warstwy EWMAPA o dane dotyczące atrybutów FUZ oraz LKN,
 - Uaktualnić dane o operaty przyjęte do PODGiK po 20.02.2007r.
 - Uaktualnić dane o niewykorzystane w opracowaniu „projekt Phare2003” operaty; sporządzić stosowne zestawienie rozbieżności (vide pkt 4 i 5 części dotyczącej działek).

Założona przy opracowaniu mapy ewidencyjnej baza oraz warstwy zostaną w całości uzupełnione o operaty z zasobu według stanu **na jeden miesiąc** przed ostatecznym odbiorem roboty.

VI. Inne.

1. W bazie działek i użytków dokonać edycji położenia numerów działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych w celu zachowania ich przejrzystości i wzajemnej widoczności. Dla terenów rolnych zastosować skalę 1:5000, dla terenów zabudowanych – 1:1000. W przypadkach koniecznych wykorzystać odnośniki.
2. Przenieść granice działek, numery działek (bez prefiksów), granice klasoużytków i ich oznaczenia (bez prefiksów i numerów) na uzgodnione z PODGiK warstwy. Dla każdej działki ewidencyjnej wstawić oznaczenie każdego z klasoużytków w niej występującego. Dokonać edycji położenia numerów działek i oznaczeń klasoużytków w celu zachowania ich przejrzystości i wzajemnej widoczności. Zastosować skalę 1:5000 oraz odpowiednią justyfikację do przeskalowania mapy. W przypadkach koniecznych wykorzystać odnośniki.
3. Dokonać konwersji arkuszy ortofotomap *.tif do formatu *.evr (EWMAPA)
4. Dokonać konwersji arkuszy map ewidencyjnych *.tif do formatu *.evr (EWMAPA).
5. Dokonać konwersji arkuszy map zasadniczych i sytuacyjno-wysokościowych *.tif do formatu *.evr (EWMAPA).
6. Obowiązującym dla opracowania układem współrzędnych jest układ „2000”.

VII. Prace końcowe.

Przekazać do PODGiK operat techniczny w składzie:

- szczegółowe sprawozdanie techniczne,
- obrębowe zestawienia – porównania klasoużytków w działkach między częścią graficzną a opisową z opisem rozstrzygnięć związanych z rozbieżnościami klasoużytków
- mapę ewidencyjną na nośniku CD-ROM (numeryczne bazy dla programu EWMAPA),
- komplet wyplotowanych map ewidencyjnych w skali 1: 5000 na papierze.

UMOWA Nr Or.3421/ ... / 09 (wzór)

zawarta w dniu 2009 roku w Pisz,

pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez:

- Starostę Piskiego - Andrzeja Nowickiego

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest usługa na rzecz Zamawiającego związana z wykonaniem numerycznej mapy ewidencyjnej dla gminy Biała Piska z wykorzystaniem wyników opracowania projektu Phare 2003 „Wektoryzacja map katastralnych w Polsce”. Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy dokonany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§2

1. Rzeczowy zakres prac oraz wymagania techniczne określa załącznik nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Dane zawarte w opracowaniu muszą być aktualne na 1 miesiąc przed zgłoszeniem do odbioru.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
3. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego.

§3

Ustala się terminy realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 7 grudnia 2009r.

§4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w § 1 umowy ustala się na zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT wynosi zł
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac wraz z kosztami określonymi w § 2 pkt 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przejętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pisz.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wypisywania uwag i zleceń.

§6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania roboty skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru w terminie wynikającym z § 6 ust. 1 Wykonawca może wystawić faktury za wykonanie umowy.

§7

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację etapu roboty lub operat techniczny całości prac, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§8

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, na kwotę w nim ustaloną i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych, bądź zgodnie z § 6 ust. 4 umowy.
2. Płatność za wykonane prace nastąpi w terminie 21 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT.

§9

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 6% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Kwota zabezpieczenia będzie wniesiona w formie najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy.
3. Strony ustalają, że 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia z tytułu rękojmi w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§11

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. Po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - b) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - c) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§16

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla zamawiającego i jedna dla wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: