

## **Opis techniczny**

***do projektu termomodernizacji budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych  
w Piszku przy ul. Piaskowej 2 (dz. Nr 355/9).***

### **1. Podstawa opracowania:**

- umowa z Inwestorem;
- uzgodnienia z Inwestorem na etapie sporządzania projektu technicznego;
- obowiązujące przepisy i normy;
- inwentaryzacja do celów projektowych;
- audyt energetyczny.

### **2. Cel i zakres opracowania:**

Celem opracowania jest wykonanie docieplenia budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Piszku przy ul. Piaskowej 2.

Zakres opracowania obejmuje ściany zewnętrzne, strop nad piwnicą, stropodach wentylowany oraz część stolarki okiennej i drzwiowej.

### **3. Opis stanu istniejącego.**

Istniejący budynek Zespołu Szkół Zawodowych w Piszku składa się z czterech segmentów o zróżnicowanej liczbie kondygnacji.

Budynek częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, przykryty stropodachem wentylowanym. Konstrukcja ścian piwnic z betonu, a ściany zewnętrzne powyżej piwnic z bloczków gazobetonu.

## **4. Opis projektowanych zmian**

### **4.1. Stolarka okienna i drzwiowa.**

- Wymiana istniejących okien drewnianych na okna w konstrukcji PCV o współczynniku  $U = 1.3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  wyposażone w nawiewniki okienne regulowane automatycznie.
- Demontaż i przesunięcie istniejących, wymienionych wcześniej okien (PCV) do lica wewnętrznego ocieplenia.
- Rozebranie ściany z luksferów, częściowe zamurowanie ściany z bloczków betonu komórkowego oraz montaż okien.
- Demontaż wszystkich istniejących parapetów zewnętrznych, nowoprojektowane z blachy powlekanej.
- Demontaż wszystkich istniejących parapetów wewnętrznych, nowoprojektowane z konglomeratu grubości 4cm.
- Demontaż, a następnie ponowne zamontowanie istniejących krat w oknach.
- Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych na drzwi o współczynniku  $U = 1.5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , wymienione wcześniej, istniejące drzwi (PCV) do pozostawienia.

### **4.2. Ściany zewnętrzne.**

- Ocieplenie ścian zewnętrznych poprzez doklejenie 12cm warstwy styropianu metodą lekko mokrą do istniejącego tynku.
- Istniejący tynk do pozostawienia, istniejące odszczepienia i zawilgocenia tynku do skucia i uzupełnienia. Na poziomie parteru 2 x siatka systemowa pod zewnętrzną wyprawę tynkową.

### **4.3. Ściany fundamentowe.**

- Odsłonięcie ścian fundamentowych do poziomu fundamentów, oczyszczenie fundamentów oraz wymiana izolacji przeciwwodnej.

- Ocieplenie ścian fundamentowych poprzez doklejenie 12cm warstwy styropianu twardego wg rozwiązań systemowych.
- Jako izolację pionową zastosować folię kubelkową (tłoczoną).

#### **4.4. Strop nad piwnicą.**

- Ocieplenie stropu nad piwnicą poprzez przyklejenie bezpośrednio do stropu w piwnicy 6 cm warstwy styropianu + tynk na siatce.

#### **4.5. Stropodach.**

- Ocieplenie stropodachu wentylowanego metodą zasypową np. „ECOFIBER” warstwą granulatu wełny mineralnej o grubości 18 cm w przestrzeni pustki powietrznej stropodachu.

#### **4.6. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie.**

- Wszystkie istniejące obróbki blacharskiego do demontażu, nowe z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej antykorozyjnie.
- Wszystkie istniejące rynny i rury spustowe do demontażu, nowoprojektowane z PCV np. system „GAMRAT” (rynna  $\phi$  150 z rurą spustową  $\phi$  150).

#### **4.7. Komin kotłowni i kominy wentylacyjne.**

- Istniejący komin kotłowni nieocieplany. Istniejący tynk komina do pozostawienia, istniejące odszczepienia i zawilgocenia tynku do skucia i uzupełnienia.
- Istniejące kominy wentylacyjne do pozostawienia.

#### **4.8. Instalacja odgromowa.**

- Istniejąca instalacja odgromowa po demontażu do odtworzenia.

#### **4.9. Eternit.**

- Demontaż oraz utylizacja panelu z eternitu maskującego okap przez firmę posiadającą odpowiednią decyzję na przetwarzanie odpadów.

#### **5. Kolorystyka budynku.**

Kolorystyka na podstawie systemowej oferty katalogowej „WEBER TERRANOVA”.

- Kolor zielony „175B” – tynk + siatka na styropianie gr.12 cm;
- Kolor żółty „110B” – tynk + siatka na styropianie gr.12 cm;
- Kolor brązowy – tynk + siatka na styropianie gr.12 cm (cokół) – tynk dekoracyjny TERRA-MARMOLIT nr 1040 M050.

#### **6. Wskaźniki cieplne budynku.**

Charakterystyka cieplna budynku zgodnie z audytem energetycznym.

#### **7. Uwagi końcowe.**

**Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz przepisami BHP.**

**Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do zastosowania na terenie RP.**

Opracował:

mgr inż. arch. Jerzy Wojciech Boryszewski