

Załącznik nr 2
do Uchwały nr 59/40/07
Zarządu Powiatu Pisz
z dnia 14 listopada 2007 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego powiatu piskiego na dzień 15 listopada 2007 r.

Powiat piski położony jest na obszarze	177.617,0 ha
Grunty Powiatu piskiego stanowią	706,0 ha
Wartość mienia Powiatu wynosi	19.272,3 tys. zł.
z czego:	
– wartość budynków i budowli	12.669,2 tys. zł.
– wartość gruntów	6.603,1 tys. zł.

Mienie powiatu znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- Zakładu Energetycznego w Białymstoku,
- Muzeum K. I. Gałczyńskiego w Praniu.

2. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Drzewnych i Leśnych w Rucianem Nidzie,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych w Pisz,
- Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Łupkach,
- Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz.

3. W użytkowaniu:

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

4. W bezpośrednim Zarządzie Starostwa:

- udział w Ratuszu,
- udział w budynku przy ul. Warszawskiej 5,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie:

- Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej – m. Pisz,
- Bąbko Zbigniewa – Kaliszki.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4

Baza budynkowa w/w jednostek to:

– budynki mieszkalne	3 szt.
– internaty	2 szt.
– szkoły średnie	7 szt.
– warsztaty szkolne	4 szt.
– ośrodek sportu	1 szt.
– szpital	1 szt.
– stacja dializ	1 szt.
– przychodnia	2 szt.
– ratusz - udział	1 szt.
– biuro Powiatowego Urzędu Pracy – udział	1 szt.
– biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg	1 szt.
– poradnia psychologiczno – pedagogiczna	1 szt.
– budynki gospodarcze	1 szt.
– inne budynki	43 szt.
– budowle	38 szt.

Grunty zagospodarowane są następująco:

– tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo – wychowawczymi	32,2 ha
– tereny szpitala	2,4 ha
– działki budowlane zabudowane	1,9 ha
– działki budowlane niezabudowane	2,1 ha
– tereny rolne	11,6 ha
– drogi	655,8 ha

Stan majątku mienia Powiatu od dnia 15 listopada 2006 r. zmienił się ze względu na:

I.

– podwyższenie wartości budynku ul. Warszawska 5 będącego w bezpośrednim zarządzie Powiatu ze względu na prace remontowe o kwotę:	155,0 tys. zł
– podwyższenie wartości budynków byłego internatu Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej ul. Sikorskiego 21 i 21c ze względu na ich adaptację na cele mieszkalne o kwotę:	718,8 tys. zł
– przejęcie na stan sanitariatu dla niepełnosprawnych urządzonego w ramach likwidacji barier architektonicznych w Przychodni przy ul. Sienkiewicza 4 w Piszu na kwotę:	17,5 tys. zł
Razem obiekty:	891,3 tys. zł

II. Wywłaszczenie mienia Powiatu o wartości **71,9 tys. zł**

z czego:

- wartość gruntów **71,9 tys. zł**

Grunty wywłaszczonego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:

- ulice: Kwiatowa, część Rybackiej, część Lipowej, część Klementowskiego i część Czerniewskiego zostały przejęte na rzecz Skarbu Państwa pod budowę drogi krajowej nr 63 **1,4 ha**

III. Sprzedaż mienia Powiatu o wartości: **1178,1 tys. zł**

z czego

- wartość budynków i lokali **1157,2 tys. zł**
- wartość gruntów **20,9 tys. zł**

Razem: 1178,1 tys. zł

Grunty sprzedanego mienia Powiatu są zagospodarowane następująco:

- działki budowlane zabudowane **0,5 ha**
- działki budowlane niezabudowane **0,2 ha**

Razem: 0,7 ha

Baza budynkowa sprzedanego mienia:

- 4 lokale użytkowe
- 39 lokali mieszkalnych z czego budynków mieszkalnych **1 szt.**
- inne budynki **1 szt.**

Razem: 2 szt.

IV. Zmiana ilości budynków w mieniu Powiatu:

ze sprzedanego budynku wydzielono kotłownię

- inne budynki **1 szt.**

Razem: + 1 szt.

V. Analiza zmiany stanu posiadania mienia komunalnego.

Lp.		Stan na 15.11.2006 r.	+ przybyło - ubyło	Razem	Stan na 15.11.2007 r.
1.	Powierzchnia ha poz. II poz. III	708,1	-1,4 -0,7 -2,1	706,0	706,0
2.	Obiekty szt. poz. III poz. IV	108	-2 +1 -1	107	107
3.	Wartość gruntów w tys. zł poz. II poz. III	6695,9	-71,9 -20,9 -92,8	6603,1	6603,1
4.	Wartość obiektów w tys. zł poz. I poz. III	12935,1	+891,3 -1157,2 -265,9	12669,2	12669,2

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność powiatu piskiego.

Zadania	2007 w tys. zł		Plan na 2008r. w tys. zł.
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż lokali mieszkalnych	743	899,2	-
Sprzedaż działek na uzupełnienie	5	0,9	5
Sprzedaż działek m. Ruciane Nida	17	25,8	-
Sprzedaż działki m. Biała Piska (stołówka)	-	41,3	-
Sprzedaż lokali w Przychodni m. Pisz	-	21,2	-
Sprzedaż terenu trafostacji	3	-	3
Sprzedaż działek pod garaże	-	-	20
Sprzedaż budynku magazynowego m. Pisz	220	-	220
Należności za wywłaszczenie terenu dróg pod drogi krajowe	324	323,7	-
Razem:	1312	1312,1	248
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej	2	2,6	4
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości	4	1,7	2
Razem:	6	4,3	6

Sprzedaż budynku magazynowego w Pisz nie zostanie w b. r. wykonana i będzie ujęta w planie na 2008 r.