

UMOWA DZIERŻAWY Nr (Projekt)

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy: Powiatem Piskim, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 8491503423 reprezentowanym przez: P. Krzysztofa Leniec – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, ul. Czerniewskiego 6 działającego na podstawie uchwały Zarządu Powiatu w Pisz nr 78/198/2023 z dnia 16 października 2023 r., zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
zwany dalej **Dzierżawcą** o następującej treści:

§1

1. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość gruntowa – część działki nr 199/3 położona w miejscowości Nowe Guty, leżąca w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1849N DK Nr 16 (Okartowo) – Nowe Guty – DK Nr 63 stanowi własność Powiatu Pisz i znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do użytkowania i pobierania pożytków część działki opisanej w ust. 1 o powierzchni 1100 m² w celu prowadzenia działalności gospodarczej z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsc postojowych, a Dzierżawca grunt ten przyjmuje w dzierżawę.
3. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z oznaczonymi granicami przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik do umowy.

§2

1. Zawarcie przez strony niniejszej umowy jest równoznaczne z udzieleniem przez wydierżawiającego zgody na zorganizowanie przez dzierżawcę parkingu, o jakim stanowi §1 ust. 2 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na własny koszt niezbędnych robót adaptacyjnych mających na celu przystosowanie przedmiotu dzierżawy do omawianej działalności.

§3

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym terenie oraz w jego sąsiedztwie;
- 3) ponoszenie wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy;
- 4) zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym;
- 5) prowadzenia na przedmiocie dzierżawy działalności gospodarczej jedynie wskazanej w umowie;
- 6) zawiadamiania Wydierżawiającego o każdej zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz osoby uprawnionej do reprezentacji Dzierżawcy.

§4

Zmiana przeznaczenia dzierżawionego gruntu może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Wydierżawiającego.

§5

Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydierżawiającego poddzierżawić przedmiotowego gruntu innej osobie ani oddać do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§6

Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu dzierżawiony grunt przywrócony do stanu pierwotnego najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia umowy w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez strony niniejszej umowy.

§7

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

Strony ustalają, że zgodnie ze złożoną ofertą z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny **rocznie** w wysokości:

kwota netto PLN (słownie:)
plus 23% podatek VAT w kwocie PLN (słownie:),
co łącznie stanowi kwotę **brutto** **PLN** (słownie:).

§9

Czynsz za 2025 rok płatny jest przez Dzierżawcę w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, a za lata następne – z góry do dnia 14 marca każdego roku bez osobnego wezwania, na konto Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz **Warmińsko Mazurski Bank Spółdzielczy O/ Pisz Nr 11 9364 0000 2002 0840 7115 0001**

§10

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.

§11

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) i ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).
2. Sprawy mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Pisz.

§13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca