

Pisz, dnia 18 czerwca 2025 r.

PZD.2032.4.2025.ŻD

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę części działki nr 199/3 położonej w obrębie Nowe Guty gmina Orzysz, stanowiącej własność Powiatu Piskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz

1. **Nazwa i siedziba Wydierżawiającego:** Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz
12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6
tel. 87 423 28 07; faks 87 423 24 22
e-mail: sekretariat@pzd.pisz.pl
2. **Przedmiot dzierżawy i jego przeznaczenie:**
Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 199/3, położonej w obrębie Nowe Guty gmina Orzysz, leżącej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1849N DK Nr 16 (Okartowo) – Nowe Guty – DK Nr 63 w miejscowości Nowe Guty, stanowiącej własność Powiatu Piskiego, znajdującej się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.
Powierzchnia części działki podlegająca dzierżawie – 1100 m².
Cel dzierżawy – prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsc postojowych.
3. **Okres dzierżawy** – 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.
4. Ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy należy zapoznać się w terminie do dnia 24 czerwca 2025 r.
5. **Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:** otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz w dniu 25 czerwca 2025 r. o godz. 10³⁰.
6. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy;
 - wpłacenie wadium;
7. **Cena wywoławcza** – stanowi minimalny czynsz dzierżawny (brutto) za okres 12 miesięcy,
– tj. 3 000,00 zł.
8. **Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia:**
Wadium w wysokości 300,00 zł (10% ceny wywoławczej) musi być wniesione wyłącznie w pieniądzu, przed terminem otwarcia ofert, na konto Wydierżawiającego:
Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Ruciane Nida O/Pisz
Nr 70 9364 0000 2002 0840 7115 0006.
9. **Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta w prowadzonym przetargu:**
Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej i musi zawierać:
 - imię i nazwisko, dokładny adres i telefon kontaktowy lub nazwę (firmę) i adres siedziby oferenta,
 - oferowaną cenę czynszu dzierżawnego za okres 12 miesięcy,
 - oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu,

– dowód wniesienia wadium.

10. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Wydzierżawiającego na adres:

Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz, ul. Czerniewskiego 6, 12-200 Pisz

oraz opisanej: „Oferta w przetargu na dzierżawę części działki nr 199/3 w Nowych Gutach”

Oferty pisemne należy składać w terminie do dnia 25 czerwca 2025 r. do godz. 10⁰⁰

w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6, pokój nr 1 (Sekretariat).

Termin związania ofertą wydzierżawiający określa na 14 dni.

11. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę brutto czynszu za 1 rok dzierżawy części działki nr 199/3 objętej przetargiem.
12. Informacji udziela:
- Andrzej Lipiński – Kierownik PZD w Pisz – tel. 87 423 28 07, 516 187 240,
 - Dariusz Żmijewski – Inspektor PZD w Pisz – tel. 87 423 28 07.
13. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.

14. Informacje dodatkowe

Przetarg jest prowadzony w trybie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

Wadium złożone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia (w części przypadającej na rok kalendarzowy 2025) niezwłocznie po wybraniu oferty zawierającej najwyższą cenę brutto, bądź w terminie wyznaczonym przez jednostkę prowadzącą przetarg, nie dłuższym jednak niż 7 dni.

Wydanie nabywcy przedmiotu dzierżawy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Pisz
mgr inż. Krzysztof Leniec