



# STAROSTWO POWIATOWE w PISZU

12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, tel. (0-87) 425-47-00, fax. (0-87) 425-47-01, [www.powiat.pisz.pl](http://www.powiat.pisz.pl),  
e-mail: [sekretariat@powiat.pisz.pl](mailto:sekretariat@powiat.pisz.pl)

Pisz, 28 lutego 2025 r.

*Stanisław Rumiński*

**Pan Krzysztof Rumiński**  
**Radny Rady Powiatu Pisz**

Or.0003.12.2025

Odpowiadając na Pana zapytanie złożone na sesji Rady Powiatu Pisz w dniu 13 lutego br. dotyczące sprawozdania z działalności Zarządu Powiatu (data wpływu 17 lutego br.) przekazuję poniższe informacje:

- 1) Zarząd Powiatu w Pisz przyznając dotację celową Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Izydora Oracza w Smolanach na realizację zadania publicznego pt. „Szkółka narciarska – ferie w górach 2025” kierował się zapisami Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 z późn. zm.), art. 19a ww. ustawy regulującym tryb zlecania realizacji zadań publicznym organizacjom lub podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 przedmiotowej ustawy z pominięciem otwartego konkursu ofert.

Na podstawie zapisów Ustawy, organizacje pozarządowe mają możliwość ubiegania się o dotację z pominięciem otwartego konkursu ofert. Art. 19a wskazuje, że tryb bezkonkursowy jest możliwy do zastosowania w przypadku zlecenia realizacji zadania o charakterze lokalnym lub regionalnym. Wysokość dofinansowania lub finansowania zadania publicznego nie może przekroczyć kwoty 10 000 zł, a okres realizacji nie może być dłuższy niż 90 dni. W myśl tej ustawy, organ publiczny może, uznając celowość realizacji oferty oraz posiadając w budżecie środki finansowe we wnioskowanej wysokości, zlecić realizację zadania w przedstawionym w ofercie kształcie. W przypadku trybu bezkonkursowego nie istnieje możliwość negocjacji/aktualizacji oferty (zarówno pod kątem zakresu rzeczowego oferty, jak i kwoty dotacji, o jaką ubiega się oferent).

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Izydora Oracza w Smolanach w dniu 14 stycznia 2025 r. złożyła ofertę realizacji zadania publicznego pt. „Szkółka narciarska – ferie w górach 2025”. Parafia, w myśl art. 3 ust. 3 ww. Ustawy, jest organizacją uprawnioną do niniejszego. Oferent złożył ofertę realizacji zadania w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej. W myśl Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej należy do zadań samorządu powiatowego. Budżet powiatu piskiego na rok 2025 przewiduje wydatki na zadania zlecone w sferze wspierania i upowszechniania kultury fizycznej na ponadgminną działalność służącą rozwojowi i upowszechnianiu kultury fizycznej (dział 926, rozdział 92605, §2360 dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego).

Biorąc pod uwagę zakres merytoryczny zadania, spełnienie warunków złożenia oferty w myśl zapisów art. 19a Ustawy oraz posiadanie w budżecie powiatu na rok 2025 środków na zadania z zakresu objętego ofertą, Zarząd Powiatu w Pisz rozpatrzył ofertę i uznał celowość jej realizacji.

Zarząd Powiatu w Pisz przyznał środki publiczne w wysokości wnioskowanej w uproszczonej ofercie, tj. 5.000 zł.

Zakres zadania, które skierowane było do młodzieży z powiatu piskiego, obejmował aktywne formy spędzania czasu wolnego, w tym nauka jazdy na nartach oraz piesze



# STAROSTWO POWIATOWE w PISZU

12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, tel. (0-87) 425-47-00, fax. (0-87) 425-47-01, [www.powiat.pisz.pl](http://www.powiat.pisz.pl),  
e-mail: [sekretariat@powiat.pisz.pl](mailto:sekretariat@powiat.pisz.pl)

wędrówki górskie. Zadanie skierowane było do 50 uczestników - młodzieży z powiatu piskiego. Ze złożonego sprawozdania wynika, że zainteresowanie udziałem w zadaniu było znacznie większe od założonego bo w zadaniu ostatecznie udział wzięło 61 uczestników. W ramach realizacji zadania pokryty został częściowy koszt transportu uczestników z Pisza do Czarnej Góry oraz dowożenie na stoki narciarskie.

2) Podane w sprawozdaniu w punkcie I 2 f, 2 g i 2 h uchwały Zarządu Powiatu dotyczyły:

- *Nr 9/30/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ponowne oddanie w najem pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz zlokalizowanego w Pisz przy ulicy Piaskowej 2.*  
- wyrażono zgodę na ponowne oddanie w najem przez ZSZ z BP w Pisz na rzecz Prywatnego Gabinetu Psychologicznego na okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2027 roku pokoju o powierzchni 13 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku internatu posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piskiego i pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz oznaczonej numerem geodezyjnym 355/17 położonej w Pisz przy ul. Piaskowej 2, dla której Sąd Rejonowy w Pisz prowadzi księgę wieczystą nr KW 22897.
- *Nr 10/30/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ponowne oddanie w najem pomieszczenia znajdującego się w Stacji Obsługi Warsztatów Szkolnych Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz zlokalizowanego w Pisz przy ulicy Gizewiusza 3.*  
- wyrażono zgodę na ponowne oddanie w najem przez ZSZ z BP w Pisz na rzecz Koła PZW Nr 75 „ROŚ” w Pisz na okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2027 roku pokoju o powierzchni 6 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piskiego i pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz oznaczonej numerem geodezyjnym 355/17 położonej w Pisz przy ul. Gizewiusza 3, dla której Sąd Rejonowy w Pisz prowadzi księgę wieczystą nr KW 22897.
- *Nr 11/30/2025 w sprawie zmiany wynagrodzenia miesięcznego dla Dyrektora Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu.*  
- ustalono Dyrektorowi Panu Wojciechowi Stanisławowi Kass od dnia 01 stycznia 2025 r. miesięczne nowe wynagrodzenie zasadnicze w ramach wprowadzonej podwyżki wynagrodzenia (10%).

3) Przekazuję w załączeniu wskazane w sprawozdaniu w punkcie II 1a, 1b, 1c i 1d uchwały Zarządu Powiatu:

- Nr 12/31/2025 w sprawie ustalenia i stosowania minimalnych stawek opłat za udostępnianie pomieszczeń i obiektów szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Piski.
- Nr 13/31/2025 w sprawie ustalenia minimalnych stawek rocznego czynszu dzierżawy za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Piskiego.
- Nr 14/31/2025 w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznego czynszu najmu/dzierżawy za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu



# STAROSTWO POWIATOWE w PISZU

12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, tel. (0-87) 425-47-00, fax. (0-87) 425-47-01, [www.powiat.pisz.pl](http://www.powiat.pisz.pl),  
e-mail: [sekretariat@powiat.pisz.pl](mailto:sekretariat@powiat.pisz.pl)

nieruchomości.

- Nr 15/31/2025 w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Piskiego.

Uchwały Zarządu Powiatu można pobrać ze strony BIP Starostwa Powiatowego, podaję link do strony, uchwały z roku 2025 : <https://bip.powiat.pisz.pl/index.php?k=473>

Z powierzeniem

WICESTAROSTA  
*Małucha*  
mgr Jerzy Małucha

Otrzymuje:

- Przewodnicząca Rady Powiatu Pisz

**Uchwała nr 12/31/2025**  
**Zarządu Powiatu w Pisz**  
**z dnia 23 stycznia 2025 r.**

**w sprawie ustalenia i stosowania minimalnych stawek opłat za udostępnianie pomieszczeń i obiektów szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Piski**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się minimalne wysokości opłat za udostępnienie pomieszczeń i obiektów szkolnych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Piski.
2. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z pomieszczenia lub obiektu i odpowiedniej stawki godzinowej określonej w § 2.
3. Czas korzystania z pomieszczeń określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu przez organizatora do jego opuszczenia.
4. Czas, o którym mowa w ust. 3 podlega zaokrągleniu „w górę” w przypadku gdy kolejna godzina zegarowa przekroczy 30 minut.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie innych stawek od określonych w § 2, wyłącznie za zgodą Zarządu Powiatu w Pisz.

**§ 2**

1. Ustala się następujące minimalne godzinowe stawki za udostępnienie pomieszczeń i obiektów szkolnych:

Lp.	Rodzaj pomieszczenia/obektu	Minimalna wysokość stawki godzinowej za udostępnienie (netto)
1.	Sala dydaktyczna (lekcyjna)	61,00 zł
2.	Sala dydaktyczna (pracownia komputerowa)	125,00 zł
3.	Sala gimnastyczna	132,00 zł
4.	Sala gimnastyczna (mała)	72,00 zł
5.	Aula szkolna	112,00 zł
6.	Sala konferencyjna/siłownia	118,00 zł

2. Stawki za udostępnienie podane w § 2 ust. 1 są stawkami netto, do których odpowiednio należy stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).
3. Zwalnia się od opłat wymienionych w § 2 ust. 1
  - a) uczniów szkół i innych jednostek oświatowych prowadzonych przez Powiat Piski – w ramach prowadzonych zajęć edukacyjnych,
  - b) jednostek powiatowych, gdy pomieszczenia i obiekty szkolne placówek oświatowych będą udostępniane im w celu wykonywania zadań własnych powiatu
  - c) organizacje pożytku publicznego działające na podstawie przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, z wyjątkiem spraw dotyczących prowadzonej przez te organizacje działalności gospodarczej, a także organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571) w sprawach dotyczących realizacji zleconego zadania publicznego na podstawie przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

- d) inne organizacje pozarządowe, których zadania nie polegają na prowadzeniu działalności gospodarczej, mogą zostać zwolnione od kosztów udostępnienia pomieszczeń w ich własnych sprawach prowadzonych w związku z działalnością społeczną, naukową, oświatową, kulturalną, sportową, dobroczynną, samopomocową, w zakresie ochrony konsumenta, ochrony środowiska i opieki społecznej. Przyznając zwolnienie od kosztów należy uwzględnić przede wszystkim statutowe cele działalności danej organizacji i możliwości oraz potrzeby realizacji tych celów.

### § 3

1. Zobowiązuje się dyrektorów placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Piski do zawierania umów i pobierania opłat, które winny zapewnić pokrycie kosztów eksploatacyjnych udostępnianych pomieszczeń i powierzchni, nie niższych niż określonych w niniejszej uchwale w § 2.
2. Zobowiązuje się dyrektorów placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Piski do sprawowania nadzoru w czasie udostępniania pomieszczeń, a także do ustalenia regulaminu korzystania z tych pomieszczeń i godzinowego harmonogramu zajęć oraz jego przestrzegania.
3. Zobowiązuje się dyrektorów placówek oświatowych do waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opłat za udostępnienie pomieszczeń i obiektów szkolnych wymienionych w § 2 ust. 1.
4. Zobowiązuje się dyrektorów placówek oświatowych do aneksowania umów najmu w celu zapisów o corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opłat za udostępnienie pomieszczeń i obiektów szkolnych wymienionych w § 2 ust. 1.

### § 4

Traci moc Uchwała Nr 138/164/2022 Zarządu Powiatu w Piszu z dnia 22 grudnia 2022 r.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Piski.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2025 roku.

### § 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, a ponadto podlega doręczeniu szkołom i jednostkom oświatowym sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.

**Przewodniczący Zarządu:**

WICESTAROSTA  
*Jerzy Małecki*  
mgr Jerzy Małecki

**Uchwała nr 13/31/2025**  
**Zarządu Powiatu w Pisz**  
**z dnia 23 stycznia 2025 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek rocznego czynszu dzierżawy za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Piskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz §1 ust. 1 i 2 pkt 5) oraz Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę, Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:

**§ 1**

I. Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego, przyjęte do stosowania przy naliczaniu opłat za dzierżawę gruntów, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości:

**1. Grunty rolne (użytki rolne oraz użytki zielone) - działki przeznaczone wyłącznie do użytkowania rolniczego o powierzchni powyżej 1 ha:**

1) Kl. III	400,00 zł/ha,
2) Kl. IV	260,00 zł/ha,
3) Kl. V	200,00 zł/ha,
4) Kl. VI	132,00 zł/ha.

**2. Grunty rolne (użytki orne oraz użytki zielone) – działki przeznaczone wyłącznie do użytku rolniczego poniżej 1 ha:**

1) Teren do 0,10 ha	66,00 zł,
2) Teren od 0,10 ha do 0,30 ha	92,00 zł,
3) Teren od 0,30 ha do 1,00 ha	118,00 zł.

**3. Grunty przeznaczone do użytkowania pod ogródki:**

1) Powierzchnia do 100 m <sup>2</sup>	66,00 zł,
2) Powierzchnia od 100 m <sup>2</sup> do 300 m <sup>2</sup>	92,00 zł,
3) Powierzchnia do 300 m <sup>2</sup> do 600 m <sup>2</sup>	118,00 zł,
4) Powierzchnia do 600 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>	145,00 zł.

**4. Tereny zabudowane na obszarach wiejskich:**

1) Działki siedliskowe powierzchnia do 0,10 ha	66,00 zł +VAT,
2) Działki siedliskowe powierzchnia od 0,10 ha do 0,30 ha	92,00 zł +VAT.

**5. Tereny zabudowane:**

1) Teren pod garażami (murowane, blaszane)	6,00 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
1) Teren pod kioskami z prasą i inne	185,00 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
2) Teren pod pawilonami handlowymi i usługowymi	79,00 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
3) Teren pod miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych	8,60 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT
4) Teren związany z działalnością gospodarczą:	
a) do 50 m <sup>2</sup>	4,00 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
b) od 50 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup>	2,00 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
c) od 200 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	1,32 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
d) od 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>	0,80 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT.

## 6. Tereny rekreacyjne:

- 1) Tereny niezabudowane przeznaczone do wolnej rekreacji 1,32 zł/1 m<sup>2</sup> + VAT,
  - 2) Teren z przeznaczeniem pod pole biwakowe/plaża 2,60 zł/1 m<sup>2</sup> + VAT.
- II. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podane w ust. I od pkt 3 do 6 są stawkami netto, do których odpowiednio należy stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).
- III. Stawki opłat z tytułu czynszów dzierżawnych podlegają corocznie waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wyzierżawiający może dokonać aktualizacji czynszu, najpóźniej na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wskazana jest płatność czynszu, za dany rok.
- IV. Zarząd Powiatu zobowiązuje kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu Piskiego do aneksowania umów dzierżaw w celu zapisów o corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stawek czynszu dzierżawnego określonego w § 1.

### § 2

Traci moc uchwała Zarządu Powiatu w Piszcu Nr 137/164/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie stawek rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Piskiego.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Piski oraz jednostkom sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2025 roku.

### § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, a ponadto podlega doręczeniu osobom sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi Powiatu Piskiego.

**Przewodniczący Zarządu**

WICESTAROSTA  
*Jerzy Małecki*  
mgr Jerzy Małecki

**Uchwała nr 14/31/2025**  
**Zarządu Powiatu w Pisz**  
**z dnia 23 stycznia 2025 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznego czynszu najmu/dzierżawy za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz §1 ust. 1 i 2 pkt 5) oraz Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę, Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu najmu/dzierżawy, przyjęte do stosowania przy naliczaniu opłat za najem lokali użytkowych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości:

**1. Z zasobu nierozdysponowanego trwale – w wysokości:**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| a) lokale użytkowe wynajmowane na cele usługowe   | 19,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| b) lokale użytkowe wynajmowane na cele handlowe   | 19,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| c) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe  | 26,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| d) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe dla organów samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych                                       | 13,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| e) lokale użytkowe wynajmowane na cele statutowe instytucji kultury   | 4,00 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| f) lokale użytkowe wynajmowane dla powiatowych straży i inspekcji   | 2,60 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| g) lokale użytkowe wynajmowane na cele magazynowo-składowe  | 6,60 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| h) garaże   | 4,00 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| i) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe dla państwowych jednostek organizacyjnych zarówno posiadających jak i nie posiadających osobowości prawnej | 9,40 zł/m <sup>2</sup> p.u.   |

**2. Z zasobu rozdysponowanego trwale poprzez oddanie w trwały zarząd lub użytkowanie – w wysokości:**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| a) lokale użytkowe wynajmowane przez jednostki organizacyjne powiatu oraz straże i inspekcje na cele biurowe                              | 1,70 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| b) lokale użytkowe wynajmowane przez jednostki organizacyjne powiatu na cele dydaktyczne (w tym obsługa oraz środki i pomoce dydaktyczne) | 11,50 zł/m <sup>2</sup> p.u., |

c) lokale użytkowe wynajmowane przez inne osoby, wg §1 pkt 1 lit. od a) do c)  
za wyjątkiem lokalów użytkowych wymienionych w pkt 2 lit. niniejszej uchwały  
d) niniejszej uchwały

d) lokale użytkowe wynajmowane na sklepiki przyszkolne 8,20 zł/m<sup>2</sup> p.u.,

e) boks dla konia 6,60 zł/m<sup>2</sup> p.u.

3. Stawki czynszu najmu/dzierżawy podane w pkt 1 oraz w pkt 2 są stawkami netto, do których odpowiednio należy stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).
4. Stawki opłat z tytułu czynszów podlegają corocznie waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wyzierżawiający może dokonać aktualizacji czynszu, najpóźniej na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wskazana jest płatność czynszu, za dany miesiąc.
5. Zarząd Powiatu zobowiązuje do aneksowania umów najmu/dzierżaw w celu zapisów o corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stawek czynszu najmu/dzierżawy określonego w § 1.

## § 2

Traci moc uchwała Zarządu Powiatu w Piszcu Nr 136/164/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznego czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Piski oraz jednostkom organizacyjnym sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.


## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2025 roku.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, a ponadto podlega doręczeniu osobom sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.

**Przewodniczący Zarządu**

WICESTAROSTA  
  
mgr Jerzy Małecki

**Uchwała nr 15/31/2025**  
**Zarządu Powiatu w Pisz**  
**z dnia 23 stycznia 2025 r.**

**w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Piskiego**

Na podstawie art. 8 pkt 2 i art. 8a pkt 2 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz §3, §4 i §5 Uchwały Nr XLI/198/2002 Rady Powiatu w Pisz z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność powiatu piskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 69, poz. 1065) Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się od 1 czerwca 2025 r. stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych położonych na terenie:
  - a) miasta i gminy Biała Piska w wysokości 2,70 zł miesięcznie,
  - b) miasta i gminy Orzysz w wysokości 2,30 zł miesięcznie,
  - c) miasta i gminy Pisz w wysokości 4,50 zł miesięcznie,
  - d) miasta i gminy Ruciane-Nida w wysokości 3,62 zł miesięcznie.
2. Wysokość bazowej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta i gminy Ruciane-Nida nie dotyczy lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym położonym w mieście Ruciane-Nida przy ul. Polnej 2a.

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr 93/68/2016 Zarządu Powiatu w Pisz z dnia 27 października 2016 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz kierownikom jednostek organizacyjnych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Piski.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2025 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, a ponadto podlega doręczeniu jednostkom sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.

**Przewodniczący Zarządu:**

WICESTAROSTA  
*mgr Jerzy Małecki*