

44/2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR BOŚ.6740.63.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** z dnia 25 lutego 2025 r. (data wpływu 26.02.2025 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Nadleśnictwo Pisz ul. Gdańska 24, 12-200 Pisz

Obejmujące:

Przebudowę drogi leśnej dojazdu pożarowego nr 5. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod. 554/9, 230/1, 1130/2, 1145, 1155, 1172, 1189, 1203, 1218, 1219/1, 1229/1 obręb 0028 Snopki gm. Pisz, 17/2, 18/2, 22/2, 23/2, 28, 29, 32/2, 33, 51/2, 52/2, 66, 67/2, 82, 83/2, 99, 100, 114, 115, 130/1 obręb 0004 Końcewo gm. Ruciane Nida, 13, 14/3 obręb 0006 Niedźwiedzi Róg gm. Ruciane Nida.

Projektant:

mgr inż. Wojciech Rudzki uprawniony projektant w specjalności drogowej bez ograniczeń nr uprawnień: WAM/0125/PWOD/10 i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0188/06.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 2) Zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy,
- 3) Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego. wynikających z art. 42, art. 45 , art. 45a oraz art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26 lutego 2025 roku Nadleśnictwo Pisz, wystąpiło z wnioskiem do tutejszego Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę na przebudowę drogi leśnej dojazdu pożarowego nr 5. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod. 554/9, 230/1, 1130/2, 1145, 1155, 1172, 1189, 1203, 1218, 1219/1, 1229/1 obręb 0028 Snopki gm. Pisz, 17/2, 18/2, 22/2, 23/2, 28, 29, 32/2, 33, 51/2, 52/2, 66, 67/2, 82, 83/2, 99, 100, 114, 115, 130/1 obręb 0004 Końcewo gm. Ruciane Nida, 13, 14/3 obręb 0006 Niedźwiedzi Róg gm. Ruciane Nida. Do wniosku, zgodnie z art. 33

Wytyczenie obiektu budowlanego
w terenie i inwentaryzację
projektantowi należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego
w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich
zasypyaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie
pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych
pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę
miejscową

zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Dnia 12 marca 2025 r., zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie wraz z powiadomieniem stron. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. W dniu 12 marca 2025 r., zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, wydano postanowienie nakładające na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie dołączonym do wniosku. Powyższy obowiązek został spełniony poprzez dostarczenie poprawionej dokumentacji w wyznaczonym terminie. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową 1071,50 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Beata Dębińska
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Pisz
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Ruciane - Nida,
2. Urząd Miasta i Gminy Pisz,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pisz,
4. Mazurski Park Krajobrazowy w Krutyń

Sporządził: Tomasz Bazylczuk tel. 087 425 46 72