

## Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2024 r.

Powiat Piski położony jest na obszarze 177.532,0 ha

Grunty Powiatu Piskiego stanowią 674,0 ha

Wartość księgowa mienia Powiatu Piskiego wynosi 355.348,6 tys. zł

z czego:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| – wartość księgowa budynków i budowli      | 74.186,5 tys. zł  |
| – wartość księgowa gruntów                 | 36.117,8 tys. zł  |
| – wartość księgowa infrastruktury drogowej | 245.044,3 tys. zł |

### Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

#### 1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucji S.A. z/s w Lublinie,
- Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu.

#### 2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

#### 3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- II Liceum Ogólnokształcącego w Pisz,
- I Liceum Ogólnokształcącego im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. Władysława Klementowskiego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

#### 4. W bezpośrednim zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1 w Pisz,
- nierozdzysponowany zasób nieruchomości.

#### 5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej – m. Pisz 1, ul. Warszawska 5 część,
- Warmińsko-Mazurskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Olsztynie – m. Pisz 1, ul. Warszawska 5 część,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane - Nida, ul. Polna 2a,
- 1 najemcy 2 lokali użytkowych nr 4 i nr 5 – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Lipowa 5,
- 1 dzierżawcy – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 – teren pod gromadzenie odpadów komunalnych,
- 1 dzierżawcy – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 – teren przeznaczony do ładowania pojazdów elektrycznych.

#### 6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (windy i WC dla niepełnosprawnych) – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Sienkiewicza,
- Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m<sup>2</sup>).

#### 7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- |   |        |
|---|--------|
| – budynek mieszkalny  | 1 szt. |
| – internaty   | 2 szt. |
| – szkoły średnie  | 7 szt. |
| – warsztaty szkolne   | 4 szt. |
| – szpital   | 1 szt. |
| – stacja dializ   | 1 szt. |
| – przychodnie   | 2 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz       | 1 szt. |
| – biuro (lokal) Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30) | 1 szt. |

- biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz	1 szt.
- biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz	1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	1 szt.
- inne budynki	40 szt.
- budowle	37 szt.

#### **8. Grunty zagospodarowane są następująco:**

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo-wychowawczymi	17,2 ha
- tereny szpitala	2,3 ha
- działki budowlane zabudowane	2,9 ha
- działki budowlane niezabudowane	0,4 ha
- tereny rolne	21,0 ha
- drogi wewnętrzne	0,8 ha
- drogi powiatowe	629,4 ha

### **Stan mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2023 r. do dnia 31.12.2024 r. zmienił się ze względu na:**

#### **I. Zwiększenie wartości księgowych budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych, o kwotę:**

**98,0 tys. zł**

w tym:

- Powiat Piski – wykonanie instalacji p.poż w Zespole Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz	49,7 tys.
- Powiat Piski – wykonanie klimatyzacji na I kondygnacji budynku Starostwa Powiatowego w Pisz	48,3 tys.
<b>Razem:</b>	<b>98,0 tys. zł</b>

#### **II. Nabycie nieruchomości gruntowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (specustawa drogowa) o kwotę łączną:**

**2.304,3 tys. zł**

w tym:

- wartość księgowa gruntów droga powiatowa nr 1867N Bemowo Piskie- Drygały	2.304,3 tys. zł
<b>Razem:</b>	<b>2.304,3 tys. zł</b>

Wyłączone grunty są zagospodarowane następująco:

- droga powiatowa nr nr 1867N Bemowo Piskie- Drygały	9,4 ha
<b>Razem:</b>	<b>9,4 ha</b>

#### **III. Budowę i przebudowę infrastruktury drogowej – dróg i ulic powiatowych, zwiększenie o wartość księgową:**

**19.898,9 tys. zł**

w tym:

- przebudowa DP nr 4919N ul. Mazurska/Pisz	904,3 tys. zł
- przebudowa DP nr 4640N ul. Wojska Polskiego/Pisz	1.226,3 tys. zł
- przebudowa DP nr 1865N – Klusy - Ogródek	1.090,2 tys. zł
- przebudowa DP nr 1684N – Włosty	2.831,7 tys. zł
- remont DP nr 1698N – Cierzpięty –Ublik- Drozdowo Zastrużne	2.112,5 tys. zł
- przebudowa DP nr 1861N – Skomack Wielki- Rostki Skomackie - Ogródek	2.329,6 tys. zł
- budowa chodnika DP nr 1518N Karwica	287,1 tys. zł
- przebudowa DP nr Orłowo - Zabielne	4.222,4 tys. zł
- przebudowa DP nr 4681N – ul. Słoneczna/Biała Piska	417,6 tys. zł
- remont DP nr 1686N – Mikołajki –Łuknajno - Tuchlin	4.477,2 tys. zł
<b>Razem:</b>	<b>19.898,9 tys. zł</b>

#### **IV. Zmianę powierzchni nieruchomości gruntowych w związku z wykonaniem prac geodezyjnych na nieruchomościach zajętych pod drogi powiatowe nr: 1702N i 1704N**

w tym:

- ubyło powierzchni z DP nr 1702N Odoje
- ubyło powierzchni w DP nr 1702N Czarne nr 1704N

- (93 m<sup>2</sup>) 0,0 ha

- 0,1 ha

Razem: 0,1 ha

#### Analiza zmiany stanu posiadanego mienia komunalnego:

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2023 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2024 r.	Różnica
1.	Powierzchnia w ha poz. IV	664,7		674,0	674,0	0
			+9,3			
			+9,3			
2.	Wartość gruntów w tys. zł poz. II	33.813,5		36.117,8	36.117,8	0
			+2.304,3			
			2.304,3			
3.	Wartość obiektów w tys. zł poz. I poz. II	74.088,5		74.186,5	74.186,5	0
			+98,0			
			+98,0			
4.	Wartość infrastruktury drogowej – drogi powiatowe w tys. zł poz. IV	225.145,3		245.044,3	245.044,3	0
			+19.899,0			
			19.899,0			

#### Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości w 2024 roku oraz plan sprzedaży na rok 2025:

Zadania	2024 r. w zł		Plan na 2025 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Wydatki na wykonanie zadań:			
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej do celów sprzedaży	0,00	0,00	0,00
- wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości do celów sprzedaży	0,00	0,00	0,00
<b>Razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31.12.2024 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (V+VI+VII+ VIII+IX)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa, najem lub użyczenie (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowaniu (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
I. GRUNTY np.:								
– działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	17,2	503,9	0,0	0,0	0,0	503,9	0,0
– działki szpitala	ha	2,3	105,4	0,0	0,0	0,0	105,4	0,0
– działki budowlane zabudowane	ha	2,9	262,2	30,6	104,9	43,4	83,3	0,0
– działki budowlane niezabudowane	ha	0,4	62,7	6,5	0,0	0,0	56,2	0,0
– działki rolne	ha	21,0	66,5	0,1	0,0	10,5	55,9	0,0
– drogi wewnętrzne	ha	0,8	8,3	5,3	0,0	0,0	3,0	0,0
– drogi powiatowe	ha	629,4	35.108,8	0,0	0,0	0,0	35.108,8	0,0
<b>Razem:</b>	ha	<b>674,0</b>	<b>36.117,8</b>	<b>42,5</b>	<b>104,9</b>	<b>53,9</b>	<b>35.916,5</b>	<b>0,0</b>
II. OBIEKTY np.:								
– budynek mieszkalny	szt.	1	31,8	0,0	0,0	31,8	0,0	0,0
– internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
– szkoły średnie	szt.	7	14.996,2	729,3	0,0	0,0	14.217,2	0,0
– warsztaty szkolne	szt.	4	6.160,9	3.049,6	0,0	0,0	3.111,3	0,0
– szpital	szt.	1	7.081,9	0,0	0,0	0,0	7.081,9	0,0
– stacja dializ	szt.	1	1.779,4	0,0	0,0	0,0	1.779,4	0,0
– przychodnie	szt.	2	1.488,8	1,8	0,0	17,5	1.469,5	0,0
– biurowiec PMOS w Pisz	szt.	1	3.871,9	0,0	0,0	0,0	3.871,9	0,0
– biuro PUP w Pisz	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
– biurowiec PZD w Pisz	szt.	1	1.028,9	0,0	0,0	0,0	1.028,9	0,0
– biurowiec PPP-P w Pisz	szt.	1	413,2	0,0	0,0	0,0	413,2	0,0
– biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	szt.	1	5.920,6	5.920,6	0,0	0,0	0,0	0,0
– inne budynki	szt.	40	12.840,5	295,3	0,0	841,2	11.704,0	0,0
– budowle	szt.	37	13.483,6	4.939,8	0,0	0,0	8.543,8	0,0
– ekspozycja stała w Muzeum w Praniu	-	-	1.273,6	1.273,6	0,0	0,0	0,0	0,0
– infrastruktura drogowa	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Razem:</b>	szt.	<b>100</b>	<b>74.186,5</b>	<b>16.210,0</b>	<b>0,0</b>	<b>890,5</b>	<b>57.036,3</b>	<b>0,0</b>
III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:								
– drogi powiatowe	szt.	121	245.044,3	0,0	0,0	0,0	245.044,3	0,0
<b>OGÓŁEM:</b>	-	-	<b>355.348,6</b>	<b>16.252,5</b>	<b>104,9</b>	<b>944,4</b>	<b>337.997,1</b>	<b>0,0</b>