

**Uchwała nr 14/31/2025**  
**Zarządu Powiatu w Pisz**  
**z dnia 23 stycznia 2025 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznego czynszu najmu/dzierżawy za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz §1 ust. 1 i 2 pkt 5) oraz Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę, Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu najmu/dzierżawy, przyjęte do stosowania przy naliczaniu opłat za najem lokali użytkowych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości:

**1. Z zasobu nierozdysponowanego trwale – w wysokości:**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| a) lokale użytkowe wynajmowane na cele usługowe   | 19,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| b) lokale użytkowe wynajmowane na cele handlowe   | 19,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| c) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe  | 26,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| d) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe dla organów samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych                                       | 13,00 zł/m <sup>2</sup> p.u., |
| e) lokale użytkowe wynajmowane na cele statutowe instytucji kultury   | 4,00 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| f) lokale użytkowe wynajmowane dla powiatowych straży i inspekcji   | 2,60 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| g) lokale użytkowe wynajmowane na cele magazynowo-składowe  | 6,60 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| h) garaże   | 4,00 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| i) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe dla państwowych jednostek organizacyjnych zarówno posiadających jak i nie posiadających osobowości prawnej | 9,40 zł/m <sup>2</sup> p.u.   |

**2. Z zasobu rozdysponowanego trwale poprzez oddanie w trwały zarząd lub użytkowanie – w wysokości:**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| a) lokale użytkowe wynajmowane przez jednostki organizacyjne powiatu oraz straże i inspekcje na cele biurowe                              | 1,70 zł/m <sup>2</sup> p.u.,  |
| b) lokale użytkowe wynajmowane przez jednostki organizacyjne powiatu na cele dydaktyczne (w tym obsługa oraz środki i pomoce dydaktyczne) | 11,50 zł/m <sup>2</sup> p.u., |

- c) lokale użytkowe wynajmowane przez inne osoby, za wyjątkiem lokalów użytkowych wymienionych w pkt 2 lit. d) niniejszej uchwały wg §1 pkt 1 lit. od a) do c) niniejszej uchwały
- d) lokale użytkowe wynajmowane na sklepiki przyszkolne 8,20 zł/m<sup>2</sup> p.u.,
- e) boks dla konia 6,60 zł/m<sup>2</sup> p.u.
3. Stawki czynszu najmu/dzierżawy podane w pkt 1 oraz w pkt 2 są stawkami netto, do których odpowiednio należy stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).
4. Stawki opłat z tytułu czynszów podlegają corocznie waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wyzierający może dokonać aktualizacji czynszu, najpóźniej na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wskazana jest płatność czynszu, za dany miesiąc.
5. Zarząd Powiatu zobowiązuje do aneksowania umów najmu/dzierżaw w celu zapisów o corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stawek czynszu najmu/dzierżawy określonego w § 1.

## § 2

Traci moc uchwała Zarządu Powiatu w Piszcu Nr 136/164/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznego czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Piski oraz jednostkom organizacyjnym sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2025 roku.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, a ponadto podlega doręczeniu osobom sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.

**Przewodniczący Zarządu**

WICESTAROSTA  
  
mgr Jerzy Matecki