

**Uchwała nr 13/31/2025**  
**Zarządu Powiatu w Pisz**  
**z dnia 23 stycznia 2025 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek rocznego czynszu dzierżawy za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Piskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz §1 ust. 1 i 2 pkt 5) oraz Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę, Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:

**§ 1**

I. Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego, przyjęte do stosowania przy naliczaniu opłat za dzierżawę gruntów, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości:

**1. Grunty rolne (użytki rolne oraz użytki zielone) - działki przeznaczone wyłącznie do użytkowania rolniczego o powierzchni powyżej 1 ha:**

1) Kl. III	400,00 zł/ha,
2) Kl. IV	260,00 zł/ha,
3) Kl. V	200,00 zł/ha,
4) Kl. VI	132,00 zł/ha.

**2. Grunty rolne (użytki orne oraz użytki zielone) – działki przeznaczone wyłącznie do użytku rolniczego poniżej 1 ha:**

1) Teren do 0,10 ha	66,00 zł,
2) Teren od 0,10 ha do 0,30 ha	92,00 zł,
3) Teren od 0,30 ha do 1,00 ha	118,00 zł.

**3. Grunty przeznaczone do użytkowania pod ogródki:**

1) Powierzchnia do 100 m <sup>2</sup>	66,00 zł,
2) Powierzchnia od 100 m <sup>2</sup> do 300 m <sup>2</sup>	92,00 zł,
3) Powierzchnia do 300 m <sup>2</sup> do 600 m <sup>2</sup>	118,00 zł,
4) Powierzchnia do 600 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>	145,00 zł.

**4. Tereny zabudowane na obszarach wiejskich:**

1) Działki siedliskowe powierzchnia do 0,10 ha	66,00 zł +VAT,
2) Działki siedliskowe powierzchnia od 0,10 ha do 0,30 ha	92,00 zł +VAT.

**5. Tereny zabudowane:**

1) Teren pod garażami (murowane, blaszane)	6,00 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
1) Teren pod kioskami z prasą i inne	185,00 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
2) Teren pod pawilonami handlowymi i usługowymi	79,00 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
3) Teren pod miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych	8,60 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT
4) Teren związany z działalnością gospodarczą:	
a) do 50 m <sup>2</sup>	4,00 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
b) od 50 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup>	2,00 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
c) od 200 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	1,32 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT,
d) od 500 m <sup>2</sup> do 1000 m <sup>2</sup>	0,80 zł/1 m <sup>2</sup> +VAT.

## 6. Tereny rekreacyjne:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1) Tereny niezabudowane przeznaczone do wolnej rekreacji | 1,32 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT, |
| 2) Teren z przeznaczeniem pod pole biwakowe/plaża        | 2,60 zł/1 m <sup>2</sup> + VAT. |
- II. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podane w ust. I od pkt 3 do 6 są stawkami netto, do których odpowiednio należy stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).
- III. Stawki opłat z tytułu czynszów dzierżawnych podlegają corocznie waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wyzierżawiający może dokonać aktualizacji czynszu, najpóźniej na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wskazana jest płatność czynszu, za dany rok.
- IV. Zarząd Powiatu zobowiązuje kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu Piskiego do aneksowania umów dzierżaw w celu zapisów o corocznej waloryzacji o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stawek czynszu dzierżawnego określonego w § 1.

### § 2

Traci moc uchwała Zarządu Powiatu w Pieszu Nr 137/164/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie stawek rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Piskiego.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Piski oraz jednostkom sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2025 roku.

### § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, a ponadto podlega doręczeniu osobom sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi Powiatu Piskiego.

**Przewodniczący Zarządu**

WICESTAROSTA  
*Jerzy Małecki*  
mgr Jerzy Małecki