

WZB.6740.I.11.2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR BOŚ.6740.I.11.2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 6, art. 16 ust. 2 art.17 ust.1, ust. 3, art. 20 ust. 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – dalej „specustawa drogowa” oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Orzysz z dnia 16 października 2024 r. (data wpływu 21.10.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlany i
wydaję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 173002N z m. Dąbrówka do m. Chmielewo od km 0+010,00 do km 2+270,00.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 173002N z m. Dąbrówka do m. Chmielewo od km 0+010,00 do km 2+270,00 – klasa drogi D.

1. Inwestycja zlokalizowana na działkach, oznaczonych numerami geodezyjnymi w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- 307, 302, 306/2 obręb 0005 Dąbrówka Gmina Orzysz (bez podziału)
- 137/1 obręb 0003 Chmielewo Gmina Orzysz (bez podziału)
- 763 (przed podziałem) na 763/2 (powstała z podziału) obręb 0003 Chmielewo Gmina Orzysz

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotowa droga stanowi połączenie, zapewniające skomunikowanie z najważniejszą w rejonie arterią komunikacyjną tj. drogą powiatową oraz drogą krajową nr 16. Zakres inwestycji łączy dalsze odcinki drogi gminnej prowadzącej do ww. dróg.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie przebudowywanej drogi gminnej Nr 173002N oznaczono na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

II. Jednocześnie określam:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji ustaliam obowiązek realizacji zachowania warunków określonych w decyzji Burmistrza Orzysza z 30 listopada 2023 r. (znak: WIG.6220.5.2023.AFL) o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.2. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektować i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.3 Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Należy zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
8. Należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu budowy w związku z przepisami wynikającymi z art. 42 ust.1, art. 45, art. 45a oraz 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

III. Zatwierdzam projekt podziałów następujących nieruchomości, położonych na terenie:

1. **Obręb 0003 Chmielewo gm. Orzysz:**

- a) KW nr OL1P/00026719/5 - działka nr **763** o pow. 29.3200 ha odpowiednio na działki o nr: **763/2 o pow. 0,3841 ha** - pod drogę i nr: **763/1 o pow. 3.3099 ha** oraz nr **763/3 o pow. 25.6260 ha** pozostające w dotychczasowym sposobie użytkowania;

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych stanowią załącznik Nr 3 do decyzji.

IV. Nieruchomości lub ich część w pkt III opisane według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) stają się własnością Gminy Orzysz.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 w związku z art. 20 ust. 3 specustawy drogowej działki wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 763/2 - obręb 0003 Chmielewo gm. Orzysz

stają się z mocy prawa własnością Gminy Orzysz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d specustawy drogowej, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością osób prywatnych lub jednostek Samorządu terytorialnego wygasa **z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

3. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków).

V. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej określám termin wydania nieruchomości przechodzących na własność Gminy Orzysz na 120 dzień w którym, decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 21 października 2024 r. Gmina Orzysz wystąpiła do Starosty Piskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 173002N z m. Dąbrówka do m. Chmielewo od km 0+010,00 do km 2+270,00.

Do wniosku załączono:

1. Opinie:

a) Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego: nr W-MBPP.P1R.5100.50.BS.2024 z dnia 16 lipca 2024 r.;

b) Zarządu Powiatu w Pisz: Uchwała Nr 8/1/2024 z dnia 16 maja 2024 r.;

c) Burmistrza Orzysza: nr WPF.7226.49.2024.SKW z dnia 13 maja 2024 r.;

2. Mapę w skali 1 : 5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu.

3. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

4. Mapy jednostkowe zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone z odrębnymi przepisami, spełniające wymogi wynikające z:

5. projektu budowlanego - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane
6. Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:
 - a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Burmistrza Orzysza nr WIG.6220.5.2023.AFL z dnia 30 listopada 2023r.;
 - b) Decyzja Ministra Cyfryzacji nr DT.WUKE.420.62.2024(5) z dnia 06 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji

Projekt przebudowy drogi polega na wymianie istniejącej nawierzchni gruntowej na nawierzchnię bitumiczną na podbudowie z kruszywa łamanego wraz z przebudową istniejących zjazdów. Całość zamierzenia ma na celu przebudowę jezdni, poprawę warunków poruszania się pojazdów kołowych osobowych i ciężarowych, użytkowników pieszych i rowerzystów. Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych,
- wykonanie konstrukcji jezdni, zjazdów, skrzyżowań oraz poboczy,
- wykonanie elementów stałej organizacji ruchu.

Stąd konieczność podziału i zajęcia pod lokalizację pasa drogowego części działki położonej na terenie obrębu 0003 Chmielewo.

Zgodnie art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Starosta Piski wysłał 12 listopada 2024r zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Piskiego z 12 listopada 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Pisz, Urzędu Miejskiego w Orzyszu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - „Gazeta Piska” nr 43 z 14 listopada 2024 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono wniosków, uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 przedmiotowej ustawy, wydzielone liniami rozgraniczającymi położone w drodze, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Gminy Orzysz w odniesieniu do nieruchomości przejętych od właścicieli gruntów z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy drogowej). Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o których mowa w art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 specustawy drogowej mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu art. 12 ust. 6 ustawy, o którym mowa w art. 16 ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa

nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 1 specustawy drogowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez wojewodę lub starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej. W przypadku nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa, z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d specustawy drogowej).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa również termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Do egzekucji z obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 16 specustawy drogowej).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego.**

Zgodnie z art. 21 specustawy drogowej do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 20b specustawy drogowej Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi, a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa powyżej staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcie ponosi właściwy zarządca dróg.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za

pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu, (art. 11g ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego). Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 7111 ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Mapa podziałowa

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Orzysz
2. Strony postępowania w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji.
3. A/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
4. Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych.



Z up. STAROSTY
mgr Jerzy Walec
WICESTAROSTA