

WZB.6740.I.10.2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.I.10.2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U z 2024 r. poz. 725 ze zm.), art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 6, art. 16 ust. 2 art.17 ust.1, ust. 3, art. 20 ust. 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.) – dalej „specustawa drogowa” oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Pisz – reprezentowanego przez Pana Wojciecha Grzybowskiego z dnia 16 września 2024 r. (data wpływu 20.09.2024 r.) w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr WZB.6740.I.3.2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r.,

Starosta Piski

zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany – zamienny do decyzji nr WZB.6740.I.3.2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi powiatowej Nr 1867N (Wierzbiny)-Drygały-Skarżyn od km 0+000 do km 11+200.

W następującym zakresie:

- budowy drogi powiatowej nr 1867N na odcinku od km 0+090,00 do km 0+260,00 o długości 0,170 km (odcinek 1),
- budowy drogi krajowej nr 16 na odcinku od km 265+802,50 do km 266+119,50 o długości 0,317 km (odcinek 2),
- budowy drogi powiatowej nr 1867N pomiędzy projektowanymi skrzyżowaniami typu rondo o długości 0,290 km (odcinek 3),
- budowy skrzyżowania typu rondo u zbiegu projektowanego odcinka drogi powiatowej nr 1867N do istniejącego odcinka drogi krajowej nr 16,
- budowy skrzyżowania typu rondo w ciągu drogi powiatowej 1867N,
- budowy zjazdów,
- przebudowy i budowy rowów przydrożnych wraz z przepustami pod zjazdami,
- budowy linii oświetlenia ulicznego z połączeniami z istniejącą siecią oświetleniową,
- przebudowy odcinków kolizyjnych istniejących sieci elektroenergetycznych SN, nN i oświetlenia drogowego,
- budowy oraz rozbiórce kolidującej sieci elektrycznej kablowej nN-0,4 kV wraz z latarniami oświetlenia drogowego,
- budowy kanału technologicznego,
- przebudowy kolizji telekomunikacyjnych,
- wycinki kolidujących z inwestycją drzew i krzewów,
- wykonania robót wykończeniowych.

Zezwalam na zmianę realizacji inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1867N (Wierzbiny)-Drygały-Skarżyn od km 0+000 do km 11+200.

I. Inwestycja zlokalizowana na działkach, oznaczonych numerami geodezyjnymi (w zakresie

wytyczenie obiektu budowlanego
w terenie i inwentaryzacja
po wykonawcą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich
zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie
pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych
pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę
miejscową

zmiany przebiegu linii rozgraniczających w stosunku do ZRID WZB.6740.I.3.2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r.):

1. W liniach rozgraniczających teren inwestycji z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 1867N

- 3089/11, 101/2, 1000/1 obręb 0024 Wierzbiny gmina Orzysz (bez podziału)
- 3049/6 (przed podziałem) na 3049/9 (powstała z podziału) obręb 0021 Strzelniki gmina Orzysz
- 483/15 (przed podziałem) na 483/28, 483/27, 483/26 (powstałe z podziału), 483/21 (przed podziałem) na 483/38 (powstała z podziału), 483/18 (przed podziałem) na 483/36, 483/35, 483/34 (powstałe z podziału), 483/17 (przed podziałem) na 483/29 i 483/30 (powstałe z podziału), 483/20 (przed podziałem) na 483/31 i 483/32 (powstałe z podziału) obręb 0024 Wierzbiny gmina Orzysz

2. Nieruchomości przeznaczone do ograniczonego korzystania w związku z obowiązkiem (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c, oraz e-h specustawy drogowej)

z uwagi na przebudowę innych dróg publicznych, budowę zjazdów, budowę odwodnienia, przebudowę sieci energetycznych, rozbiórkę i budowę infrastruktury sieci telekomunikacyjnej, budowę kanału technologicznego:

- 1007/5, 3049/7, 3049/8 (powstała z podziału dz. 3049/6) obręb 0021 Strzelniki gmina Orzysz
- 483/16, 483/19, 483/22, 483/2 obręb 0024 Wierzbiny gmina Orzysz

3. Nieruchomości na które uzyskano prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane

- 3089/10 obręb 0024 Wierzbiny gmina Orzysz

4. Nieruchomości na których ustalono istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i uzyskano pozwolenie wodnoprawne

z uwagi na wykonanie urządzeń wodnych:

- 3049/7 obręb 0021 Strzelniki gmina Orzysz
- 359/2, 341/6, 483/22 obręb 0024 Wierzbiny gmina Orzysz
- 20/38, 498/4, 498/5, 532/2 obręb 0046 Bemowo Piskie gmina Biała Piska

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowy. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j „specustawy drogowej”, niniejszą decyzją zezwala się na wykonanie obowiązków przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów, budowy i rozbiórki tymczasowych dróg objazdowych, budowy i rozbiórki przepustów.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

II.1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

- z drogą krajową Nr 16 w miejscowości Wierzbiny na trasie Orzysz-Ełk w postaci skrzyżowania trójwłotowego zwykłego, klasa drogi GP;

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi powiatowej Nr 1867N oznaczono linią koloru czerwonego, na mapie w skali 1:1000 przedstawiającej proponowany przebieg inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące

uzbrojenie terenu.

II.2 Jednocześnie określám:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Na etapie realizacji i eksploatacji ustalám obowiązek realizacji z zachowaniem warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 24 sierpnia 2020 r. (znak: WOOS.420.8.2020.AB.12) o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb gospodarki wodnej:

Na etapie realizacji i eksploatacji ustalám obowiązek realizacji z zachowaniem warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym z 28 lipca 2022 r. (znak: BI.ZUZ.3.4210.132.2022.KB), w postanowieniu z 07 lutego 2023 r. (znak: BI.ZUZ.3.4210.132.2022.KB) i w pozwoleniu wodnoprawnym z 11 września 2024 r. (znak: BG.ZUZ.4210.141.2024.KB) Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

3. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektować i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

III. Zatwierdzám projekt podziałów następujących nieruchomości, położonych na terenie:

1. Obręb 0021 Strzelniki gm. Orzysz:

- a) KW nr [REDAKTOWANE] - działka nr 3049/6 o pow. 20.9706 ha odpowiednio na działki o nr: **3049/9 o pow. 0,2579 ha** - pod drogę i nr 3049/8 o pow. 20.7127 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;

2. Obręb 0024 Wierzbiny gm. Orzysz:

- a) KW nr [REDAKTOWANE] - działka nr 483/21 o pow. 33,7042 ha odpowiednio na działki o nr: **483/38 o pow. 0,0541 ha** – pod drogę i nr 483/37 o pow. 33,6501 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- b) KW nr [REDAKTOWANE] - działka nr 483/20 o pow. 0,3970 ha odpowiednio na działki o nr: **483/32 o pow. 0,0058 ha** i **483/31 o pow. 0,3912 ha** - pod drogę;
- c) KW nr [REDAKTOWANE] - działka nr 483/18 o pow. 20,3502 ha odpowiednio na działki o nr: **483/36 o pow. 0,0685 ha** i **483/35 o pow. 0.0289 ha** i **483/34 o pow. 0.0529 ha** - pod drogę i nr 483/33 o pow. 20,1999 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- d) KW nr [REDAKTOWANE] - działka nr 483/17 o pow. 0,3002 ha odpowiednio na działki o nr: **483/30 o pow. 0,0050 ha** i **483/29 o pow. 0,2952 ha** - pod drogę;

- e) KW nr [REDACTED] – działka nr 483/15 o pow. 1,7997 ha odpowiednio na działki o nr **483/28 o pow. 0,0352 ha i 483/27 o pow. 0.0297 ha i 483/26 o pow. 0.0471 ha** – pod drogę i nr 483/25 o pow. 1,6877 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania:

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych stanowią załącznik Nr 3 do decyzji.

IV. Nieruchomości lub ich część w pkt III opisane według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) stają się własnością Powiatu Piskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 w związku z art. 20 ust. 3 specustawy drogowej działki wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 3049/9 - obręb 0021 Strzelniki gm. Orzysz
- 483/28, 483/27, 483/26, 483/38, 483/36, 483/35, 483/34 - obręb 0024 Wierzbiny gm. Orzysz

stają się z mocy prawa własnością Powiatu Piskiego i przechodzą w trwały zarząd Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d specustawy drogowej, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością osób prywatnych lub jednostek Samorządu terytorialnego wygasa **z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

3. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków).

V. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej określám termin wydania nieruchomości przechodzących na własność Powiatu Piskiego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz na 120 dzień w którym, decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VI. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy oraz o istotnym znaczeniu dla obronności Rzeczypospolitej Polskiej.

Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

VII. Pozostałe warunki decyzji nr WZB.6740.I.3.2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi powiatowej Nr 1867N (Wierzbiny)-Drygały-Skarżyn od km 0+000 do km 11+200 pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20 września 2024 r. Wojciech Grzybowski pełnomocnik Zarządu Powiatu w Piszcu wystąpił do Starosty Piskiego z wnioskiem o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 1867N (Wierzbiny)-Drygały-Skarżyn od km 0+000 do km 11+200km.

Do wniosku załączono:

1. Opinie:

- a) Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego: nr W-MBPP.P1R.5100.11.IM.2020 z dnia 17 marca 2020 r.;
- b) Zarządu Powiatu w Piszcu: Uchwała Nr 13/54/2020 z dnia 25 lutego 2020 r.;
- c) Burmistrza Orzysza: nr WIG.7226.10.2020MGA z dnia 20 lutego 2020 r. ;
- d) Burmistrza Białej Piskiej: nr BiRG 721.2.2020 z dnia 18 lutego 2020 r.

2. Mapę w skali 1 : 1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi – projekt zamienny, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu.

3. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

4. Mapy jednostkowe zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone z odrębnymi przepisami, spełniające wymogi wynikające z:

5. projektu budowlanego - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane

6. Opinie:

- a) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku znak: BI.RPP.430.13.2020.SRR z dnia 17 lutego 2020 r.;
- b) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku znak: ZS.224.93.2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r.;
- c) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie – Delegatury w Ełku nr: WUOZ-ELK.5183.22.2020.JS z dnia 11 marca 2020 r.;
- d) PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie nr: IZIWa-505-76/2020 z dnia 18 lutego 2020 r.

7. Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

- a) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie nr WOOŚ.420.8.2020.AB.12 z dnia 24 sierpnia

2020r.;

- b) Postanowienie Starosty Piskiego nr WZB.6744.1.603.2021 z dn. 6 czerwca 2022r. udzielające zgody na odstępstwo od przepisów par. 9 ust.1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marzec 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- c) Decyzja Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 8 czerwca 2022r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej;
- d) Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie nr WOPN.670.1.69.2022.ASU.2 z dn. 16 maja 2022r. o braku sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia zamiaru wykonania prac polegających na robotach w wodach, polegających na podczyszczeniu Kanału Kozielskiego w związku z budową przepustu P-2 pod koroną drogi powiatowej Nr 1867N.
- e) Pozwolenie wodnoprawne znak: BG.ZUZ.4210.141.2024.KB z dnia 11 września 2024 r.
- f) Pozwolenie wodnoprawne znak: BG.ZUZ.3.4210.132.2022.KB z dnia 28 lipca 2022 r.
- g) Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 07 lutego 2023 r. znak: BI.ZUZ.3.4210.132.2022.KB

Projekt rozbudowy drogi - zamienny swym zakresem obejmuje:

- budowę drogi powiatowej nr 1867N na odcinku od km 0+090,00 do km 0+260,00 o długości 0,170 km (odcinek 1),
- budowę drogi krajowej nr 16 na odcinku od km 265+802,50 do km 266+119,50 o długości 0,317 km (odcinek 2),
- budowę drogi powiatowej nr 1867N pomiędzy projektowanymi skrzyżowaniami typu rondo o długości 0,290 km (odcinek 3),
- budowę skrzyżowania typu rondo u zbiegu projektowanego odcinka drogi powiatowej nr 1867N do istniejącego odcinka drogi krajowej nr 16,
- budowę skrzyżowania typu rondo w ciągu drogi powiatowej 1867N,
- budowę zjazdów,
- przebudowę i budowę rowów przydrożnych wraz z przepustami pod zjazdami,
- budowę linii oświetlenia ulicznego z połączeniami z istniejącą siecią oświetleniową,
- przebudowę odcinków kolizyjnych istniejących sieci elektroenergetycznych SN, nN i oświetlenia drogowego,
- budowę oraz rozbiórkę kolidującej sieci elektrycznej kablowej nN-0,4 kV wraz z latarniami oświetlenia drogowego,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę kolizji telekomunikacyjnych,
- wycinkę kolidujących z inwestycją drzew i krzewów,
- wykonanie robót wykończeniowych.

Stąd konieczność podziału i zajęcia pod lokalizację pasa drogowego również części sąsiednich działek położonych na terenie obrębu 0021 Strzelniki, obrębu 0024 Wierzbiny.

Zgodnie art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Starosta Piski wysłał 30 września 2024 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Piskiego z 30 września 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Pisz, Urzędu Miejskiego w Orzyszu, Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej. Obwieszczenie o wszczęciu

postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - „Gazeta Piska” nr 40 z 03 października 2024 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono wniosków, uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 przedmiotowej ustawy, wydzielone liniami rozgraniczającymi położone w drodze, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Powiatu Piskiego w odniesieniu do nieruchomości przejętych od właścicieli gruntów z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy drogowej). Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o których mowa w art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 specustawy drogowej mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu art. 12 ust. 6 ustawy, o którym mowa w art. 16 ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 1 specustawy drogowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez wojewodę lub starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej. W przypadku nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa, z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d specustawy drogowej).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa również termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Do egzekucji z obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 16 specustawy drogowej).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego.**

Zgodnie z art. 21 specustawy drogowej do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami

o ustaleniu lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 20b specustawy drogowej Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi, a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa powyżej staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzętnięcie ponosi właściwy zarządca dróg.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem o istotnym znaczeniu dla obronności Rzeczypospolitej Polskiej. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi oraz istotne znaczenie dla obronności państwa. Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu, (art. 11g ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego). Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 44 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu zamienny
2. Projekt architektoniczno-budowlany zamienny
3. Mapy podziałowe 6 szt.

Decyzję otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz
2. Strony postępowania w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji
3. A/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
4. Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych.



Z up. STAROSTY
mgr inż. *Bella Dębińska*
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Budownictwa

