

WZB.6740.I. 7.2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.I.7.2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, poz. 311) – dalej „specustawa drogowa” oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku GMINY Biała Piska–reprezentowanej przez Pana Pawła Wysockiego z dnia 30 lipiec 2024r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlany i
wydaję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na przebudowie **drogi gminnej Nr 175001 Drygały-Nitki wraz z odcinkami dróg gminnych w m. Nitki**

- I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie drogi gminnej Nr 175001 Drygały-Nitki wraz z odcinkami dróg gminnych w m. Nitki – klasa drogi L. odcinek 1-km.0+000 do km 2+550,32, odc. 2 km 0+000 do km 0+743,66, odc.3 km 0+000 do km 0+103,73, odc. 4 km 0+000 do km 0+094,86

Inwestycja zlokalizowana na działkach, oznaczonych numerami geodezyjnymi w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

Dz. nr 57obręb 0005 Drygały i 1010, 124, 121 , 772/4, 122/1, 123/3, 126, 772/9(po podziale dz. 772/5), 772/11(po podziale dz.772/6), 76/2(po podziale dz. 76), 51/5(po podziale dz. 51/1), 772/8(po podziale dz. 772/4) położonych w obrębie 0029 Nitki gm.

Biała Piska

1. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:
przedmiotowa droga stanowi połączenie, zapewniające skomunikowanie w rejonie z najważniejszą arterią komunikacyjną tj. drogą wojewódzką nr 667
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.
Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie przebudowy drogi gminnej 175001N oznaczono linią koloru niebieskim, na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

o zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

Wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

II. Jednocześnie określám:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji oddziaływanie będzie krótkotrwałe i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku- należy spełnić wymagania i warunki określone w decyzji środowiskowego uwarunkowania PBI.6220.2.2024.8 z dnia 15.04.2024
 - 1.1a- wycinkę drzew przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym pkt 5.5.
 - 1.2. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektować i budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - 1.3 Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.
 1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
 2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt.
 3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Należy zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
 5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
 8. Należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu budowy w związku z przepisami wynikającymi z art. 42 ust.1, art. 45, art. 45a oraz 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

III. Zatwierdzam projekt podziałów następujących nieruchomości, położonych na terenie:

1. **Obręb 0029 Nitki gm. Biała Piska:**

- a) KW nr [REDACTED] - działka nr 772/4 o pow. 0,0390 ha odpowiednio na działki o nr: **772/7 o pow. 0,0252 ha** pod drogę i nr 772/8 o pow. 0,0138 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- b) KW nr [REDACTED] - działka nr 772/5 o pow. 0,0846 ha odpowiednio na działki o nr: **772/9 o pow. 0,0017 ha** - pod drogę i nr 772/10 o pow. 0,0829 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- c) KW nr [REDACTED] - działka nr 772/6 o pow. 0,1939 ha odpowiednio na działki o nr: **772/11 o pow. 0,0085 ha pod drogę** i nr 772/12 o pow. 0,1854 ha - pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- d) KW nr [REDACTED] - działka nr 76 o pow. 0,2727 ha odpowiednio na działki o nr: **76/2 o pow. 0,0048 ha** pod drogę i nr 76/1 o pow. 0,2679 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- e) KW nr [REDACTED] - działka nr 51/1 o pow. 0,7300 ha odpowiednio na działki o nr: **51/5 o pow. 0,0012 ha pod drogę** i nr 51/4 o pow. 0,7288 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych stanowią załącznik do decyzji.

IV. Nieruchomości lub ich część w pkt III opisane według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) stają się własnością Gminy Biała Piska.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 20 ust. 3 specustawy drogowej działki wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami geodezyjnymi położonymi na terenie obrębu 0029 Nitki gm. Biała Piska:

Dz. nr 772/8, 772/9, 772/11, 51/5, 76/2

stają się z mocy prawa własnością Gminy Biała Piska z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d specustawy drogowej, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością osób prywatnych lub jednostek Samorządu terytorialnego wygasa **z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**
3. Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków).

- V. Działając na podstawie art. 16 ust.2 specustawy drogowej, określam termin wydania nieruchomości przechodzących na własność Gminy Biała Piska na 120 dzień w którym, decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 30 lipca 2024 r. Paweł Wysocki pełnomocnik Gminy Biała Piska wystąpił do Starosty Piskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi gminnej 175001N Drygały – Nitki wraz z odcinkami dróg gminnych w m. Nitki. W dniu 01 października 2024r. został pełnomocnik gminy z art. 35 pb wezwany do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym do dnia 16 października 2024r.

Do wniosku załączono:

1. Opinie zgodnie z art. 11b ust.1:

- Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego opinia nr W-MBPP.P1R.5100.04.BG.2024 z dnia 30.01.2024r.
- Zarządu Powiatu w Pieszku Uchwała Nr 4/212/2024 z dnia 01.02. 2024r..
- Burmistrza Białej Piskiej znak: PBI.721.2.2024 z dnia 25.01. 2024r.
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku ZM.224.39.2024 z dnia 18.02. 2024r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie BG.ZZŚ.4901.27.2024.MK z dnia 07.02. 2024r.

2. Mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu.
3. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi wraz z określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
4. Mapy jednostkowe zawierające projekty podziału nieruchomości,
5. 3 Egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 przedmiotowej ustawy, wydzielone liniami rozgraniczającymi położone w drodze, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Gminy Biała Piska w odniesieniu do nieruchomości

przejętych od właścicieli gruntów z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy drogowej). Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o których mowa w art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 specustawy drogowej mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu art. 12 ust. 6 ustawy, o którym mowa w art. 16 ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 1 specustawy drogowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez wojewodę lub starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej. W przypadku nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa, z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d specustawy drogowej).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa również termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Do egzekucji z obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 16 specustawy drogowej).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego.**

Zgodnie z art. 21 specustawy drogowej do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 20b specustawy drogowej Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi,

a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa powyżej staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcie ponosi właściwy zarządca dróg.

Zgodnie art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Starosta Piski wysłał 30 sierpnia 2024r zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Piskiego z 30 sierpnia 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Pisz, Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - „Gazeta Piska” nr 36 z 05 września 2024 r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) ~~wygasza~~ jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie ~~przerwana na czas dłuższy niż 3 lata~~

Starosta Piski jest odpowiedzialny za zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu, (art. 11g ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego). Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej(j.t.Dz.U. z 2023r. poz. 2111 z póź. zm)

Decyzję otrzymują:

1. [redacted] pełnomocnik
2. Strony postępowania w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji.
3. A/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
4. Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Z up. STAROSTY

mgr inż. Beata Dębińska

Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Budownictwa