

Pisz, 16 września 2024 r.

301/2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.288.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** z dnia 02 września 2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Gmina Orzysz ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz

Obejmujące:
przebudowę i rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Nowe Guty – Etap I.
Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod. 130, 131, 199/3 obręb 0014 Nowe Guty, gm. Orzysz.

Projektant:

mgr inż. Wojciech Wielgat uprawniony projektant w specjalności drogowej bez ograniczeń nr uprawnień WAM/0097/POOD/09 i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/0245/08;
mgr inż. Karol Brodowski uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń nr uprawnień WAM/0076/POOS/04 i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0232/02;
mgr inż. Marek Podsiad uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej bez ograniczeń nr uprawnień WAM/0178/PWOE/14 i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/0129/14;
Jerzy Niedzielko uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej nr uprawnień DTT-TU/02325/02/U i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BT/0006/05

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) Zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy,
- 3) Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.

wynikających z art. 42, art. 45, art. 45a oraz art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Realizację inwestycji należy prowadzić w oparciu o treść Decyzji Nr 3/24 z dnia 12 sierpnia 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak WIG.6733.4.2024.DGA, Decyzji z dnia 10 kwietnia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak WIG.6220.1.2024.KOW, Decyzji wodnoprawnej z dnia 16 lipca 2024 r. znak BG.ZUZ.4210.104.2024.AJ.

wytyczenie obiektu budowlanego
w terenie i inwentaryzację
powykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich
zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie
pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych
pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę
miejscową

48)ownie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

UZASADNIENIE

W dniu 02 września 2024 roku Gmina Orzysz wystąpiła z wnioskiem do tutejszego Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę dot. przebudowy i rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Nowe Guty – Etap I. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod. 130, 131, 199/3 obręb 0014 Nowe Guty, gm. Orzysz. Do wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dnia 04 września 2024 r., zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie wraz z powiadomieniem stron. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

Zup. STAROSTY
mgr inż. Dariusz Dębski
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzeni i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Orzysz
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Pisku
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisku

Sporządził: Tomasz Bazylczuk tel. 087 425 46 72