
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Remont kościoła parafialnego polegający na wymianie poszycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : Kociołek Szlachecki 12A, działka nr ew. 145, obreb 0029 Szczeczy Wielkie, gmina Pisz
INWESTOR : Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Matki Bożej Gietrzwałckiej
ADRES INWESTORA : Kociołek Szlachecki 12A, 12-200 Pisz
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizja lokalną na terenie planowanej inwestycji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.05.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem wycenianych prac jest remont dachu kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej zlokalizowanego w Kociółku Szlacheckim, działka nr ew. 145, obręb 0029 Kociółek Szlachecki, gmina Pisz.

Zakres wycenianych prac obejmuje m.in.:

1. Roboty przygotowawcze, w tym:

- przygotowanie zaplecza dla prac remontowych,
- wykonanie daszków zabezpieczających wejścia do obiektu,
- montaż rusztowań zewnętrznych wraz z osłonami z siatki
- prace demontażowe w/w elementów po wykonaniu zakresu wszystkich robót

2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym:

- rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej typu. holenderka esówka,
- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- rozbiórka orynnowania z blachy ocynkowanej,
- rozbiórka ołacenia dachu,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek

3. Roboty pokrywacze dachu, w tym:

- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu,
- wymiana części uszkodzonego deskowania,
- impregnacja ogniochronna metodą natrysku drewnianych elementów (wieżba, deskowania,łaty i kontrłaty) powierzchni około 1850 m²,
- wykonanie nowego ołacenia dachu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej,
- wykonanie nowego orynnowania z blachy tytanowo-cynkowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej czerwonej naturalnej esówki o powierzchni około 826 m²,
- wykonanie nowego pokrycia dachu w części połaci z blachy tytanowo-cynkowej na rabek stojący o powierzchni około 35 m²,
- montaż niezbędnych akcesoriów pokrycia dachu (listw okapowych, wentylacja i obróbka gąsiorów, płotki przeciwnieźne),

4. Roboty uzupełniające, w tym:

- przełożenie (wykonanie z nowej dachówki typu karpiówka) pokrycia elementów budynku na zaprawie,
- renowacja betonowych ozdobnych rzygaczy rynien - sztuk 3,
- renowacja drewnianych okien lukarn - sztuk 4.

Szczegółowy zakres prac zgodnie i ich ilości zgodnie z załączoną dokumentacją przedmiarową oraz dokumentacją techniczną

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 2-25 0102-01	Montaż obiektów kontenerowych - zaplecze budowy 1	konte- ner. konte- ner.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1.1	KNR 2-25 0206-01	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi (zabezpieczenie wejść do budynku) - budowa 2.50*4.50*3	m ² m ²	33.750	
				RAZEM	33.750
3 d.1.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 9.0*(21.0+5.18+11.60+3.72+5.94+2.95+2.64+2.64+2.66)	m ² m ²	524.970	
				RAZEM	524.970
4 d.1.1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 20*(5.98+5.0)+10*(5.98+5.0)	m ² m ²	329.400	
				RAZEM	329.400
5 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.3+poz.4	m ² m ²	854.370	
				RAZEM	854.370
6 d.1.1	kalk. własna	Przygotowanie i montaż/demontaż zsyłu do gruzu 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7 d.1.1	KNR 2-25 0206-02	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi (zabezpieczenie wejść do budynku) - rozebranie poz.2	m ² m ²	33.750	
				RAZEM	33.750
8 d.1.1	KNR 2-25 0102-02	Demontaż obiektów kontenerowych - zaplecze budowy poz.1	konte- ner. konte- ner.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
9 d.1.2	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki [(6.45*5.95*2)+(11.20*22.79*2)+(8.55*3.72*2)+(3.43*4.90*2+2.97*4.90*0.5*2)*2+(2.48*5.94)+(2.21*1.85+4.72*4.38)]*105%	m ² m ²	826.025	
				RAZEM	826.025
10 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.35*(5.94+2.47)+0.65*(7.50+5.50+5.50+5.50)+0.35*22.79+0.50*(1.50*2+1.0)*3+(2.86*5*2+3.0*3.0*2.0*0.2*2)	m ² m ²	68.320	
				RAZEM	68.320
11 d.1.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 22.79+5.94	m m	28.730	
				RAZEM	28.730
12 d.1.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3.30+7.50	m m	10.800	
				RAZEM	10.800
13 d.1.2	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach lat ponad 24 cm poz.9	m ² m ²	826.025	
				RAZEM	826.025
14 d.1.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:9,10,11,12,13)			
15 d.1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.9*0.03	m ³ m ³	24.781	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24.781
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1.2	0108-12	Krotność = 5			
		poz.15	m ³	24.781	
				RAZEM	24.781
1.3		Roboty pokrywowe dachu			
1.3.1		Wymiana elementów konstrukcyjnych			
17	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie	m		
d.1.3	0412-02				
.1		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
18	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
d.1.3	0416-01				
.1		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
19	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
d.1.3	0412-04				
.1		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
20	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymiany lukarn dachowych	m		
d.1.3	0412-02				
.1	analogia	5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
21	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na zakład - przyjęto 20% ogólnej powierzchni dachu - połąć główna	m ²		
d.1.3	0414-02				
.1		poz.9*20%	m ²	165.205	
				RAZEM	165.205
22	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych	m		
d.1.3	0414-11				
.1		22.79+5.18+4.53+3.72*2+5.94+6.14+4.05+5.95*2+2.05+1.0	m	71.020	
				RAZEM	71.020
23	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków do stopnia trudnozapalności - metoda natryskowa, zgodnie z zaleceniami producenta i dokumentacji technicznej	m ²		
d.1.3	0631-01 z.sz.				
.1	2.4.				
	analogia	826+(826*1.2)	m ²	1817.200	
				RAZEM	1817.200
24	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna i przeciwgrzybóbócza nowomontowanych oraz widocznych ozdobnych desek i krawędziaków - impregnat koloryzujący ciemnobrązowy	m ²		
d.1.3	0631-01				
.1	analogia	Krotność = 2			
		(0.18+0.10)*poz.22+25	m ²	44.886	
				RAZEM	44.886
25	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 2			
d.1.3	z.sz.5.15	(poz.:17,18,19,20,21,22,23,24)			
.1					
1.3.2		Roboty pokrywowe dachu z dachówki			
26	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 50x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.1.3	0410-04				
.2		poz.9	m ²	826.025	
				RAZEM	826.025
27	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowa gr 0,70 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy, nadrynnowy, wiatrownice - blacha powlekana w kolorze patyna - zgodnie z dokumentacją techniczną	m ²		
d.1.3	0541-02				
.2		(0.35+0.3)*(22.79+5.18+4.53+3.72*2+5.94+5.94+4.05+2.0+1.0+5.95*2)+0.40*(6.45*2*2+11.29*3+8.13+5.03*2*2+2.48*2+5.94+8.56*2*2+5.16+4.71+1.85+4.87*2*2)+0.80*7.50*2*2+0.95*(1.50+1.20+1.50)*4+0.35*(1.50+1.20+1.50)*4	m ²	157.545	
				RAZEM	157.545

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.3 .2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 192 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytanowo-cynkowej w kolorze patyna - zgodnie z dokumentacją techniczną 22.79+5.18+4.53+3.72*2+5.94*2+4.05	m m	 55.870	
				RAZEM	55.870
29 d.1.3 .2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 150 mm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytanowo-cynkowej w kolorze patyna - zgodnie z dokumentacją techniczną 3.5*3+7.0*5	m m	 45.500	
				RAZEM	45.500
30 d.1.3 .2	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy stalowej tytanowo-cynkowej - montaż z gotowych elementów - mocowane do rynien 192 mm i rur spustowych 150 mm - kosze ozdobne do stosowania przy obiektach zabytkowych w kolorze patyny - zgodnie z dokumentacją techniczną 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
31 d.1.3 .2	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 22.79+5.18+4.53+3.72*2+5.94*2+4.05	m m	 55.870	
				RAZEM	55.870
32 d.1.3 .2	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsiori 22.79+7.0+3.72+7.0*2+5.95	m m	 53.460	
				RAZEM	53.460
33 d.1.3 .2	KNR 0-15 0524-01 KNR 2-02 z.sz. 5.1. 9908 analogia	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną holenderką esówką kolor naturalny czerwony. Nachylenie ponad 85 %. (dachówki, dachówki krawędziowe, gąsiori i zamknięcia gąsiorów) poz.26	m ² m ²	 826.025	
				RAZEM	826.025
34 d.1.3 .2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płetek przeciwniegowy 0.90*(31+7+8+5+8+8)	m m	 60.300	
				RAZEM	60.300
35 d.1.3 .2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:26,27,28,29,30,31,32,33,34)			
1.3.3		Roboty pokrywcze dachu z blachy na rąbek stojący			
36 d.1.3 .3	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - powierzchnie pod pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący 35	m ² m ²	 35.000	
				RAZEM	35.000
37 d.1.3 .3	KNR 2-02 0501-01 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo Nachylenie ponad 27 %. - papa modyfikowana SBS w osnowie z włókniny poliestrowej - polacie pod pokrycie z blachy na rąbek stojący poz.36	m ² m ²	 35.000	
				RAZEM	35.000
38 d.1.3 .3	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 50x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - polacie pod pokrycie z blachy na rąbek stojący poz.36	m ² m ²	 35.000	
				RAZEM	35.000
39 d.1.3 .3	KNR-W 2-02 0508-04 + analiza indywidualna	Pokrycie dachów blachą tytanowo cynkową grubości 0.70 mm; rąbek stojący podwójnie zawijany - blacha tytanowo-cynkowa w kolorze patyna. Na styku rąbką należy przyjąć dodatkowe uszczelnienie z taśmy butylowej 37.64	m ² m ²	 37.640	
				RAZEM	37.640
1.4		Roboty uzupełniające			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1.4	KNR 4-01 0504-03	Przełożenie pokrycia z układanej pojedynczo na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki - fragmenty dachu z pokryciem z dachówki karpiówki mocowanej na zaprawie. Ozdobne wypusty na elewacji szczytowej oraz wykończenie zadaszenia komina dachowego 10	m ² przel.po kr. m ² przel.po kr.	10.000	
				RAZEM	10.000
41 d.1.4	kalk. własna	Renowacja betonowych rzygaczy rynnowych z części dachu 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
42 d.1.4	kalk. własna	Renowacja drewnianych okien lukarn o wymiarach 0,60x0,90 m 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000