



Architekt Piotr Olszak

ul. Św. Wojciecha 10
tel. kom.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

12-200 Pisz
609 032 440

Inwestor:
Parafia p. w. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej
Kociołek Szlachecki 12A
12-200 Pisz

Pisz 17.X.2023

PROJEKT BUDOWLANY

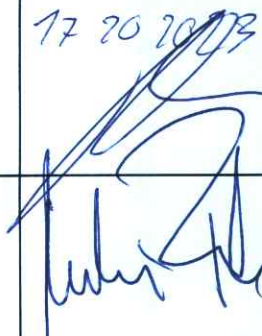

Remont kościoła parafialnego,
281603_5.0029.145

Dz. nr 145, obr. ewid. 0029 Szczecy Wielkie

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont kościoła parafialnego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Obr. 0029 Szczecy Wielkie , gm. Pisz, pow. Pisz Kategoria obiektu budowlanego: 1. Budynek kultu religijnego: kategoria X
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281603_5 Pisz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0029 Szczecy Wielkie Numery działek ewidencyjnych: 145
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1. Projekt architektoniczno-budowlany 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane

arch. Piotr Olszak
upr. Bud.Nr. 102/01/OL
do proj w spec. architektonicznej b.o
tel. 609 032 440

Skład zespołu projektowego:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Olszak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej §4/2,3 §9/1 upr.nr 102/01/OL	Architektura	17 20 2013 
Projektant inst. Elektryczne	mgr inż. Piotr Ciotrowski	Upr.bud.nr WAM/0050/POOE/08 do proj. bez ograniczeń w spec. instalacji elektrycznych.	Inst. Elektryczne	

Kategoria obiektu budowlanego:

1.Budynek mieszkalny jednorodzinny: kategoria X

Spis treści:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa	str.5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.6
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	str.6
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu	str.6
5. Zestawienie powierzchni	str.7
6. Inne informacje i dane	str. 7
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.7
II. Część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu	str.9

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Remont kościoła parafialnego

I. Część opisowa – projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego	str 10
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.11
2. Ogólny opis zamierzenia budowlanego	str.11
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.11
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.11
5. Charakterystyczne parametry obiektu	str.12
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.12
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.13
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str.13
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.13
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.14
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.14
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.14
II. Część rysunkowa	
1. Rzut przyziemia	rys 1
2. Rzut poziomu +270	rys 2
3. Rzut Więźby	rys 3
4. Rzut dachu	rys 4
5. Przekrój 1-1	rys 5
6. Przekrój 2-2	rys 6
7. Elewacja zachodnia	rys 7
8. Elewacja południowa	rys 8
9. Elewacja wschodnia	rys 9
10. Elewacja północna	rys 10

III- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|---|--------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności | str.15 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta wszystkich do właściwej izby samorządu zawodowego | str.16 |
| 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str.18 |
| 4. Informacja Bioz | str.20 |
| 5. Pozwolenie konserwatora | str.22 |
| | str.25 |



Architekt Piotr Olszak

ul. Św. Wojciecha 10
tel. kom.

12-200 Pisz
609 032 440


Inwestor:
Parafia p w. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej
Kociołek Szlachecki 12A
12-200 Pisz

Pisz 17 X 2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Remont kościoła parafialnego,
281603_5.0029.145
Dz. nr 145, obr. ewid. 0029 Szczecchy Wielkie

Skład zespołu projektowego:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Olszak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej §4/2,3 §9/1 upr.nr 102/01/OL	Architektura	17 X 2023 

Kategoria obiektu budowlanego:

1. Budynek kultu religijnego: kategoria X

**Opis techniczny do
projektu zagospodarowania działki
Dz. nr 145, obr. ewid. 0029 Szczechy Wielkie**

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Prawo Budowlane, Warunki techniczne,
- 1.2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,

2. Przedmiot inwestycji:

Budynek kultu religijnego. Remont poszycia dachu.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr 145 jest zabudowana.

Działka nr 145 posiada dostęp komunikacyjny do drogi publicznej. Działka posiada nawierzchnie utwardzoną, dominuje zieleń niska trawiasta. W trakcie realizacji remontu poszycia dachu nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Działka jest ogrodzona. Sąsiednie działki są zabudowane.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Nie projektuje się zmian w sposobie zagospodarowania działki

Nie projektuje się nowych nawierzchni dojazdów i dojazdów. W trakcie realizacji remontu poszycia dachu nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów.

Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie na istniejące ukształtowanie terenu, nie wymaga istotnych zmian, a istniejące uzbrojenie działki w media pozwala na przeprowadzenie inwestycji.

Energia elektryczna z sieci energetycznej bez zmian.

Zapotrzebowanie na wodę – brak .

Odprowadzenie ścieków – brak .

Gromadzenie odpadów – specyfika funkcji nie generuje odpadów.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na teren znajdujący się w granicach działki inwestora.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy	390,5m ² 11,8%
Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,12
Razem powierzchnia działki	3300 m ²

5. Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

Przedmiotowa działka leży w zasięgu ochrony konserwatorskiej. Znajduje się na niej kościół parafialny wpisany do Rejestru Zabytków.

6. Planowana inwestycja znajduje się poza zasięgiem zagrożeń i szkód spowodowanych działalnością górnictwem.

7. Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu:

Obszar ten znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich. Projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego jest to inwestycja dla której nie istnieje obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

8. Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie będą znacząco oddziaływać na środowisko.

- nie ma emisji hałasu,
- brak zanieczyszczeń powietrza gleby i wód,
- brak emisji promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego,
- nie ma kolizji z drzewostanem i cenną roślinnością - nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów
- nie będzie zmian naturalnego ukształtowania terenu,

9. Ochrona P-poż.

Zgodnie z: § 209. 1.4 Warunków Technicznych przedmiotowy budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

10. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego nie wykracza poza granice działki nr 145, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego zgodnie z art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego.

Nr ew. działek	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Dz. nr 145, obr. 0029 Szczeczy Wielkie, gm. Pisz,	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w	Bez uwag

	sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	
--	---	--

Realizacja przedsięwzięcia budowlanego na działce 145 nie będzie miała negatywnego wpływu na:

- użytkowanie działek sąsiednich,
- nie ograniczy dopływu światła dziennego do sąsiednich budynków mieszkalnych,
- nie spowoduje zwiększenia zanieczyszczenia powietrza,
- wszelkie zapachy i hałas ograniczą się tylko do działki nr 145

Projektował: mgr inż. arch. Piotr Olszak

