



Architekt Piotr Olszak  
ul. Św. Wojciecha 10  
tel. kom.

12-200 Pisz  
609 032 440

Inwestor:  
Parafia Matki Boskiej Gietrzwałdzkiej  
Kociołek Szlachecki 12A  
12-200 Pisz

Pisz 17.X.2023

## PROJEKT BUDOWLANY

Remont kościoła parafialnego,  
281603\_5.0029.145  
Dz. nr 145, obr. ewid. 0029 Szczecy Wielkie

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont kościoła parafialnego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Obr. 0029 Szczecy Wielkie , gm. Pisz, pow. Pisz Kategoria obiektu budowlanego: 1. Budynek kultu religijnego: kategoria X
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281603_5 Pisz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0029 Szczecy Wielkie Numery działek ewidencyjnych: 145
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1. Projekt architektoniczno-budowlany  2 Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane

Skład zespołu projektowego:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Olszak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej §4/2,3 §9/1 upr.nr 102/01/OL	Architektura	

**Kategoria obiektu budowlanego:**

1.Budynek mieszkalny jednorodzinny: kategoria X

## **Spis treści:**

### **I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Remont kościoła parafialnego

<b>I. Część opisowa – projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego</b>	<b>str.2</b>
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.4
4. Charakterystyczne parametry obiektu	str.5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.6
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str.6
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.7
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.7
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.7
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.7
 <b>II. Część rysunkowa</b>	
1. Plan Syt-Wys	str 9
2. Rzut przyziemia	rys 10
3. Rzut poziomu +270	rys 11
4. Rzut Więźby	rys 12
5. Rzut dachu	rys 13
6. Przekrój 1-1	rys 14
7. Przekrój 2-2	rys 15
8. Elewacja zachodnia	rys 16
9. Elewacja południowa	rys 17
10. Elewacja wschodnia	rys 18
11. Elewacja północna	rys 19

### **III- ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

<b>I. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty dołączone do projektu, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane</b>	
1. Informacja Bior	str. 21
2. Zaświadczenie, decyzja i oświadczenia projektanta	str. 25



Architekt Piotr Olszak

ul. Św Wojciecha 10, 12-200 Pisz

tel. kom.

609 032 440

**Inwestor :**

Parafia Matki Boskiej Gietrzwałdzkiej

Kociołek Szlachecki 12A

12-200 Pisz

Pisz 19.X.2023

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Remont Kościoła Parafialnego

w Kociołku Szlacheckim

Dz. nr 145, obr. ewid. 0029 Szczecy Wielkie

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Olszak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej §4/2,3 §9/1 upr.nr 102/01/OL	Architektura	

## Opis techniczny

Kościół Parafialny,  
Dz. nr 145 Kociołek Szlachecki, obr. Szczechy Wielkie gm. Pisz ,

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek mieszkalny jednorodzinny: kategoria X.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Kościół jest użytkowany. Posiada nawę główną i boczną od str. południowej. Nad nawą główną znajduje się chór. Od wschodu jest i prezbiterium a od zachodu wieża. Wieża ma 6 kondygnacji ale tylko dwie pierwsze mają cechy użytkowe, gdyż są tam schody, które służą komunikacji z chórem. Pozostałe 4 kondygnacje dostępne są tylko poprzez drabiny i mają cechy kondygnacji technicznych. Istniejący układ przestrzenny i funkcjonalny nie będzie podlegał żadnym zmianom.

**Przedmiotem remontu jest poszycie dachu**

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:

Kościół jest murowany z kamienia i cegły ceramicznej. Składa się z nawy nakrytej pseudokolebką i stromym dachem dwuspadowym krytym dachówką. Do bryły głównej od strony wschodniej dostawione jest nieco niższe prezbiterium nakryte sklepieniem ostrołukowym. Od południa dostawiona jest nawa boczna nakryta stropem drewnianym i dwoma dachami dwuspadowymi z kalenicami prostopadłymi do kalenicy głównej. W narożniku południowo zachodnim stoi wieża nakryta dachem dwuspadowym. Od strony północnej do prezbiterium dostawiono zakrystię. Opisany kształt i forma nie będą podlegały żadnym zmianom.

### Elewacja:

Cokół - Ciosy z granitu polnego.

Ściany powyżej cokołu: cegła ceramiczna pełna.

Dach – dachówka ceramiczna czerwona .

#### 4.Charakterystyczne parametry obiektu:

##### Zestawienie powierzchni:

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m <sup>2</sup>	Pow. pomocnicza m <sup>2</sup>
<b>Parter</b>			
1	Kruchta	6,3	-
2	Nawa główna	204,7	-
3	Prezbiterium	20,3	-
4	Zakrystia	11,8	-
5	Przedśionek	2,1	-
6	Kruchta	6,1	-
7	Nawa boczna	48,3	-
8	Wieża	12,0	-
<b>Parter razem</b>		<b>311,6</b>	-
<b>Piętro</b>			
2/1	wieża	12,7	-
2/2	chór	48,8	
<b>Poddasze razem</b>		<b>61,5</b>	

Powierzchnia użytkowa	373,1m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	390,5m <sup>2</sup>
Kubatura	3510 m <sup>3</sup>

- a. wysokość budynku – 23,40 m, długość – 26,50 m , szerokość – 17,58m .
- b. liczba kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna plus chór. Ponadto są jeszcze cztery kondygnacje nieużytkowe na wieży
- c. Wymagania w §271.1 dotyczące odległości od granicy działki oraz sąsiednich budynków są spełnione.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

- a. proste warunki gruntowo - wodne - pierwsza kategoria geotechniczna

Ściany : - ciosy kamienne i cegła ceramiczna łączone na zaprawę wapienną

Stropy i sklepienia: w nawie głównej pozorne sklepienie beczkowe, ostrołukowe składające się z desek na krążynach utworzonych z tzw zbijaków deskowych o wymiarach 12x20. W nawie południowej strop belkowy. w prezbiterium sklepienie ceglane, ostrołukowe, krzyżowe. W zakrystii strop belkowy.

posadzki ceramiczne. na chórze podłoga drewniana deskowa.

Dach : konstrukcja wieszarowa płatwiowo-kleszczowa z zastrzałami

Kominy ceramiczne z ukośnymi kanałami. nie używane

Kominy nad jętkami obmurować cegłą ceramiczną hoffmanowską

Schody z parteru na poddasze drewniane policzkowe z podstopniem.  
stopnie gr 4cm policzki 5 cm, podstopnie 2.5cm

6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

- nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

- nie dotyczy,

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

- zaopatrzenie w wodę – nie posiada
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie posiada
- zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na teren znajdujący się w granicach działki inwestora,

b. emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- nie dotyczy,

c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- nie dotyczy

d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń:

- w trakcie eksploatacji budynku nie będzie emisji hałasu oraz drgań, promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń,

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne budynku, nie będą miały wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane,
- nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów,

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:  
- nie dotyczy

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Rozwiązania materiałowe:

W przedmiotowym kościele zostanie zdjęte ceramiczne poszycie dachu. zostaną zdemontowane łąty. Będzie wykonany przegląd konstrukcji dachu. Elementy skorodowane będą wymienione na takie same. deskowanie będzie wymienione tylko w niezbędnym zakresie na takie samo deskowanie na zakład składające się z desek gr 25mm. na tym zostaną wykonane nowe kontrłaty z desek 8x2cm i łąty 5x5cm.

Całość więźby, deskowania, łąty i kontrłaty zaimpregnować środkami ogniochronnymi do trudnozapalności. Impregnować metodą natryskową, zgodnie z zaleceniami producenta.

Na dachu ułożyć nową dachówkę ceramiczną w typie esówki, w kolorze naturalnej czerwieni. Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze patyna. Konkretny typ dachówki i kolor obróbek uzgodnić z projektantem

Rozwiązania budowlano-instalacyjne :

W ramach przedmiotowego remontu należy wykonać nową instalację ogromową, zgodnie z projektem branży elektrycznej.

Wykonać nowe odwodnienia dachu składające się z rynien, koszy i rur spustowych oraz rzygaczy. Odprowadzenie wody powierzchniowe.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Zgodnie z: § 209. 1. Warunków Technicznych przedmiotowy budynek jest zaliczany do kategorii ZL I.

Całość więźby, deskowania, łąty i kontrłaty zaimpregnować środkami ogniochronnymi do trudnozapalności. Impregnować metodą natryskową, zgodnie z zaleceniami producenta

Projektował:  
arch. Piotr Olszak



Architekt Piotr Olszak  
ul. Św. Wojciecha 10  
tel. kom.

12-200 Pisz  
609 032 440

Inwestor:  
Parafia Matki Boskiej Gietrzwałdzkiej  
Kociołek Szlachecki 12A  
12-200 Pisz

Pisz 17.X.2023

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

Remont kościoła parafialnego,  
281603\_5.0029.145  
Dz. nr 145, obr. ewid. 0029 Szczecy Wielkie

Skład zespołu projektowego:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Olszak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej §4/2,3 §9/1 upr.nr 102/01/OL	Architektura	

**Kategoria obiektu budowlanego:**

1.Budynek kultu religijnego: kategoria X



## Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że wykonany przeze mnie

Projekt architektoniczno-budowlany - remontu kościoła parafialnego w  
Kociołku Szlacheckim  
Dz. nr 145, obr. ewid. 0029 Szczechy Wielkie, pow. Pisz

został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, warunkami technicznymi,  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia

## Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że wykonany przeze mnie

Projekt architektoniczno-budowlany - remontu kościoła parafialnego w  
Kociołku Szlacheckim  
Dz. nr 145, obr. ewid. 0029 Szczeczy Wielkie, pow. Pisz

Zgodnie z Art 33.1.10 oświadczam iż nie ma możliwości podłączenia  
projektowanego obiektu budowlanego na działce 113/5 obręb Lipowy Most gm.  
Szudziałowo do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi wart.7b  
ustawy z dnia 10kwietnia 1997r. –Prawo energetyczne (Dz.U. z2019r. poz.755,  
zpóźn. zm.4)),

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia



**Architekt Piotr Olszak**

ul. Św. Wojciecha 10  
tel. kom.

12-200 Pisz  
609 032 440

Inwestor:  
Parafia Matki Boskiej Gietrzwałdzkiej  
Kociołek Szlachecki 12A  
12-200 Pisz

Pisz 17.VII.2023

## **Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

Remont kościoła parafialnego, w Kociołku Szlacheckim

281603\_5.0029.145

Dz. nr 145, obr. ewid. 0029 Szczecy Wielkie

Skład zespołu projektowego:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Olszak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej §4/2,3 §9/1 upr.nr 102/01/OL	Architektura	

**Kategoria obiektu budowlanego:**

1.Budynek mieszkalny: kategoria X

Opis techniczny  
**Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**  
**Remont kościoła parafialnego, w Kociołku Szlacheckim**  
**281603\_5.0029.145**  
Dz. nr 145, obr. ewid. 0029 Szczeczy Wielkie

1) **zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;**

Zamierzenie budowlane obejmuje obiekty:  
Remont Kościoła Parafialnego

2) **wykaz istniejących obiektów budowlanych;**

Działka w ramach opracowania jest zabudowana.

3) **wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

Na przedmiotowej działce nie występują i nie będą występowały elementy mogące wprowadzać zagrożenie

4) **wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

Zgodnie z ustawą o BHP w budownictwie (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.):

**§ 7.**

2. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

**§ 44.** 1. Roboty budowlane, związane z impregnacją drewna lub innych materiałów, mogą wykonywać osoby zapoznane z występującymi zagrożeniami i instrukcją producenta dotyczącą posługiwania się stosowanymi środkami impregnacyjnymi.

5. Osób, u których występują objawy uczulenia na środki chemiczne, nie należy zatrudniać przy robotach impregnacyjnych.

6. W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne:

- 1) używanie otwartego ognia;
- 2) palenie tytoniu;
- 3) spożywanie posiłków.

7. Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.

**§ 53.** 1. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym

**§ 55.** 1. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych

przewodów, mniejszej niż:

1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV;

**§ 133.** 1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

**§ 134.** Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust.

**5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

Na przedmiotowej budowie nie będą wykonane roboty szczególnie niebezpieczne,

**6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Na przedmiotowej budowie nie występują strefy szczególnego zagrożenia.