

Kociołek Szlachecki, dnia 12 czerwca 2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej w Kociołku Szlacheckim zaprasza do złożenia oferty cenowej na **zadanie inwestycyjne pn. „Remont dachu w celu ochrony zabytku kościoła pw. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej w Kociołku Szlacheckim”**.

I. INFORMACJE OGÓLNE

I.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na remoncie kościoła parafialnego polegająca na wymianie poszycia dachowego na działce o nr geod. 145 położonej w obrębie 0029 Szczeczy Wielkie gm. Pisz, wpisanego do rejestru zabytków.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - zdjęcie ceramicznego pokrycia oraz ołączenia dachu (pow. 826 m²),
 - wymiana zniszczonych, skorodowanych elementów konstrukcji drewnianej dachu na nawet elementy o takich samych wymiarach i z tych samych gatunków drewna co oryginalnie.
 - wymiana deskowania dachu w niezbędnym zakresie – na nowe deskowanie zgodne z oryginalnym (za zakład, desek gr. 25 mm),
 - wykonanie nowych kontrłat z desek 8x3 cm i łat 5x5 cm,
 - impregnacja całości więźby, deskowanie, łat i kontrłat środkami ognioochronnymi do trudno zapalności, metodą natryskową,
 - ułożenie nowej dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym (pow. 826 m²),
 - wymiana obróbek blacharskich i orynnowania dachu oraz wyściółki blaszanej w rygaczach na nowe z blachy tytanowo-cynkowej,
 - wymiana instalacji odgromowej na nową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej, którą stanowi:

- Projekt budowlany branży budowlanej stanowiący załącznik nr 5,
- Projekt budowlany branży elektrycznej stanowiący załącznik nr 6,
- Przedmiar robót branży budowlanej stanowiący załącznik nr 7,
- Przedmiar robót branży elektrycznej stanowiący załącznik nr 8,
- STWiOR branży budowlanej stanowiąca załącznik nr 9,
- STWiOR branży elektrycznej stanowiąca załącznik nr 10,
- Pozwolenie na budowę nr WZB.6740.76.2024 z dnia 20 marca 2024 r. stanowiące załącznik nr 11

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane

45212361-4 – Roboty budowlane w zakresie kościołów

45312310-3 – Ochrona odgromowa

45317000-2 – Inne instalacje elektryczne

3. Wizja lokalna:

- 1) Z uwagi na specyficzny charakter zamówienia, jakim są prace w obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków, Zamawiający **wymaga** odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w obiekcie, w którym planowane jest wykonywanie prac związanych z przedmiotowym zamówieniem.
- 2) W celu dokonania oceny realizacji inwestycji należy przeprowadzić wizję lokalną wraz z przedstawicielem Zamawiającego po uprzednim umówieniu telefonicznym (Osoba do kontaktu: **ks. Tomasz Masłowski, tel. 514-705-134**).
- 3) **W przypadku, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawcę bez odbycia wizji lokalnej Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie Działu II.5 Przesłanki odrzucenia oferty pkt 9) zapytania ofertowego.**

4. Zamówienie nie zostało podzielone na części ponieważ obejmuje wykonanie roboty budowlanej o takim zakresie rzeczowym, że nie ma możliwości wydzielenia mniejszych podzakresów w taki sposób, aby mogli je wykonać różni wykonawcy. Zakres oraz wartość zamówienia powoduje, że jest ono dostępne dla małych i średnich przedsiębiorców. Ze względu na wielkość zamówienia i możliwe problemy w organizacji robót Zamawiający uznał zamówienie za niepodzielne.

I.2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

I.3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej **2 roboty budowlane** polegające na budowie, remoncie lub przebudowie dachu na budynku wpisanym do rejestru zabytków, o łącznej wartości minimum **500 tys. zł brutto**.
 - b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował minimum jedną osobą na każde z niżej wymienionych stanowisk:
 - **kierownik budowy** (pełniący jednocześnie rolę kierownika robót) – który będzie wykonywać swoje obowiązki osobiście; posiadający odpowiednie kwalifikacje do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz odpowiednie kwalifikacje wynikające z ustawy

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.), pozwalające na objęcie obowiązków kierownika budowy, która przez co najmniej **18 miesięcy** brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru,

- **kierownika robót branży elektrycznej** – posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający wymaga od kierowników, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, ważnych zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.

- 2) nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

I.4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CEL POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający wymaga od Wykonawców następujących dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu:

- 1) **Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;**
- 2) **wykaz robót budowlanych** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz **załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - według wzoru z **Załącznika nr 2 do zapytania ofertowego;**
- 3) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - według wzoru z **Załącznika nr 3 do zapytania ofertowego;**
- 4) **oświadczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), wg załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.**

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

I.5. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zmawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) - **waga 80 %**

Maksymalną ilość punktów (80) otrzyma oferta o najniższej cenie brutto, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$C = \text{cena brutto oferty z najniższą ceną} / \text{Cena brutto oferty badanej} \times 80 \text{ pkt}$$

Do wzoru zostaną przyjęte łączne ceny podane przez Wykonawców w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

- 2) Okres gwarancji (G) - **waga 20%**

Punktacja oferty badanej wg kryterium gwarancja:

- Zadeklarowany okres gwarancji w ciągu 60 miesięcy - 0 pkt.
- Zadeklarowany okres gwarancji w ciągu 72 miesięcy - 10 pkt.
- Zadeklarowany okres gwarancji w ciągu 84 miesięcy - 20 pkt.

Do obliczenia punktacji zostanie przyjęty okres gwarancji podany przez Wykonawców w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 60 miesięcy, maksymalny okres gwarancji wynosi 84 miesiące.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie określi okresu gwarancji na przedmiot zamówienia lub określi okres gwarancji niezgodnie z zapisami zapytania ofertowego, to Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 60- miesięczny okres gwarancji, a Wykonawcy zostanie przyznane 0 punktów.

2. Łączna liczba punktów zostanie przyznana ofertom wg następującego wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów we wszystkich kryteriach

C – liczba punktów przyznana w kryterium „Cena”

D – liczba punktów przyznana w kryterium „Okres gwarancji”

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
4. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
6. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

I.6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć na załączonym wzorze formularza ofertowego, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - 1) formularz ofertowy, wg załącznika nr 1 do zapytania
 - 2) dokumenty, o których mowa w Dziale I.4.

I.7. FORMA I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać nie później niż do **15 lipca 2024r. do godz. 10⁰⁰**. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu składania oferty znajdują się w Dziale II.6.
2. W celu uzyskania dodatkowych informacji należy kontaktować się z:
- ks. Tomasz Masłowski, tel.: 514-705-134, adres e-mail: kociolek.parafia@gmail.com

I.8. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego reprezentowanych przez Pełnomocnika, niezbędne jest przedstawienie pełnomocnictwa do podpisania umowy, o ile załączone do oferty pełnomocnictwo nie uwzględniało tej czynności prawnej.
2. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu umowy pomiędzy wykonawcami regulującej warunki realizacji zamówienia publicznego.

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

II. ZASADY ZAPYTANIA OFERTOWEGO

II.1. ZAKRES ZASTOSOWANIA I PODSTAWOWE POJĘCIA

1. Niniejsze postanowienia określają zasady i tryb udzielania zamówień w procedurze zapytania ofertowego.
2. Zapytanie ofertowe nie znajduje zastosowania do udzielania zamówień, które podlegają obowiązkowi stosowania ustawy Pzp.
3. Zapytanie ofertowe to tryb udzielenia zamówienia w którym w odpowiedzi na opublikowane zapytanie ofertowe, oferty mogą składać wszyscy Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

II.2. ZASADY UCZESTNICTWA W ZAPYTANIU OFERTOWYM

1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w postępowaniu.
2. Zamawiający wyznacza termin składania ofert nie krótszy niż 30 dni od dnia opublikowania zapytania ofertowego na stronie Zamawiającego.
3. Zamówienia udziela się Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów w ramach kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

II.3. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Wszelka korespondencja związana z zapytaniem ofertowym będzie prowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 3 tak, aby można było ustalić bezspornie kto jest nadawcą korespondencji.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w terminie 3 dni przed wyznaczonym w zapytaniu ofertowym terminem składania ofert.
3. Wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: **kociolek.parafia@gmail.com**
4. W korespondencji dotyczącej postępowania należy wskazać znak sprawy postępowania i/lub nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może pozostawić je bez odpowiedzi.
6. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż na 1 dzień przed terminem składania ofert.

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

7. Zamawiający przekaze treść wyjaśnień Wykonawcy, który zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego oraz opublikuje treść wyjaśnienia na stronie internetowej Powiatu Piskiego, tj. **www.bip.powiat.pisz.pl** w zakładce dedykowanej przedmiotowemu zapytaniu ofertowemu.

II.4. MODYFIKACJE TREŚCI ZAPYTANIA I WYDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonaną w ten sposób modyfikację opublikuje na stronie internetowej Zamawiającego, tj. **www.bip.powiat.pisz.pl** w zakładce dedykowanej przedmiotowemu zapytaniu ofertowemu.
2. Jeżeli dokonano istotnych zmian w treści zapytania ofertowego Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, o którym mowa w Dziale II.3. ust. 2.

II.5. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę:

- 1) gdy oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w zapytaniu,
- 2) gdy oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) gdy treść oferty jest niezgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia,
- 4) który pomimo wezwania do uzupełnienia w terminie wskazanym w wezwaniu nie złożył:
 - a) poprawnych dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu (jeżeli zostały wyznaczone),
 - b) wymaganych pełnomocnictw lub złożył wadliwe pełnomocnictwa,
- 5) oferta zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe,
- 6) oferta zawiera omyłki pisarskie bądź inne omyłki, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki,
- 7) oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub niewłaściwej formie,
- 8) gdy Wykonawca nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 9) gdy zostanie złożona przez Wykonawcę, który nie odbył wizji lokalnej,
- 10) oferta została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

II.6. SKŁADANIE OFERT

1. Oferty składane są w formie pisemnej lub elektronicznej w języku polskim.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Za podpisanie oferty uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej.
3. Oferty doręcza się w formie elektronicznej na adres **kociolek.parafia@gmail.com**, bądź **pocztą, osobiście lub za pośrednictwem posłańca** w terminie określonym w zapytaniu ofertowym do Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej w Kociołku Szlacheckim mieszczącej się w Kociołku Szlacheckim 12a, 12-200 Pisz.
4. Za termin złożenia oferty Zamawiający rozumie datę i godzinę dostarczenia oferty do Zamawiającego, co zostanie każdorazowo odnotowane na opakowaniu oferty, a w przypadku dostarczenia oferty w formie elektronicznej za termin złożenia oferty Zamawiający rozumie datę i godzinę wpływu oferty na skrzynkę pocztową wskazaną w ust. 3.
5. Zamawiający nie wymaga, alby oferty złożone w formie elektronicznej były podpisane podpisem kwalifikowanym bądź podpisem zaufanym bądź podpisem osobistym.
6. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały badaniu oraz ocenie.

II.7. ZMIANA I WYCOFANIE OFERT

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. W przypadku:
 - 1) wycofania oferty - Wykonawca składa oświadczenie, iż ofertę wycofuje,
 - 2) zmiany oferty - Wykonawca składa oświadczenie, iż ofertę swą zmienia określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie oferty pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty wraz z oświadczeniem.
3. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie analogicznej jak przewidziano dla złożenia oferty.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została wycofana.

II.8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Złożona oferta przez Wykonawcę w postępowaniu jest nieodwołalna, co oznacza, że po otwarciu ofert w okresie związania ofertą Wykonawca nie może odwołać ani zmienić oferty.

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

II.9. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi na jawnym posiedzeniu w siedzibie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej w Kociołku Szlacheckim w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawcy mogą brać udział przy otwarciu ofert.
2. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający odnotuje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji jeżeli ich podanie w ofercie było wymagane.

II.10. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający w toku wyboru najkorzystniejszej oferty dokona chronologicznie następujących po sobie czynności:
 - 1) ustali pozycję rankingową ofert zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert,
 - 2) dokona badania oferty w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej) w zakresie:
 - a) spełnienia warunków udziału oraz kompletności złożonych dokumentów (Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału, pełnomocnictw oraz żądać wyjaśnień treści złożonej oferty),
 - b) poprawności wyliczenia ceny ofertowej oraz rażąco niskiej ceny (Zamawiający może żądać wyjaśnień treści złożonej oferty lub samodzielnie dokonać poprawienia oczywistej omyłki rachunkowej zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę na adres poczty elektronicznej),
 - 3) w przypadku, gdy oferta oceniona jako najkorzystniejsza podlegać będzie odrzuceniu Zamawiający dokona badania oferty następnej w kolejności pozycji rankingowej,
 - 4) dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnej z ustalonymi zasadami postępowania, spełniającej warunki udziału i kryteria wyboru,
 - 5) zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty przesyłając informacje na adres poczty elektronicznej o wyborze najkorzystniejszej oferty podając:
 - a) nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano,
 - b) nazwę i adres pozostałych Wykonawców, którzy złożyli oferty,
 - c) cenę każdej oferty złożonej w postępowaniu,
 - d) punktację przyznaną ofertom nieodrzuconym w toku postępowania,
 - e) wskazanie ofert, które zostały odrzucone wraz z uzasadnieniemoraz informacja o wyborze oferty zostanie opublikowana na stronie internetowej Powiatu Piskiego, tj. **www.bip.powiat.pisz.pl** w zakładce dedykowanej przedmiotowemu zapytaniu ofertowemu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

umowy. W takim wypadku Zamawiający ponownie dokona badania ofert zgodnie z zasadami określonymi ust. 1.

3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną za przedmiot zamówienia, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

II.11. ZAWARCIE UMOWY

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony drogą elektroniczną lub telefonicznie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.
2. Podpisanie umowy odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy podpisanie umowy w wyznaczonym terminie nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania innego terminu podpisania umowy z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie dłuższy niż 3 dni robocze niż termin pierwotnie wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Dopuszcza się tryb obiegowy podpisania umowy. Do zawarcia umowy w trybie obiegowym dochodzi poprzez wymianę dokumentów obejmujących treść oświadczeń woli, z których każdy jest podpisany przez jedną ze Stron.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie:
 - 1) nie podpisze umowy w siedzibie Zamawiającego,
 - 2) nie odeśle podpisanej umowy (w trybie obiegowym),
 - 3) złożą oświadczenie Zamawiającemu o odmowie podpisania umowy,Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
6. Jeżeli Wykonawca zobowiązany do zawarcia umowy uchyla się od jej zawarcia, Zamawiający może żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że liczył na zawarcie umowy.

II.12. UNIEWAŻNIENIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie Umowy lub prawidłową jej realizację.
2. Zapytanie ofertowe może być także unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Wykonawcy do realizacji zamówienia.
3. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o unieważnieniu zapytania ofertowego oraz powyższa informacja zostanie opublikowana na stronie internetowej Powiatu Piskiego, tj. **www.bip.powiat.pisz.pl** w zakładce dedykowanej przedmiotowemu zapytaniu ofertowemu.

II.13. UDOSTĘPNIANIE OFERT LUB WGLĄD DO OFERT

Udostępnianie ofert lub wgląd do ofert złożonych w toku postępowania:

- 1) następuje na wniosek, w trybie dostępu do informacji publicznej, zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902),
- 2) wniosek o udostępnienie informacji publicznej należy przesłać na adres poczty elektronicznej: **kociolek.parafia@gmail.com**.

II.14. INFORMACJA O POSIADANYCH DANYCH OSOBOWYCH I ICH PRZETWARZANIU

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuje, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej w Kociołku Szlacheckim reprezentowany przez ks. Tomasza Masłowskiego (adres: Kociołek Szlachecki 12a, 12-200 Pisz, adres e-mail: **kociolek.parafia@gmail.com**, numer telefonu: 514-705-134).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: **kociolek.parafia@gmail.com** lub pisemnie pod adresem Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia zapytania ofertowego, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 5 lat. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do usunięcia danych;
 - f) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Proboszcz Parafii
/-/ ks. Tomasz Masłowski

Załączniki:

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- Wykaz robót – załącznik nr 2
- Wykaz osób – załącznik nr 3
- Wzór umowy – załącznik nr 4
- Projekt budowlany branży budowlanej – załącznik nr 5

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

- Projekt budowlany branży elektrycznej – załącznik nr 6
- Przedmiar robót branży budowlanej – załącznik nr 7
- Przedmiar robót branży elektrycznej – załącznik nr 8
- STWiOR branży budowlanej – załącznik nr 9
- STWiOR branży elektrycznej – załącznik nr 10
- Pozwolenie na budowę – załącznik nr 11

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

Załącznik nr 1

Nazwa i adres Wykonawcy:

Miejscowość:

telefon:

Data:

e-mail:

FORMULARZ OFERTOWY

W nawiązaniu do zapytania ofertowego nr 1/2024, którego przedmiotem jest „**Remont dachu w celu ochrony zabytku kościoła pw. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej w Kociołku Szlacheckim**”, oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za:

cenę

brutto zł

w tym podatek VAT w wysokości% wynosi zł

Na realizację przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji **na okres** **miesięcy** od daty odbioru końcowego robót (minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to **60 miesięcy**, maksymalny okres gwarancji **84 miesiące**, inne możliwe opcje: **72 miesiące**).

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

1. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- 1) posiadam uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

2. Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotowego zamówienia.

3. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z zapisami Działu II.11. zapytania ofertowego.

4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

podpis Wykonawcy

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków

Znak sprawy: 1/2024

Załącznik Nr 2

Pełna nazwa i adres wykonawcy

/miejscowość i data/

WYKAZ ROBÓT

Przystępując do zapytania ofertowego pn.

**„Remont dachu w celu ochrony zabytku kościoła pw. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej
w Kociołku Szlacheckim”**

przedkładam(y) wykaz robót budowlanych polegających na:

- wykonaniu co najmniej **2 robót budowlanych** polegających na budowie, remoncie lub przebudowie dachu na budynku wpisanym do rejestru zabytków, o łącznej wartości minimum **500 tys. zł brutto**

L.p.	Przedmiot zamówienia (wskazujący na rodzaj i miejsce zrealizowanego zamówienia)	Wartość zamówienia brutto	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane
1.				
2.				

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył wykaz wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych (referencje, bądź inne dokumenty).

podpis Wykonawcy

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

Załącznik nr 3

Pełna nazwa i adres wykonawcy

/miejscowość i data/

WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do zapytania ofertowego pn.

**„Remont dachu w celu ochrony zabytku kościoła pw. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej
w Kociołku Szlacheckim”**

przedstawiamy osoby wskazane do realizacji zamówienia:

Imię i nazwisko / zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym zamówieniu	Kwalifikacje zawodowe/ Posiadane wykształcenie /nr uprawnień	Doświadczenie w latach	Podstawa dysponowania wskazaną osobą*

*Wykonawca może polegać na **zdolności zawodowej** innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

podpis Wykonawcy

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

Załącznik nr 4

Umowa (wzór)

Nr

zawarta w, dnia

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej w Kociołku Szlacheckim z siedzibą w Kociołku Szkacheckim 12A, Pisz (12-200), reprezentowaną przez:

- Proboszcza Parafii – ks. Tomasza Masłowskiego

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanego przez:

zwanego dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą *„Remont dachu w celu ochrony zabytku kościoła pw. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej w Kociołku Szlacheckim”*, zwane dalej również *„Inwestycją”*, dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Zadanie obejmuje remont dachu w celu ochrony zabytku kościoła pw. Matki Bożej Gietrzwałdzkiej w Kociołku Szlacheckim zlokalizowanego na działce o nr geod. 145 położonej w obrębie 0029 Szczeczy Wielkie gm. Pisz.
Praca obejmować będą m.in.:
 - zdjęcie ceramicznego pokrycia oraz ołacenia dachu (pow. 826 m²),
 - wymiana zniszczonych, skorodowanych elementów konstrukcji drewnianej dachu na nawet elementy o takich samych wymiarach i z tych samych gatunków drewna co oryginalnie.
 - wymiana deskowania dachu w niezbędnym zakresie – na nowe deskowanie zgodne z oryginalnym (za zakład, desek gr. 25 mm),
 - wykonanie nowych kontrłat z desek 8x3 cm i łat 5x5 cm,
 - impregnacja całości więźby, deskowanie, łat i kontrłat środkami ognioochronnymi do trudno zapalności, metodą natryskową,
 - ułożenie nowej dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym (pow. 826 m²),
 - wymiana obróbek blacharskich i orynnowania dachu oraz wyściółki blaszanej w rzygaczach na nowe z blachy tytanowo-cynkowej,
 - wymiana instalacji odgromowej na nową.

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej, którą stanowi projekt budowlany branży budowlanej i elektrycznej, STWiOR branży budowlanej i elektrycznej oraz przedmiar robót branży budowlanej i elektrycznej.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 2

1. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy obiektu/kościół w terminach realizacji zadania.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej, wody oraz miejsca na składowanie materiałów,
 - b) terminowego przystępowania do odbiorów prac,
 - c) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§3

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi za zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymywania porządku na terenie wykonywanych prac,
 - b) zgłaszania gotowości do odbioru prac i brania udziału w odbiorach,
 - c) usuwania wad ujawnionych w czasie prowadzenia prac lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji.
7. Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

MATERIAŁY

§4

1. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny posiadać certyfikaty dopuszczające je do stosowania przez konserwatora zabytków.

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości na okres **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek normalnego zużycia obiektu lub jego części, szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§6

1. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień faktycznego zakończenia prac stwierdzony protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do r.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości **brutto****zł (słownie****)** w tym należny podatek VAT, tj. zł.
2. Zamawiający przewiduje płatność jednorazowo w terminie 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§8

W trakcie realizacji prac ustanawia się:

kierownik robót budowlanych.....

inspektor nadzoru

ZMIANY UMOWY

§9

1. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie terminu zakończenia prac w następujących warunkach:
 - 1) w wyniku wystąpienia w trakcie prac dodatkowych robót niezwiązanych z umową, a wpływających na wykonanie całości zamówienia,
 - 2) w wyniku wystąpienia siły wyższej,
 - 3) w wyniku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych prac oraz terminu realizacji umowy,
 - 4) innego zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zarówno po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy.

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

KARY UMOWNE

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku opóźnienia w terminie przekazania Placu Budowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 5 % Wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w terminie wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 5 % Wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trakcie realizacji zadania przewiduje się karę umowną dla Wykonawcy w wysokości 5 % całej kwoty oraz całkowite pokrycie kosztów za prace wykonane, ale których zwrócić fizycznie nie można.
5. Łączna maksymalna wartość kar umownych, którą mogą dochodzić strony – 50% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpienie od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym w razie:
 - a) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - b) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 14 dni bez uzasadnienia wynikającego z przerw technologicznych,
 - c) wykonania przez Wykonawcę robót konserwatorskich niezgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - d) pozostawienia przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - e) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależnie ubezpieczył Przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy i zlecenia,
 - f) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - g) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organów egzekucyjnych lub innego organu władzy publicznej.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - a) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - b) usunąć sprzęt budowlano-montażowy oraz wycofać swój personel z terenu realizacji prac,
 - c) uporządkować teren realizacji zamówienia,

*Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Odbudowy Zabytków*

Znak sprawy: 1/2024

- d) przekazać Zamawiającemu całą dokumentację potwierdzającą zakres wykonanych prac i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty konserwatorskie itp. Należycie wykonanie do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
- 5. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na teren realizacji zamówienia i zakończyć realizację Przedmiotu umowy we własnym zakresie, w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.
- 6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kary umowne. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§12

- 1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
- 2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności – bez jego zgody.
- 3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i niepodlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania umowy,
- 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa
- 5. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
- 6. Załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) załącznik 1 – zapytanie ofertowe z dnia
 - 2) załącznik 2 - oferta wykonawcy z dnia
- 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: