

**Starosta Piski**  
**ul. Warszawska 1**  
**12-200 Pisz**

Pisz, 11 czerwca 2024 r.

84/2024  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR WZB.6740.166.2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** z dnia 13 marca 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Gmina Ruciane Nida Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida**

### **Obejmujące:**

zagospodarowanie brzegów jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku w Rucianem Nidzie – część północna: budynek zaplecza sanitarnego, budynek obsługi publicznych terenów sportowo-rekreacyjnych, trzy parkingi naziemne, plac rekreacyjno-sportowy, mała architektura wraz z następującymi urządzeniami budowlanymi: przyłącze i instalacja wodociągowa, przyłącze i instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej, instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna, instalacja zewnętrzna oświetleniowa, kanał kablowy wraz z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja obejmuje działki nr geod.: 102, 97/3, 74 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto). Dane techniczne proj. budynków: budynek zaplecza sanitarnego o pow. zabudowy – 86,65 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 58,10 m<sup>2</sup>, kubaturze - 389,94 m<sup>3</sup>, budynek obsługi publicznych terenów sportowo-rekreacyjnych o pow. zabudowy – 68,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej – 58,60 m<sup>2</sup>, kubaturze - 229,84 m<sup>3</sup>,

Projektant:

mgr inż. Maciej Jacaszek uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: 10/WMOOK/2009 należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP;

mgr inż. Bożena Korczak uprawniona projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń nr uprawnień: 19/Gd/96 i należąca do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Katarzyna Krakos uprawniona projektant w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr uprawnień PDL/0112/PWBD/18 i należąca do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Norbert Walkiewicz uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej bez ograniczeń nr uprawnień WAM/0026/POOE/07 i należący do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Wytczenie obiektu budowlanego  
W terenie i inwentaryzację  
powykonawczą należy zlecić  
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego  
(w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem)  
należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów  
inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów  
jednostce geodezyjnej prowadzącej mapy zasadnicze

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórką) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie art.41 ust.4 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 2) Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) Uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 4) Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego. wynikających z art. 42, art. 45 , art. 45a oraz art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 2 ust.1 pkt 18 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2024 roku Gmina Ruciane Nida, reprezentowana przez pełnomocnika, wystąpiła z wnioskiem do tutejszego Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę na zagospodarowanie brzegów jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku w Rucianem Nidzie – część północna. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod.: 102, 97/3, 74 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto). Do wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone Panu Maciejowi Jacaszкови do reprezentowania wnioskodawcy.

W dniu 05 kwietnia 2024 r., zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie wraz z powiadomieniem stron. W dniu 09 kwietnia 2024 r., zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, wydano postanowienie nakładające na pełnomocnika wnioskodawcy obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie dołączonym do wniosku. W dniu 02 maja 2024 r., na wniosek inwestora, wydano postanowienie przedłużające termin usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie dołączonym do wniosku. Powyższy obowiązek został spełniony poprzez dostarczenie poprawionej dokumentacji w wyznaczonym terminie. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest

możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami).  
Opłata skarbowa – 17,00 zł (pełnomocnictwo).

Z up. Starosty  
inż. Jerzy Tańcula  
Inspektor Wydziału  
Zagospodarowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
(dokument podpisano elektronicznie)

#### Otrzymują:

1. Gmina Ruciane Nida, pełnomocnik – Maciej Jacaszek
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz

Sporządził: Tomasz Bazylczuk tel. 087 425 46 72