

Pisz, 28 maja 2024 r.

100/2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.152.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** z dnia 20 marca 2024 r. (data wpływu 27.03.2024 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Ruciane Nida Aleja Wczasów 4, 12-220 Ruciane Nida

Obejmujące:

Zagospodarowanie brzegów jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku w Rucianem Nidzie – część południowa: obiekt hotelowy złożony z pięciu segmentów: segment 1 (bosmanat), segment 2 (hangar), segment 3 (gastronomia), segment 4 (sanitariaty), segment 5 (hotel żeglarski); plac przed dawną halą tartaków wraz z parkingiem pod płytą placu, portowa platforma nadwodna, kładka piesza nad wejściem do portu, dwie kładki piesze nad przepustami cyrkulacyjnymi, dwa slipy z dźwigiem portowym, parking naziemny, plac nadwodny w układzie kaskadowym, linearny ogród deszczowy w obniżeniu terenu, pomost pływający na dz. nr 63, pięć pomostów pływających w basenie portowym, pomost na dz. nr 104/11, pomost stały na dz. nr 102, 103/2, 104/11, pomost stały stanowiący jednocześnie umocnienie nabrzeża na dz. nr 104/11 i 104/7, mur oporowy „ścianka Larsena” typ A, mur oporowy „ścianka Larsena” typ B, mur oporowy typ C, mur oporowy żelbetowy typ 1, mur oporowy żelbetowy typ 2, przebudowa fragmentu sieci wodociągowej, mała architektura wraz z następującymi urządzeniami budowlanymi, przyłączy i instalacja zewnętrzna wodociągowa, przyłączy i instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej, instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna, instalacja zewnętrzna oświetleniowa, indywidualne odnogi cumownicze, kanał kablowy, stacja ładowania elektrycznego samochodów wraz z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja obejmuje działki nr geod.: 63, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/5, 104/7, 104/10, 104/11, 104/13, 109/14, 112/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115/51, 115/57, 115/59, 115/60, 115/73, 115/76, 115/78, 115/80, 115/82, 115/84, 115/85, 115/86, 115/87, 115/90, 115/91, 115/93, 115/94, 115/95, 115/96 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto). Dane techniczne proj. budynków: segment 1 (bosmanat) o pow. zabudowy – 120,10 m², pow. użytkowej – 85,30 m², kubaturze – 749,10 m³, segment 2 (hangar) o pow. zabudowy – 631,90 m², pow. użytkowej – 560,90 m², kubaturze – 2808,15 m³, segment 3 (gastronomia) o pow. zabudowy – 750,00 m², pow. użytkowej – 519,20 m², kubaturze – 3633,30 m³, segment 4 (sanitariaty) o pow. zabudowy – 459,90 m², pow. użytkowej – 278,70 m², kubaturze – 1738,42 m³, segment 5 (hotel żeglarski) o pow. zabudowy – 304,00 m², pow. użytkowej – 554,50 m², kubaturze – 2226,80 m³

Wytyczenie obiektu budowlanego
w terenie i inwentaryzacja
po wykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich
zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie
pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych
pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę
miejscową

Załącznik nr 14 do uchwały nr 100/2024 jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terenie i rozciągłości robót budowlanych, dla których wymaga się pozwolenia na budowę, właściwy organ nadzoru i pozwolenia oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji.

Projektant:

mgr inż. Maciej Jacaszek uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: 10/WMOOK/2009 należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP;

mgr inż. Bożena Korczak uprawniona projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń nr uprawnień: 19/Gd/96 i należąca do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Katarzyna Krakos uprawniona projektant w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr uprawnień PDL/0112/PWBD/18 i należąca do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Norbert Walkiewicz uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej bez ograniczeń nr uprawnień WAM/0026/POOE/07 i należący do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Bogdan Jasko uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień 178/87/OL i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Wiktor Łożyński uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej mostowej nr uprawnień 42/79/OL i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

dr inż. Lechosław Bierawski uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień: POM/0274/PWOK/08 i należący do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 2) Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) Uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 4) Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego. wynikających z art. 42, art. 45 , art. 45a oraz art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 2 ust.1 pkt 1, 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 27 marca 2024 roku Gmina Ruciane Nida, reprezentowana przez pełnomocnika, wystąpiła z wnioskiem do tutejszego Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę na zagospodarowanie brzegów jeziora Guzianka Duża wraz z przyległymi terenami zieleni miejskiej i dawnego tartaku w Rucianem Nidzie – część południowa. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod. 63, 102, 103/1, 103/2, 104/1, 104/5, 104/7, 104/10, 104/11, 104/13, 109/14, 112/1, 112/2, 112/3, 113, 114, 115/51, 115/57, 115/59, 115/60, 115/73, 115/76, 115/78, 115/80, 115/82, 115/84, 115/85, 115/86, 115/87, 115/90, 115/91, 115/93, 115/94, 115/95, 115/96 obręb 0001 Ruciane Nida (miasto). Do wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone Panu Maciejowi Jacaszekowi do reprezentowania wnioskodawcy. W dniu 23 kwietnia 2024 r., zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie

wraz z powiadomieniem stron. W dniu 25 kwietnia 2024 r., zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, wydano postanowienie nakładające na pełnomocnika wnioskodawcy obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie dołączonym do wniosku. Powyższy obowiązek został spełniony poprzez dostarczenie poprawionej dokumentacji w wyznaczonym terminie. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami).
Opłata skarbową – 17,00 zł (pełnomocnictwo).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
inż. Jerzy Tańcula
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Ruciane Nida, pełnomocnik – Maciej Jacaszek
2. PGW Wody Polskie, RZGW w Białymstoku
3. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz

Sporządził: Tomasz Bazylczuk tel. 087 425 46 72

