

Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2023 r.

Powiat Piski położony jest na obszarze 177.532,0 ha

Grunty Powiatu Piskiego stanowią 664,7 ha

Wartość księgowa mienia Powiatu Piskiego wynosi 333.047,3 tys. zł

z czego:

- | | |
|--|-------------------|
| – wartość księgowa budynków i budowli | 74.088,5 tys. zł |
| – wartość księgowa gruntów | 33.813,5 tys. zł |
| – wartość księgowa infrastruktury drogowej | 225.145,3 tys. zł |

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucji S.A. z/s w Lublinie,
- Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- II Liceum Ogólnokształcącego w Pisz,
- I Liceum Ogólnokształcącego im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. Władysława Klementowskiego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

4. W bezpośrednim zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1 w Pisz,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej – m. Pisz 1, ul. Warszawska 5 część,
- Warmińsko-Mazurskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Olsztynie – m. Pisz 1, ul. Warszawska 5 część,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- 1 najemcy 2 lokali użytkowych nr 4 i nr 5 – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Lipowa 5,
- 1 dzierżawcy – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,
- 1 dzierżawcy – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 – teren pod gromadzenie odpadów komunalnych,
- 1 dzierżawcy – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 – teren przeznaczony do ładowania pojazdów elektrycznych.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (windy i WC dla niepełnosprawnych) – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Sienkiewicza,
- Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²).

7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- | | |
|---|--------|
| – budynek mieszkalny | 1 szt. |
| – internaty | 2 szt. |
| – szkoły średnie | 7 szt. |
| – warsztaty szkolne | 4 szt. |
| – szpital | 1 szt. |
| – stacja dializ | 1 szt. |
| – przychodnie | 2 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz | 1 szt. |

- biuro (lokal) Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30)	1 szt.
- biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz	1 szt.
- biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz	1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	1 szt.
- inne budynki	40 szt.
- budowle	37 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo-wychowawczymi	17,2 ha
- tereny szpitala	2,3 ha
- działki budowlane zabudowane	2,9 ha
- działki budowlane niezabudowane	0,4 ha
- tereny rolne	21,0 ha
- drogi wewnętrzne	0,8 ha
- drogi powiatowe	620,1 ha

Stan mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2022 r. do dnia 31.12.2023 r. zmienił się ze względu na:

I. Zwiększenie wartości księgowych budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych, o kwotę:

5.097,3 tys. zł

w tym:

- Powiat Piski – poprawa efektywności energetycznej budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną w Zespole Szkół Zawodowych z Biblioteka Pedagogiczną w Pisz	729,3 tys. zł
- Powiat Piski – wykonanie wielofunkcyjnego boiska przy Zespole Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie	2.322,7 tys. zł
- Powiat Piski – budowa wielofunkcyjnego boiska przy I liceum Ogólnokształcącym im. Bojowników i Polskość Mazur w Pisz	1.860,9 tys. zł
- SP ZOZ Szpital Powiatowy w Pisz wykonanie wielowarstwowej maty poślizgowej z wykonaniem dwóch odpływów liniowych – kanał 63 z kratką PCV B125-SOR	38,9 tys. zł
- SP ZOZ Szpital Powiatowy w Pisz wymiana okien w budynku głównym szpitala	145,5 tys. zł
Razem:	5.097,3 tys. zł

II. Zmniejszenie wartości księgowych budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem likwidacji środków trwałych, o kwotę:

- 120,3 tys. zł

w tym:

- SP ZOZ Szpital Powiatowy w Pisz likwidacja kotła wodnego LOOS-UT 1000	- 120,3 tys. zł
Razem:	- 120,3 tys. zł

III. Nabycie nieruchomości gruntowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (specustawa drogowa) o kwotę łączną:

551,4 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów droga powiatowa nr 1680N Belcząc, Myśliki, Skarżyn, Wojny	354,5 tys. zł
- wartość księgowa gruntów droga powiatowa nr 1680N Wierzbiny – Drygały	6,2 tys. zł
- wartość księgowa gruntów droga powiatowa nr 1686N Jeglin, Karwik	190,7 tys. zł
Razem:	551,4 tys. zł

Wywłaszczone grunty są zagospodarowane następująco:

- droga powiatowa nr 1680N Belcząc, Myśliki, Skarżyn, Wojny	0,9 ha
- droga powiatowa nr 1867N Wierzbiny – Drygały	(334 m ²) 0,0 ha
- wartość księgowa gruntów droga powiatowa nr 1686N Jeglin, Karwik	0,2 ha
Razem:	1,1 ha

**IV. Budowę i przebudowę infrastruktury drogowej –
dróg i ulic powiatowych, zwiększenie o wartość księgową: 34.804,6 tys. zł**

w tym:

– przebudowa DP nr 1777N (Mikołajki) - Wejsuny - DK nr 58 od km 4+950 do km 10+896	14.893,9 tys. zł
– modernizacja DP nr 4610N – ul. Spacerowej w Pisz	1.171,1 tys. zł
– modernizacja DP nr 4635N – ul. Poprzecznej w Pisz	557,8 tys. zł
– modernizacja DP nr 4625N – ul. Uroczej w Pisz	820,7 tys. zł
– modernizacja DP nr 4613N – ul. Bliska w Pisz	94,2 tys. zł
– przebudowa DP nr 4637N – ul. Słonecznej w Pisz	4.992,6 tys. zł
– przebudowa DP nr 1686N od km 0+300 do km 2+757 m. Karwik i m. Jeglin, gmina Pisz	9.815,7 tys. zł
– modernizacja DP nr 1660N DK nr 63 – Kałęczyn – DK nr 58 (Biała Piska) od km 1+015 do km 1+915	2.026,9 tys. zł
– budowa ścieżki rowerowej w ramach inwestycji pn. „Budowa Mazurskiej Pętli Rowerowej” w ciągach DP nr: 1522N - Wąglik, Wiartel Mały, Pogobie Średnie, Zdunowo, Uściany, 1644N - Iznota, m. Ruciane-Nida, 1648N - Wiartel, 1688N - Szczechy Wielkie, Zdory, 1690N - Kwik, 1720N - Cierzpięty oraz 1849N - Grzegorz, Nowe Guty	431,7 tys. zł

Razem: 34.804,6 tys. zł

V. Zmianę powierzchni nieruchomości gruntowych w związku z wykonaniem prac geodezyjnych na nieruchomościach zajętych pod drogi powiatowe nr: 1777N i 1704N

w tym:

– ubyło powierzchni z DP nr 1777N	- (20 m ²) 0,0 ha
– przybyło powierzchni w DP nr 1704N	+ 0,1 ha
	Razem: 0,1 ha

Analiza zmiany stanu posiadanego mienia komunalnego:

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2022 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2023 r.	Różnica
1.	Powierzchnia w ha poz. II poz. IV	663,5	+1,1 +0,1 +1,2	664,7	664,7	0
2.	Wartość gruntów w tys. zł poz. II	33.262,1	+551,4 +551,4	33.813,5	33.813,5	0
3.	Wartość obiektów w tys. zł poz. I poz. II	69.111,5	+5.097,3 -120,3 +4.977,0	74.088,5	74.088,5	0
4.	Wartość infrastruktury drogowej – drogi powiatowe w tys. zł poz. IV	190.340,7	+34.804,6 34.804,6	225.145,3	225.145,3	0

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości w 2023 roku oraz plan sprzedaży na rok 2024:

Zadania	2023 r. w zł		Plan na 2024 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
-	0,00	0,00	0,00
-	0,00	0,00	0,00
Razem:	0,00	0,00	0,00
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej do celów sprzedaży	0,00	0,00	0,00
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości do celów sprzedaży	0,00	0,00	0,00
Razem:	0,00	0,00	0,00

STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31.12.2023 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (V+VI+VII+ VIII+IX)	Sposób rozdyponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa, najem lub użyczenie (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowaniu (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
I. GRUNTY np.:								
– działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	17,2	503,9	0,0	0,0	0,0	503,9	0,0
– działki szpitala	ha	2,3	105,4	0,0	0,0	0,0	105,4	0,0
– działki budowlane zabudowane	ha	2,9	262,2	30,6	104,9	43,4	83,3	0,0
– działki budowlane niezabudowane	ha	0,4	62,7	6,5	0,0	0,0	56,2	0,0
– działki rolne	ha	21,0	66,5	0,1	0,0	10,5	55,9	0,0
– drogi wewnętrzne	ha	0,8	8,3	5,3	0,0	0,0	3,0	0,0
– drogi powiatowe	ha	620,1	32.804,5	0,0	0,0	0,0	32.804,5	0,0
Razem:	ha	664,7	33.813,5	42,5	104,9	53,9	33.612,2	0,0
II. OBIEKTY np.:								
– budynek mieszkalny	szt.	1	31,8	0,0	0,0	31,8	0,0	0,0
– internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
– szkoły średnie	szt.	7	14.946,5	729,3	0,0	0,0	14.217,2	0,0
– warsztaty szkolne	szt.	4	6.160,9	3.049,6	0,0	0,0	3.111,3	0,0
– szpital	szt.	1	7.081,9	0,0	0,0	0,0	7.081,9	0,0
– stacja dializ	szt.	1	1.779,4	0,0	0,0	0,0	1.779,4	0,0
– przychodnie	szt.	2	1.488,8	1,8	0,0	17,5	1.469,5	0,0
– biurowiec PMOS w Pisz	szt.	1	3.871,9	0,0	0,0	0,0	3.871,9	0,0
– biuro PUP w Pisz	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
– biurowiec PZD w Pisz	szt.	1	1.028,9	0,0	0,0	0,0	1.028,9	0,0
– biurowiec PPP-P w Pisz	szt.	1	413,2	0,0	0,0	0,0	413,2	0,0
– biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	szt.	1	5.872,3	5.872,3	0,0	0,0	0,0	0,0
– inne budynki	szt.	40	12.840,5	295,3	0,0	841,2	11.704,0	0,0
– budowle	szt.	37	13.483,6	4.939,8	0,0	0,0	8.543,8	0,0
– ekspozycja stała w Muzeum w Praniu	-	-	1.273,6	1.273,6	0,0	0,0	0,0	0,0
– infrastruktura drogowa	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Razem:	szt.	100	74.088,5	16.161,7	0,0	890,5	57.036,3	0,0
III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:								
– drogi powiatowe	szt.	121	225.145,3	0,0	0,0	0,0	225.145,3	0,0
OGÓŁEM:	-	-	333.047,3	16.204,2	104,9	944,4	315.793,8	0,0