

Pisz, 19 grudnia 2023r.

297/2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.313.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 października 2023r

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PAGED PISZ Sp. z o.o 12-200 Pisz Kwiatowa 1

obejmujące:

Budowa budynku kotłowni opalanej zrębkami drzewnymi o mocy 6.22MW o powierzchni zabudowy-188.50m², o powierzchni użytkowej-313.90m² i kubaturze-2250.00m³ wraz z budynkiem magazynu paliwa o powierzchni zabudowy-71.75m², o powierzchni użytkowej-66.20m² i kubaturze-405.00m³ na działce o nr geod.521/1 położonej w obrębie Pisz 2.

Projektant :mgr.inż.arch. Małgorzata Kiriłowicz uprawniona do projektowania w branży architektonicznej nr upr. 3/SLOOK/2015 i należąca do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP

mgr.inż. Krzysztof Kosiński uprawniony do projektowania w branży konstrukcyjnej nr upr. SLK/5198/POOK/13 i należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr.inż. Tomasz Tapper uprawniony do projektowania w branży sanitarnej nr upr. SLK/2915/PWOS/09 i należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr.inż. Maciej Kowalski uprawniony do projektowania w branży elektrycznej nr upr. SLK/3722/PWOE/11 i należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy , umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
- 2)Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskać decyzję na użytkowanie
- 3)Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego

wynikające z : art. 42 , art.45 , art. 45a oraz art.55

Po zakończeniu budowy (rozbiórki obiektu budowlanego) (w przypadku urządzeń podziemnych i obiektów zasypianych) należy niezwłocznie zgłosić do właściwej jednostki geodezyjnej i powiatowego urzędu geodezyjnego pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczyć do właściwej jednostki geodezyjnej i powiatowego urzędu geodezyjnego pomiarów i zasadniczą

wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Decyzja w przedmiocie na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

W dniu 14 listopada 2023r. z art. 35pb Inwestor został zobowiązany do usunięcia braków występujących w projekcie na budowę kotłowni na zrębki o mocy 6.22MW i magazynu paliwa do dnia 08 grudnia 2023r. co Inwestor uczynił w dniu 08 grudnia 2023r. .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową 17.00 +426.00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Beata Dębińska
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Arkadiusz Boniecki-pełnomocnik**
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
2. Urząd Miejski w Pisz

J.T.(87)4254672