

Pisz, 14 kwietnia 2022 r.

**DECYZJA NR WZB.6740.I.3.2022**

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 6, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 176.) – dalej „specustawa drogowa” oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pisz z dnia 31 stycznia 2022 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlany i  
wydaję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego od ulicy Długiej do plaży miejskiej oraz wzdłuż Al. Turystów do ulicy Pionierów wzdłuż dróg gminnych 174525N i 174542N od km 0+000,00 do km 2+127,37.

Inwestycja zlokalizowana na działkach, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 33/2, 31, 1475/6, 29, 1475/4, 1475/1, 28/10, 28/2, 20/1, 10, 20/5, 20/6, 8, 9/2, 9/6, 16, 17/10, 17/2, 17/8, 18/1 (18 przed podziałem) położona na terenie obrębu Pisz 1;

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego od ulicy Długiej do plaży miejskiej oraz wzdłuż Al. Turystów do ulicy Pionierów wzdłuż dróg gminnych 174525N i 174542N od km 0+000,00 do km 2+127,37.

Inwestycja zlokalizowana na działkach, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 33/2, 31, 1475/6, 29, 1475/4, 1475/1, 28/10, 28/2, 20/1, 10, 20/5, 20/6, 9/2, 9/6, 16, 17/10, 17/2, 17/8, 18/1 położonymi na terenie obrębu Pisz 1;

Jednocześnie określam:

1. Warunki wynikające z potrzeb środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa: należy spełnić warunki i wymagania określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach i zgodnie z decyzją środowiskową wydaną przez Burmistrza Pisz.
2. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich: należy spełnić warunki i wymagania określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach
3. Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

Wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

4. Ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad projektowaną inwestycją zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554 r.)
5. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w związku z przepisami wynikającymi z art. 42 ust. 1, art. 45a oraz 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
6. Sporządzić projekt techniczny

II. Zatwierdzam projekt podziałów następujących nieruchomości, położonych na terenie:

**Obręb 0001 Pisz :**

- a) [REDACTED] - działka nr 18 o pow. 4,0070 ha odpowiednio na działki nr: **18/1 o pow. 0,0054 ha** - pod przebudowę drogi i nr 18/2 o pow. 4,0016 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- b) [REDACTED] - działka nr 28/3 o pow. 1,7722 ha odpowiednio na działki nr: **28/10 o pow. 0,0164 ha** - pod przebudowę drogi i nr 28/11 o pow. 1,7558 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- c) [REDACTED] - działka nr 17/6 o pow. 0,1334 ha odpowiednio na działki nr **17/10 o pow. 0,0166 ha** pod przebudowę drogi i nr 17/11 o pow. 0,1168 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- d) [REDACTED] - działka nr 17/7 o pow. 3,6855 ha odpowiednio na działki nr **17/8 o pow. 0,3286 ha** pod przebudowę drogi i nr 17/9 o pow. 3,3569 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania.
- e) [REDACTED] działka nr 17/4 o pow. 0,1056 ha odpowiednio na działki nr: **17/12 o pow. 0,0350 ha** - pod przebudowę drogi i nr 17/13 o pow. 0,0706 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- f) [REDACTED] działka nr 20/2 o pow. 4,6933 ha odpowiednio na działki nr: **20/5 o pow. 0,0024 ha i 20/6 o pow. 0,0017 ha** - pod przebudowę drogi i nr 20/7 o pow. 4,6892 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- g) [REDACTED] działka nr 9/4 o pow. 0,3737 ha odpowiednio na działki nr: **9/6 o pow. 0,0035 ha** - pod przebudowę drogi i nr 9/7 o pow. 0,3702 ha pozostającej w dotychczasowym sposobie użytkowania;

III. Nieruchomości lub ich część w pkt II opisane według katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków), które stają się własnością Gminy Pisz.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy drogowej działki wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami geodezyjnymi: 18/1 - obręb 0001 Pisz stają się z mocy prawa własnością Gminy Pisz  
**z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**
2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d specustawy drogowej, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek Samorządu terytorialnego wygasa  
**z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**
- 3 Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków).

IV. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej określam termin wydania nieruchomości przechodzących na własność Gminy Pisz na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
- 

### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 31 stycznia 2022 r. Gmina Pisz wystąpiła do Starosty Piskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego od ulicy Długiej do plaży miejskiej oraz wzdłuż Al. Turystów do ulicy Pionierów wzdłuż dróg gminnych 174525N i 174542N od km 0+000.00 do km 2+127.37.

Do wniosku załączono:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (w formie postanowienia)
- opinię Zarządu Powiatu Piskiego w Pisz,

- Decyzję Burmistrza Pisz o umorzeniu postępowania środowiskowego,
- opinię Nadleśnictwa Pisz,
- kopię mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- mapę z projektem podziału nieruchomości,
- 3 egz. projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego,
- analizę powiązania z drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania

Na podstawie art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) inwestycję zakwalifikowano jak budowę drogi ze względu na zmianę granic pasa drogowego.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do postępowania w sprawach wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów specustawy (art. 11c specustawy drogowej). W przypadku spraw nie uregulowanych specustawą stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2, natomiast nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 11 i specustawy drogowej).

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), zwanych dalej „drogami”, w szczególności warunki realizacji i nabywania nieruchomości na ten cel, oraz budowy tych dróg, a także organy właściwe w tych sprawach. W odniesieniu do dróg innych niż zarządzane przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad uprawnienia, obowiązki i zadania Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad wynikające z niniejszej ustawy wykonuje właściwy zarządca drogi (art. 1 ust. 1 i 2 specustawy drogowej).

Przedmiotem postępowania w niniejszej sprawie jest w szczególności ustalenie linii rozgraniczających drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości oraz orzeczenie o ich własności. Tak więc zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 specustawy drogowej decyzja o realizacji inwestycji drogowej:

- zatwierdza projekt podziału nieruchomości (linie rozgraniczające teren ustalone decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości),
- stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 pkt 2 specustawy, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 przedmiotowej ustawy, wydzielone liniami rozgraniczającymi położone w drodze, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Gminy Pisz w odniesieniu

do nieruchomości przejętych od osób fizycznych z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy drogowej). Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o których mowa w art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 specustawy drogowej mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu art. 12 ust. 6 ustawy, o którym mowa w art. 16 ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 1 specustawy drogowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez wojewodę lub starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej. W przypadku nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa, z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d specustawy drogowej).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa również termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Do egzekucji z obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 16 specustawy drogowej).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 specustawy drogowej w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 21 specustawy drogowej do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 20b specustawy drogowej Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich



uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi, a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa powyżej staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcie ponosi właściwy zarządca dróg.

Zarządcą drogi 174525N i 174542N jest Gmina Pisz. Projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego i wykonaniu na niej nawierzchni asfaltowej zlokalizowanej na działkach wymienionych w osnowie niniejszej decyzji. Projektowany ciąg pieszo-rowerowy po wybudowaniu będzie klasy IV, o szerokości pasa w liniach szerokości ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, o szerokości obustronnych poboczy 0.5m. Zakres budowy spowoduje zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Stąd konieczność podziału i zajęcia pod lokalizację ciągu pieszo-rowerowego części działek położonych na terenie obrębu 0001 Pisz.

W wyniku podziału wyżej wymienionych działek powstaną nowe działki położone na terenie obrębu 0001 Pisz.

Projektowana inwestycja jest położona częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich. Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do obszaru, na którym zlokalizowana jest inwestycja.

Przyjęte działania mające na celu ograniczenie szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko w trakcie realizacji inwestycji oraz eksploatacji będą polegały na:

- odpowiedniej organizacji robót drogowych,
- nie przemieszczania mas ziemnych w czasie wiatru,
- użycie maszyn i sprzętu w dobrym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo i zmniejszenie dyskomfortu związanego z wykonywaniem robót budowlanych,
- właściwe oznakowanie terenu budowy, przyjęcie prawidłowego i najbardziej korzystnego sposobu gospodarowania odpadami z uwzględnieniem ich gospodarczego wykorzystania.

Planowana inwestycja nie wymaga wprowadzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji powiadomiono właścicieli o wszczęciu postępowania na nieruchomości objęte wnioskiem, oraz dodatkowo podano do publicznej wiadomości informację w tej sprawie poprzez obwieszczenie zamieszczonego w prasie lokalnej („Gazecie Piskiej” z dnia 18 marzec.2022 r.), na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pisz i w Urzędzie Miejskim w Pisz oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pisz, Urzędu Miejskiego w Pisz. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, (art. 11g ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Decyzje otrzymują:**

1. Gmina Pisz
2. Strony postępowania w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji.
3. Ad/a.

**Do wiadomości otrzymują:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
4. Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych.



**Z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
mgr inż. **Beata Dębińska**  
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Budownictwa