

Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2020 r.

Powiat Piski położony jest na obszarze 177.458,0 ha

Grunty Powiatu Piskiego stanowią 659,5 ha

Wartość księgowa mienia Powiatu Piskiego wynosi 259.212,2 tys. zł

z czego:

- wartość księgowa budynków i budowli 59.863,7 tys. zł
- wartość księgowa gruntów 32.532,6 tys. zł
- wartość księgowa infrastruktury drogowej 166.815,9 tys. zł

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucji S.A. z/s w Lublinie,
- Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- II Liceum Ogólnokształcącego w Pisz,
- I Liceum Ogólnokształcącego im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie,
- Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. Władysława Klementowskiego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

4. W bezpośrednim zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1 w Pisz,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- 1 najemcy dwóch lokali użytkowych nr 4 i nr 5 – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Lipowa 5
- 1 dzierżawcy – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne,
- 1 dzierżawcy – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 – teren pod gromadzenie odpadów komunalnych.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (windy i WC dla niepełnosprawnych) – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Sienkiewicza,
- Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²).

7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- budynek mieszkalny 1 szt.
- internaty 2 szt.
- szkoły średnie 7 szt.
- warsztaty szkolne 4 szt.
- szpital 1 szt.
- stacja dializ 1 szt.
- przychodnie 2 szt.
- biurowiec Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz 1 szt.
- biuro (lokal) Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30) 1 szt.
- biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz 1 szt.

- biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz	1 szt.
- biuro Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz (udział 51/100)	1 szt.
- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	1 szt.
- inne budynki	39 szt.
- budowle	34 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo-wychowawczymi	17,3 ha
- tereny szpitala	2,3 ha
- działki budowlane zabudowane	2,9 ha
- działki budowlane niezabudowane	0,4 ha
- tereny rolne	22,2 ha
- drogi wewnętrzne	0,8 ha
- drogi powiatowe	613,6 ha

Stan mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2019 r. do dnia 31.12.2020 r. zmienił się ze względu na:

I. Zwiększenie wartości księgowych budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych, o kwotę:

2.441,2 tys. zł

w tym:

- Starostwo Powiatowe w Pisz – wykonanie parkingu strzeżonego wraz z monitoringiem	96,4 tys. zł
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz – wykonanie docieplenia i przebudowy budynku przychodni specjalistycznej i stacji dializ	2.246,5 tys. zł
- II Liceum Ogólnokształcące w Pisz – modernizacja nawierzchni chodnika przy budynku Szkoły i Sali gimnastycznej	64,9 tys. zł
- Zespół Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz – modernizacja ciągów pieszych na terenie szkoły w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych	29,9 tys. zł
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. dra W. Klementowskiego w Łupkach – rozbudowa ogrodzenia	3,5 tys. zł
Razem:	2.441,2 tys. zł

II. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości księgowej:

16,5 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	14,8 tys. zł
- wartość budowli (ogrodzenie)	1,7 tys. zł
Razem:	16,5 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty niezabudowane – obr. Jagodne, gmina Pisz (działka wykorzystywana do produkcji kruszywa naturalnego)	0,4 ha
Razem:	0,4 ha

III. Zbycie mienia w trybie wywłaszczenia nieruchomości (ZRIID) pod budowę i przebudowę drogi krajowej S61

57,5 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	3,8 tys. zł
- wartość księgowa nakładów	53,7 tys. zł
Razem:	57,5 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty zabudowane (droga krajowa S61) – obr. Sokoły Jeziorne, gmina Biała Piska	0,3 ha
Razem:	0,3 ha

IV. Nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości (droga) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego:

914,3 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	369,1 tys. zł
- wartość księgowa nakładów	545,2 tys. zł
Razem:	914,3 tys. zł

Przekazane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

– grunty zabudowane (droga gminna) – m. Orzysz, ul. Ogrodowa	1,5 ha
Razem:	1,5 ha

V. Nabycie nieruchomości gruntowych w trybie wywłaszczenia (ZRiD) pod budowę i przebudowę dróg powiatowych**176,9 tys. zł**

w tym:

– wartość księgowa gruntów	176,9 tys. zł
----------------------------	---------------

Wywłaszczone grunty są zagospodarowane następująco:

– grunty nabyte pod drogę powiatową – obręb.: Giętkie i Orłowo	0,4 ha
--	--------

VI. Budowę i przebudowę infrastruktury drogowej – dróg powiatowych, zwiększenie o wartość księgową:**18.864,6 tys. zł**

w tym:

– przebudowa mostu wraz z dojazdami w ciągu drogi nr 1648N w km 34+140 m. Jeże	4.112,9 tys. zł
– przebudowa drogi powiatowej nr 1672N od km 2+708 do km 3+421,73 m. Ruda	1.058,9 tys. zł
– przebudowa drogi powiatowej nr 1869N od km 0+537 do km 1+029,93 m. Ruda	878,6 tys. zł
– przebudowa drogi powiatowej nr 1692N od km 0+000 do km 0+833 i od km 3+780 do km 6+984,31 m. Szczeczy Małe oraz Trzonki	4.685,9 tys. zł
– przebudowa drogi powiatowej nr 4603N (ul. Jagiełły) od km 0+004,16 do km 0+655,29 m. Pisz	2.070,8 tys. zł
– budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1646N od km 5+450 do km 6+150, strona prawa m. Wejsuny	372,9 tys. zł
– przebudowa mostu nad śluzą Guzianka II w ciągu drogi nr 1646N m. Ruciane-Nida	5.684,6 tys. zł
Razem:	18.864,6 tys. zł

VII. Zmianę powierzchni nieruchomości gruntowych w związku z modernizacją operatu ewidencji gruntów i budynków Gminy Orzysz lata 2019-2020**0,09 ha**

w tym:

– ubyło powierzchni z dróg powiatowych o	0,8 ha
– ubyło powierzchni z działki w użytkowaniu wieczystym o	0,1 ha
Razem:	0,9 ha

Analiza zmiany stanu posiadanego mienia komunalnego:

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2019 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2020 r.	Różnica
1.	Powierzchnia w ha poz. II poz. III poz. IV poz. V poz. VII	662,2	-0,4 -0,3 -1,5 +0,4 -0,9 -2,7	659,5	659,5	0
2.	Wartość gruntów w tys. zł poz. II poz. III poz. IV poz. V	32.743,4	-14,8 -3,8 -369,1 +176,9 -210,8	32.532,6	32.532,6	0
3.	Wartość obiektów w tys. zł poz. I poz. II	57.424,1	+2.441,2 -1,7 +2.439,5	59.863,6	59.863,6	0

4.	Wartość infrastruktury drogowej – drogi powiatowe w tys. zł poz. III poz. IV poz. VI	148.550,3		166.816,0	166.816,0	0
			-53,7			
			-545,2			
			+18.864,6			
			+18.265,7			

W 2020 roku Powiat Piski osiągnął dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących jego własność o wartości rynkowej netto, w wysokości 63,7 tys. zł
w tym:

- nieruchomości niezabudowanej (działka wykorzystywana do produkcji kruszywa naturalnego)

63,7 tys. zł
Razem: 63,7 tys. zł

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego:

Zadania	2020 r. w zł		Plan na 2021 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż działki niezabudowanej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położonej na terenie obrębu geodezyjnego Jagodne, gmina Pisz	63.576	63.741	0
Sprzedaż działek pod zabudowę garażową, położonych w mieście Ruciane-Nida przy ul. 11 Listopada	0	0	3.600
Razem:	63.576	63.741	3.600
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej do celów sprzedaży	0	0	0
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości do celów sprzedaży	246	246	1.692
Razem:	246	246	1.692

STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31.12.2020 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (V+VI+VII+ VIII+IX)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa, najem lub użyczenie (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowaniu (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
I. GRUNTY np.:								
– działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	17,3	505,6	0,0	0,0	0,0	505,6	0,0
– działki szpitala	ha	2,3	105,4	0,0	0,0	0,0	105,4	0,0
– działki budowlane zabudowane	ha	2,9	262,4	30,8	104,9	43,4	83,3	0,0
– działki budowlane niezabudowane	ha	0,4	63,7	7,5	0,0	0,0	56,2	0,0
– działki rolne	ha	22,2	70,2	0,1	0,0	10,5	59,6	0,0
– drogi wewnętrzne	ha	0,8	8,3	5,3	0,0	0,0	3,0	0,0
– drogi powiatowe	ha	613,6	31.517,0	0,0	0,0	0,0	31.517,0	0,0
Razem	ha	659,5	32.532,6	43,7	104,9	53,9	32.330,1	0,0
II. OBIEKTY np.:								
– budynek mieszkalny	szt.	1	47,8	0,0	0,0	47,8	0,0	0,0
– internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
– szkoły średnie	szt.	7	14.203,2	0,0	0,0	0,0	14.203,2	0,0
– warsztaty szkolne	szt.	4	3.111,3	0,0	0,0	0,0	3.111,3	0,0
– szpital	szt.	1	2.453,4	0,0	0,0	0,0	2.453,4	0,0
– stacja dializ	szt.	1	1.779,4	0,0	0,0	0,0	1.779,4	0,0
– przychodnie	szt.	2	1.488,8	1,8	0,0	17,5	1.469,5	0,0
– biurowiec PMOS w Pisz	szt.	1	3.871,9	0,0	0,0	0,0	3.871,9	0,0
– biuro PUP w Pisz	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
– biurowiec PZD w Pisz	szt.	1	1.028,9	0,0	0,0	0,0	1.028,9	0,0
– biurowiec PPP-P w Pisz	szt.	1	413,2	0,0	0,0	0,0	413,2	0,0
– biuro ZPKU w Pisz	szt.	1	136,3	0,0	0,0	0,0	136,3	0,0
– biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	szt.	1	5.665,0	5.665,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– inne budynki	szt.	39	12.702,5	295,3	0,0	703,2	11.704,0	0,0
– budowle	szt.	34	9.146,7	697,7	0,0	0,0	8.449,0	0,0
– infrastruktura drogowa	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Razem	szt.	97	59.863,6	6.659,8	0,0	768,5	52.435,3	0,0
III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:								
– drogi powiatowe	szt.	121	166.816,0	0,0	0,0	0,0	166.816,0	0,0
OGÓŁEM	-	-	259.212,2	6.703,5	104,9	822,4	251.581,4	0,0