

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr

Zawarta w dniu w Pisz, pomiędzy:

Powiatem Piskim

ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz

NIP 849-150-34-23

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

P. Leszek Skolimowski – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz, ul. Czerniewskiego 6, 12-200 Pisz działający na podstawie uchwały nr 25/111/2014 z dnia 07 marca 2014 r., przy kontrasygnacie P. Danuty Poreda – Głównego Księgowego

a

.....

.....

zarejestrowanym w KRS pod nr, posiadającym NIP nr

zwanym dalej **NADZOREM INWESTORSKIM**, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do pełnienia usługi pn:

Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla zadania /w formule zaprojektuj i wybuduj/: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1867N (Wierzbiny) – Drygały – Skarżyn od km 0+000 do km 11+200”

w sposób określony w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej.

§ 2

1. Zamówienie należy zrealizować w czasie trwania robót objętych umową na wykonawstwo - tj. jak przewidują warunki zadania pn „**Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1867N (Wierzbiny) – Drygały – Skarżyn od km 0+000 do km 11+200**”, tj. od podpisania umowy z Wykonawcą robót do odbioru końcowego robót /rozliczenie finansowe robót po dokonaniu tego odbioru/ oraz przez 72 miesiące trwania gwarancji – łącznie przez cały okres realizowania i rozliczania robót objętych kontraktem na wykonawstwo będących przedmiotem nadzoru oraz przez okres trwania gwarancji. W razie wydłużenia się okresu realizacji lub rozliczania robót zadania Nadzór Inwestorski zobowiązany będzie bez prawa do odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie określone w niniejszej umowie, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do zakończenia realizacji robót objętych tym nadzorem i ich rozliczenia.

§ 3

1. Nadzór Inwestorski ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. W przypadku nie wywiązania się Nadzoru Inwestorskiego ze swoich obowiązków w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić wykonanie zadań, o których mowa

w umowie, stronie trzeciej na koszt Nadzoru Inwestorskiego. W tym przypadku koszty usługi będą egzekwowane na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należą czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

1. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
2. Sprawowanie funkcji Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). W ramach tych czynności Nadzór Inwestorski zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, kontroli zgodności z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) przestrzegania tajemnicy służbowej w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany nie przekazywać jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową oraz nie podawać jej do wiadomości publicznej, chyba że uzyska wcześniejsza pisemna zgodę Zamawiającego.
 - 3) wspomagania Przedstawiciela Zamawiającego w prowadzeniu rozliczeń związanych z potrzebami zaspokojenia Podwykonawców Wykonawcy, w przypadku, gdy należności tych podmiotów nie zostały przez Wykonawcę uregulowane.
 - 4) prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację Podwykonawców Wykonawcy.
 - 5) prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępnienia zasobów przez podmioty udostępniające Wykonawcy robót swoje zasoby, zgodnie z dokumentami i oświadczeniami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty objęte kontraktem na wykonawstwo będące przedmiotem nadzoru.
 - 6) organizowanie i przewodniczenie spotkaniom organizowanym na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego, sporządzanie protokołów i przekazywanie ich w terminie 3 dni roboczych od dnia spotkania uczestnikom spotkania.
 - 7) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy (BHP).
 - 8) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
 - 9) uczestniczenia w wykonywaniu przez Wykonawcę pomiarów, badań oraz pobieraniu próbek na placu budowy.
 - 10) zlecania badań i pomiarów kontrolnych do laboratorium Zamawiającego.
 - 11) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 12) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 13) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych, odbiorów etapów robót pod kątem dopuszczenia do ruchu i odbioru końcowego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym,
 - 14) potwierdzania ilości wykonanych robót (m.in. sprawdzenie obmiarów geodezyjnych przez Specjalistę ds. geodezyjnych oraz wykonanie własnych geodezyjnych pomiarów kontrolnych w ilości pozwalającej na weryfikację poprawności obmiaru – min. 15% pomiarów wykonanych przez Wykonawcę),
 - 15) sprawdzania rozliczeń Wykonawcy robót budowlanych i potwierdzenia należnych mu kwot,
 - 16) sporządzanie i przesyłanie na adres e-mail: parkwaypzd@hotmail.pl opisanych niżej raportów:
 - a) **RAPORT OTWARCIA** – wykonany w terminie do 7 dni od przekazania terenu budowy (również w wersji papierowej)
 - b) **RAPORT DZIENNY NADZORU (z pracy Wykonawcy Robót)** - zawierający między innymi:
 - liczbę osób zatrudnionych przez Wykonawcę Robót
 - Ilość jednostek sprzętowych na budowie

- Warunki atmosferyczne
- Dienne przeroby
- Czas pracy

Raport dzienny powinien być przedstawiany w podziale na asortymenty robót, podpisany przez osobę uprawnioną i dostarczony Przedstawicielowi Zamawiającego na następny dzień roboczy do godziny 12:00.

c) RAPORT TYGODNIOWY NADZORU (z pracy Wykonawcy Robót) - stanowiący podsumowanie raportów dziennych wraz z wnioskami. Raport tygodniowy powinien być przedstawiany w podziale na asortymenty robót, podpisany przez osobę uprawnioną i dostarczony Przedstawicielowi Zamawiającego w każdy poniedziałek do godziny 12:00.

d) RAPORT DZIENNY NADZORU (z pracy Zespołu Nadzoru Inwestorskiego) - zawierający:

- liczbę osób zatrudnionych przez Nadzór
- zasobów kadrowych Nadzoru,
- Czas pracy poszczególnych Inspektorów z wyodrębnieniem czasu pracy poszczególnych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na budowie oraz wskazaniem czynności podejmowanych każdej doby przez tychże Inspektorów na terenie budowy, bądź też braku potrzeby ich podejmowania ze wskazaniem jego przyczyny.

Raport dzienny powinien być podpisany przez osobę uprawnioną i dostarczony Przedstawicielowi Zamawiającego na następny dzień roboczy do godziny 12:00.

e) RAPORT MIESIĘCZNY NADZORU (z pracy Wykonawcy Robót) (również w wersji papierowej) zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany.

f) RAPORT KOŃCOWY NADZORU (również w wersji papierowej)

- 17) sporządzania ocen zgłoszonych Zamawiającemu roszczeń Wykonawcy i Podwykonawców Robót objętych usługą nadzoru,
 - 18) rozliczenia końcowego zadania,
 - 19) inwentaryzacji wykonanych robót i rozliczenia kontraktu w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 20) pozostałych czynności opisanych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Udział w naradach technicznych i radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę Robót budowlanych.
 4. Realizację przez Nadzór Inwestorski zamówienia poprzez personel (Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Robót Drogowych), posiadający kwalifikacje i doświadczenie zadeklarowane w ofercie Nadzoru Inwestorskiego oraz poprzez personel (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Robót Mostowych, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. dokumentacji projektowej, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. elektrycznych, sanitarnych, telekomunikacyjnych oraz Specjalistę ds. obmiarów i rozliczeń, Specjalistę ds. geodezyjnych) posiadający kwalifikacje i doświadczenie wymagane postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

§ 5

1. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel, o którym mowa w § 4 ust. 4, składający się z osób imiennie zadeklarowanych w ofercie Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z określonym w tej ofercie zakresem obowiązków takich poszczególnych osób.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Nadzór Inwestorski na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia zastępowanych przez nie osób określonego w Ofercie Nadzoru Inwestorskiego i wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

3. Z zastrzeżeniem ust. 6 Nadzór Inwestorski musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek osoby do pełnienia usługi, której mowa w § 1. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru inwestorskiego nad robotami będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi od niej), jeżeli stwierdzi trzy przypadki skierowania bez akceptacji Zamawiającego do pełnienia usługi, o której mowa w § 1, innej osoby niż wskazana w ofercie Nadzoru Inwestorskiego lub osoby, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego na pisemny wniosek Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w ust. 2 lub w ust. 6. W takim przypadku odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy.
6. W przypadku zaistnienia nagłych zdarzeń wywołanych przyczyną zewnętrzną dopuszczalne jest przedłożenie Zamawiającemu przez Nadzór Inwestorski propozycji zmiany, o której mowa w ust. 2 najpóźniej w dniu poprzedzającym zmianę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w możliwie najkrótszym terminie licząc od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia zastępowanych przez nie osób określonego w Ofercie Nadzoru Inwestorskiego i wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii Nadzorowi Inwestorskiemu uwagi lub zastrzeżenia, na Nadzorze Inwestorskim będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. Całkowite wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Nadzoru Inwestorskiego strony ustalają na kwotę ryczałtową:
 netto: - zł,
 podatek VAT (23%): - zł,
brutto: - **zł**
 słownie złotych brutto: i/100.
2. Wysokość kwoty ryczałtowej wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług, lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
 o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Z uwagi na swój status prawny oraz z uwagi na zatrudnianie przez Nadzór Inwestorski pracowników lub posługiwanie się przez Nadzór Inwestorski innym zleceniobiorcą, Nadzór Inwestorski oświadcza, że nie jest on osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) i że w związku z tym do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę dotyczące minimalnej stawki godzinowej za wykonywanie usług i trybu dokumentowania i potwierdzania rzeczywistej liczby godzin świadczenia takich usług. W przypadku zmiany tego stanu rzeczy, w szczególności w przypadku uzyskania przez Nadzór Inwestorski w okresie obowiązywania niniejszej umowy statusu prawnego osoby przyjmującej zlecenie lub świadczącej usługi, o której mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Nadzór Inwestorski niezwłocznie zobowiązuje się pisemnie poinformować o tym Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od momentu zaistnienia takiej zmiany. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego obowiązku Nadzór Inwestorski odpowiada odszkodowawczo wobec Zamawiającego (niezależnie od zastrzeżonych w umowie kar umownych) w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami ogólnymi kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw.

§ 8

1. Płatność za pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania /w formule zaprojektuj i wybuduj/: **„Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1867N (Wierzbiny) – Drygały – Skarżyn od km 0+000 do km 11+200”**, będzie następowała w okresach miesięcznych w wysokości ustalonej proporcjonalnie do wartości wykonanych robót na podstawie prawidłowo wystawionych przez Nadzór faktur VAT. Warunkiem wystawienia przez Nadzór faktury VAT jest złożenie potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego raportu Miesięcznego Nadzoru, a po zakończeniu Umowy Raportu Końcowego Nadzoru.
2. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad czas trwania, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji zadania oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót, których wykonanie będzie niezbędne do realizacji zadania, nie stanowi podstawy do zmiany kwoty ryczałtowej oraz do jakichkolwiek zmian ww. warunków i zasad rozliczania wykonania usługi.
3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Nadzoru Inwestorskiego w, nr w terminie 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury.
Płatność za faktury z wykazaną kwotą VAT realizowana będzie wg metody podzielonej płatności (split payment)
4. Wykonawca – Nadzór Inwestorski oświadcza, iż podany rachunek bankowy, otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, jest wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym i zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym do naczelnika urzędu skarbowego właściwego w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 170).
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Piski, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849-150-34-23
Odbiorca i Płatnik: Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6
6. W przypadku przesłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEFexpert:
Nabywca: Powiat Piski, 12-200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849-150-34-23
Odbiorca i Płatnik: Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz, 12-200 Pisz, ul. Czerniewskiego 6, GLN: 5907696021034
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Nadzorowi

Inwestorskiemu, na co Nadzór Inwestorski wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Nadzór Inwestorski lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Nadzorowi Inwestorskiemu, nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Nadzór Inwestorski zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (umowa ubezpieczenia OC), z sumą gwarancyjną stanowiącą co najmniej 500 tys. zł (piećset tysięcy zł) w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia, a polisa ta obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłaty odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa.
2. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia OC w zakresie działalności Nadzoru Inwestorskiego obejmującym przedmiot zamówienia przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Nadzór Inwestorski zobowiązany jest każdorazowo w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia uzupełnić w okresie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości, poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji umowy.
3. Nadzór zobowiązany jest do przedłożenia uwierzytelnionej kopii umowy ubezpieczenia OC (polisy) wraz z dowodem zapłaty składki najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz bez wezwania w czasie jej realizacji w przypadku konieczności odnawiania polisy, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była umowa poprzednia.
4. Na każde wezwanie Nadzór Inwestorski zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
5. W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, określonego w ust. 1, umowy nie mogą zawierać zapisów dot. **franszyzy**, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy (odstąpienia od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części) jeżeli:
 - a) Nadzór Inwestorski nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
 - b) Nadzór Inwestorski przerwał z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - c) Zamawiający uznał, że Nadzór Inwestorski nie spełnia wymogów, o których mowa w § 9.
 - d) suma kar umownych z powodów określonych w §11 ust. 1 pkt b) przekroczyła kwotę, o której mowa § 10 ust. 2.
 - e) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - f) Nadzór Inwestorski realizuje usługę nadzoru w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.
 - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Nadzoru Inwestorskiego lub jego znacznej części.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 lit. a), b), c), d), f) i g) oraz w razie rozwiązania umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór Inwestorski, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 lit. e) Nadzorowi Inwestorskiemu przysługuje wynagrodzenie za czas przepracowany do chwili odstąpienia od umowy. W w/w przypadku Nadzorowi Inwestorskiemu nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek kary umownej.

§ 11

1. Ustala się następujące kary umowne:

- a) Zamawiający zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu kary umowne z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Ta kara umowna nie będzie należna Nadzorowi Inwestorskiemu w przypadkach opisanych w § 10 ust. 1 i w § 11 ust. 2.
- b) Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- w razie odstąpienia od umowy przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór Inwestorski w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zawinionych przez Nadzór Inwestorski - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Nadzór Inwestorski - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zawinionych przez Nadzór Inwestorski w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - za każdą nieobecność Inspektora, członka zespołu Nadzoru Inwestorskiego na budowie na zmianie roboczej w godzinach pracy Wykonawcy Robót, naliczane będą kary umowne w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100) za każdą nieobecność na zmianie roboczej w tych godzinach,
 - za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków przez nowo powołanego Inspektora lub którejkolwiek innej osoby Zespołu Nadzoru, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego dotychczasowej osoby, naliczane będą kary umowne w wysokości 1% od całkowitego wynagrodzenia brutto za nadzór, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - w przypadku niedotrzymania terminów dostarczenia dokumentów takich jak raporty dzienne i tygodniowe, raporty z narad technicznych i rad budowy, raport otwarcia i innych raportów oraz dokumentów, dla dostarczenia których wyznaczony był termin – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy (tj. nadzoru) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (odstąpienia od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części) oraz dochodzenia od Nadzoru Inwestorskiego roszczeń z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umowy.
3. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej.

§ 12

Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, bez uprzedniej jego pisemnej zgody.

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których w dniu podpisania umowy nie można było przewidzieć, a w szczególności gdy:
- a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy i mające wpływ na zakres lub okres obowiązywania umowy,
 - b) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na okres obowiązywania umowy, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego.
 - c) wystąpiła jakakolwiek sytuacja mająca wpływ na zmianę okresu obowiązywania umowy i została ona opisana w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia
 - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa w ust. 2, zmiana okresu określonego w § 2 ust. 1 następuje tylko o taką liczbę dni, jaką wynosi rzeczywisty czas trwania tej okoliczności.

§ 14

Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Nadzorowi Inwestorskiemu z tytułu uiszczenia należności za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiejkolwiek innej formie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (art. 509 i następnych Kodeksu Cywilnego).

Nadzór Inwestorski zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Nadzoru Inwestorskiego stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Nadzór Inwestorski ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.

§ 15

W ramach określonego niniejszą umową wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Nadzór Inwestorski:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
- 3) Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w punkcie 1 i 2, następuje:
 - a) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na dany etap lub przedmiot Umowy, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - (1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - (2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - (3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - (4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - (5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

- (6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - (7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - (8) reemisja,
 - (9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - (10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - (11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - (12) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - (13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - (14) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 4) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 - 5) W ramach określonego w Umowie wynagrodzenia Nadzór Inwestorski zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, ze. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy jak i umowy zawartej z wykonawcą robót.
 - 6) W razie, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Nadzór Inwestorski, w ramach niniejszej Umowy, Zamawiający zawiadomi Nadzór Inwestorski o tym fakcie. Wówczas Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 - 7) Nadzór Inwestorski jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty i szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z określonymi w punkcie 6 roszczeniami osób trzecich.
 - 8) Nadzór Inwestorski zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 16

1. Zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 1781), reguluje odrębna, nieodpłatna umowa.
2. Podpisanie umowy, o której mowa w ust. 1 warunkuje możliwość przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Zwłoka Nadzoru Inwestorskiego w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy, zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub nieprzystąpienie przez Nadzór Inwestorski do realizacji przedmiotu umowy z powodu niepodpisania umowy powierzenia i przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, wywołuje skutki opisane odpowiednio w §10 ust.1 lit. a) a w następstwie §11 ust. 1 lit. b) tiret pierwszy.

§ 17

Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego (właściwy rzeczowo sąd powszechny w Piszcu).

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 19

Niniejszy akt umowy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Nadzoru Inwestorskiego oraz 2 dla Zamawiającego.

§ 20

1. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i oferta Nadzoru Inwestorskiego.
2. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a) Akt umowy,
 - b) SIWZ,
 - c) Oferta Nadzoru Inwestorskiego wraz z formularzem cenowym,
 - d) inne dokumenty stanowiące część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

NADZÓR INWESTORSKI: