

Uchwała Nr 79/76/2020
Zarządu Powiatu w Pisz
z dnia 20 października 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek miesięcznego czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 920) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), **Zarząd Powiatu w Pisz** **uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu najmu, przyjęte do stosowania przy naliczaniu opłat za najem lokali użytkowych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości:

1. Z zasobu nierozdysponowanego trwale – w wysokości:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) lokale użytkowe wynajmowane na cele usługowe | 12,00 zł/m ² p.u., |
| b) lokale użytkowe wynajmowane na cele handlowe | 12,00 zł/m ² p.u., |
| c) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe | 15,00 zł/m ² p.u., |
| d) lokale użytkowe wynajmowane na cele biurowe dla organów samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych | 8,16 zł/m ² p.u., |
| e) lokale użytkowe wynajmowane na cele statutowe instytucji kultury | 2,44 zł/m ² p.u., |
| f) lokale użytkowe wynajmowane dla powiatowych straży i inspekcji | 1,63 zł/m ² p.u., |
| g) lokale użytkowe wynajmowane na cele magazynowo-składowe | 4,00 zł/m ² p.u., |
| h) garaże | 2,00 zł/m ² p.u., |

2. Z zasobu rozdysponowanego trwale poprzez oddanie w trwały zarząd lub użytkowanie – w wysokości:

- | | |
|---|------------------------------|
| a) lokale użytkowe wynajmowane przez jednostki organizacyjne powiatu oraz straże i inspekcje na cele biurowe | 1,05 zł/m ² p.u., |
| b) lokale użytkowe wynajmowane przez jednostki organizacyjne powiatu na cele dydaktyczne (w tym obsługa oraz środki i pomoce dydaktyczne) | 6,97 zł/m ² p.u., |

- c) lokale użytkowe wynajmowane przez inne osoby, za wyjątkiem lokalów użytkowych wymienionych w pkt 2 lit. d) i e) niniejszej uchwały wg §1 pkt 1 lit. od a) do b) niniejszej uchwały
- d) lokale użytkowe wynajmowane na sklepiki przyszkolne 5,00 zł/m² p.u.,
- e) lokale w szkołach i placówkach oświatowych wynajmowane na potrzeby gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej 0,50 zł/m² p.u.,
- f) boks dla konia 4,00 zł/m² p.u..

3. Stawki czynszu najmu podane w pkt 1 oraz w pkt 2 są stawkami netto, do których odpowiednio należy stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).

§ 2

1. Tracą moc uchwały Zarządu Powiatu w Pisz: **Nr 6/5/2011 z dnia 17 stycznia 2011 r.** w sprawie stawek miesięcznego czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, **Nr 54/26/2011 z dnia 15 września 2011 r.** zmieniająca Uchwałę Nr 6/5/2011 z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie stawek miesięcznego czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, **Nr 1/76/2013 z dnia 18 stycznia 2013 r.** zmieniająca Uchwałę Nr 6/5/2011 z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie stawek miesięcznego czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości oraz **Nr 46/116/2014 z dnia 12 maja 2014 r.** zmieniająca Uchwałę Nr 6/5/2011 z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie stawek miesięcznego czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości.
2. Zawarte umowy najmu, w których stawka miesięcznego czynszu najmu została ustalona na podstawie uchwał wymienionych w pkt 1 niniejszego paragrafu, obowiązują i nie podlegają zmianie aż do czasu ich wygaśnięcia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, a ponadto podlega doręczeniu osobom sprawującym zarząd poszczególnymi zasobami użytkowymi.

Przewodniczący Zarządu

STAROSTA
mgr Andrzej Nowicki