

WZB.6740.I.3.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pisz, 28 sierpień 2019 r.

DECYZJA NR WZB.6740.I.3.2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 6 i art. 16 ust. 2 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Zarządu Dróg w Piszczu z dn. 16 sierpień 2019 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej

polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1698N /DK nr 16 (Drozdowo)- Cierzpięty – Ublik-DK nr 63 od km 8+660 do km 12+508 odcinek Ublik – DK nr 63, droga powiatowa, klasa L, zlokalizowana na działkach nr :

154/1, 239/2, 239/4, 243/1, 275/1 i 242/4(po podziale 242/7 położone w obrębie 0023 Ublik, gm. Orzysz.

426, 256(po podziale 256/1 i 256/2), 257(po podziale 257/1), 265(po podziale 265/1), 266(po podziale 266/1) położone w obrębie 0009 Góra gm. Orzysz.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na :

- Przebudowie drogi powiatowej nr 1698N /DK nr 16 (Drozdowo)- Cierzpięty – Ublik/ od km 8+660 do km 12+508 odcinek Ublik-DK nr 63 droga powiatowa klasa L, gm. Orzysz, powiat Piski.

Jednocześnie określłam :

1. Warunki wynikające z potrzeb środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa: należy spełnić warunki i wymagania

określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach i zgodnie z decyzją środowiskową wydaną przez Burmistrza Orzysza.

2. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich: należy spełnić warunki i wymagania określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

3. Ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad projektowaną inwestycją zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554 r.)

4. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy w związku z przepisami wynikającymi z art. 42 ust. 2 i 3 i art. 54 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane. (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)

II. Zatwierdzam projekty podziałów następujących nieruchomości położonych na terenie obrębu 0023 Ublik i 0009 Góra gm. Orzysz:

1. Nr Kw- OL1P /00028498/3/ dz. nr 242/4 o pow.0,2800 ha stanowiącej własność p. Andrzej Nowak odpowiednio na działki nr 242/6 i 242/8 o pow. 0,2308 ha - pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania i nr 242/7 o pow. 0,0499 ha - pod przebudowę drogi powiatowej.
2. Nr Kw - OL1P (00026714/0 działka nr 256 o pow. 19,5968 ha stanowiąca własność Skarb Państwa –Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Giżycko odpowiednio na działki nr 256/3 o pow. 19.3831 ha - pozostające w dotychczasowym sposobie użytkowania, nr 256/1 256/2 o pow. 0,210 ha - pod przebudowę drogi powiatowej,
3. Nr Kw – OL1P(00026714/0 działka nr 257 o pow. 15,1305 ha stanowiące własność Skarbu Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Giżycko odpowiednio na działki nr 257/2 o pow. 14,8438 ha - pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania i nr 257/1 o pow. 0,2867 ha -pod przebudowę drogi powiatowej.
4. Nr Kw – OL1P(00026714/0 działka nr 265 o pow. 13,4847 ha stanowiącej własność Skarbu państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Giżycko odpowiednio na dz. nr 265/2 o pow. 13,4755 ha - pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania i nr 265/1 o pow. 0, 0092 ha - pod przebudowę drogi powiatowej.
5. Nr Kw- OL1P(00026714/0 działka nr 266 o pow. 19,8397 ha stanowiącej własność

Skarbu Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Giżycko odpowiednio na działki nr 266/2 o pow. 19,8339 ha - pozostające w dotychczasowym sposobie użytkowania i nr 266/1 o pow. 0,0058 ha - pod przebudowę drogi powiatowej.

III. Nieruchomości lub ich część w pkt II, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Piskiego.

1. Zgodnie z art. 12 ust 4 ww. ustawy działki wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone numerami geodezyjnymi: 242/7 położone na terenie obrębu geodezyjnego 0023 Ublik i 256/1, 256/2, 257/1, 265/1, 266/1 położone na terenie obrębu 0009 Góra, gmina Orzysz stają się z mocy prawa własnością Powiatu Piskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wymienione w pkt III pkt. 1. Powiatowy Zarząd Dróg w Piszczu otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust 4 d ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

Termin wydania nieruchomości przechodzących na własność Powiatu Piskiego: po 120 dniach od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem należy niezwłocznie zapewnienie sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

UZASADNIENIE

Wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzacje powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

W dniu 16 sierpień 2019 r. Powiatowy Zarząd Dróg w Piszczu wystąpił do Starosty Piskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1698N /DK nr 16 (Drozdowo)-Cierzpięty- Ublik/od km 8+660 do km 12+508 odcinek Ublik – DK nr 63 droga powiatowa, klasa L. Do wniosku załączono:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
- opinię Zarządu Powiatu Piskiego w Piszczu,
- opinię Burmistrza Orzysza,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,

- opinię Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku,
- kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,
- mapę z projektem podziału nieruchomości,
- 4 egz. projektu budowlanego,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach udzielającej zgody na realizację przedsięwzięcia nr WIG.6220.8.2018.DGA z dnia 22 lutego 2019r. r. wydaną przez Burmistrza Orzysza.

Na podstawie art. 3 pkt 7a ustawy z dn. 07.07.1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) inwestycję zakwalifikowano jak budowę drogi ze względu na zmianę granic pasa drogowego.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej. Do postępowania w sprawach wydania decyzji o realizacji

inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów w/w ustawy (art. 11c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). W przypadku spraw nie uregulowanych w/w ustawą stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2, natomiast nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 11 i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.), zwanych dalej „drogami”, w szczególności warunki realizacji i nabywania nieruchomości na ten cel, oraz budowy tych dróg, a także organy właściwe w tych sprawach. W odniesieniu do dróg innych niż zarządzane przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad uprawnienia, obowiązki i zadania Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad wynikające z niniejszej ustawy wykonuje właściwy zarządca drogi (art. 1 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Przedmiotem postępowania w niniejszej sprawie jest w szczególności ustalenie linii rozgraniczających drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości oraz orzeczenie o ich własności. Tak więc zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o realizacji inwestycji drogowej:

- zatwierdza projekt podziału nieruchomości (linie rozgraniczające teren ustalone decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości),
- stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 przedmiotowej ustawy, wydzielone liniami rozgraniczającymi położone w drodze, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w tym przypadku Powiatu Piskiego w odniesieniu do nieruchomości przejętych od Nadleśnictwa Giżycko i osób fizycznych z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o których mowa w art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. Nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu art. 12 ust 6 ustawy, o którym mowa w art. 16 ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Ponadto zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stanowi podstawę do wydania przez wojewodę lub starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z wyjątkiem przypadków,

gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej. W przypadku nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa, z dniem, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa również termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Do egzekucji z obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 18 ust. 1 e pkt 3 ustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartość prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji drogi nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Zgodnie z art. 20 b ustawy Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi, a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa powyżej staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcie ponosi właściwy zarządca dróg.

Zarządcą drogi jest Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz. Projekt przebudowy polega na korekcie istniejącego układu komunikacyjnego i wykonaniu nowej nawierzchni asfaltowej zlokalizowana na działkach wym. w osnowie niniejszej decyzji. Projektowana droga po wybudowaniu będzie klasy L (lokalna), o szerokości pasa drogowego w liniach szerokości jezdni 5,50 m, szerokości obustronnych poboczy żwirowych o szerokości 10m. Zakres budowy nie spowoduje zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Stąd konieczność podziału i zajęcia pod lokalizację pasa drogowego również części sąsiednich działek położonych na terenie obrębu geod. 0023 Ublik i 0009 Góra gm. Orzysz.

W wyniku podziału wyżej wymienionych działek powstaną nowe działki położone na terenie obrębu 0023 Ublik i 0009 Góra, gm. Orzysz.

Projektowana inwestycja jest położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. W projekcie uwzględniono uwarunkowania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach- zgody na realizację przedsięwzięcia wydanych przez Burmistrza Orzysza nr WIG.6220.8.2018.DGA z dnia 22 lutego 2019 r., stwierdzającej o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja. Decyzja jest ostateczna.

Przyjęte działania mające na celu ograniczenie szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko w trakcie realizacji inwestycji oraz eksploatacji będą polegały na:

- odpowiedniej organizacji robót drogowych,
- nie przemieszczania mas ziemnych w czasie wiatru,
- użycie maszyn i sprzętu w dobrym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo i zmniejszenie dyskomfortu związanego z wykonywaniem robót budowlanych,
- właściwe oznakowanie terenu budowy, przyjęcie prawidłowego i najbardziej korzystnego sposobu gospodarowania odpadami z uwzględnieniem ich gospodarczego wykorzystania.

Planowana inwestycja nie wymaga wprowadzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej powiadomiono właścicieli o wszczęciu postępowania na nieruchomości objęte wnioskiem, oraz dodatkowo podano do publicznej wiadomości informację w tej sprawie poprzez obwieszczenie zamieszczonego w prasie lokalnej („Gazecie Piskiej” nr 12 z dnia 17 maja 2019 r.), na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Piszczu i w Urzędzie Miejskim w Orzyszu oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Piszczu. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 § Kodeksu postępowania administracyjnego). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i

prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.




mgr Andrzej Nowicki

Decyzję otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz.
2. Strony postępowania według wykazu.
3. Aa.

Do wiadomości otrzymują:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
3. Sąd Rejonowy w Pisz- Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
5. Urząd Miejski w Orzyszu.