

Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2019 r.

Powiat Piski położony jest na obszarze 177.458,0 ha

Grunty Powiatu Piskiego stanowią 662,2 ha

Wartość księgowa mienia Powiatu Piskiego wynosi 238.717,8 tys. zł

z czego:

- | | |
|--|-------------------|
| - wartość księgowa budynków i budowli | 57.424,1 tys. zł |
| - wartość księgowa gruntów | 32.743,4 tys. zł |
| - wartość księgowa infrastruktury drogowej | 148.550,3 tys. zł |

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucji S.A. z/s w Lublinie,
- Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- II Liceum Ogólnokształcącego w Pisz,
- I Liceum Ogólnokształcącego im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie,
- Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. Władysława Klementowskiego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

4. W bezpośrednim zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1 w Pisz,
- nierozdysponowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- 1 dzierżawcy – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (windy i WC dla niepełnosprawnych) – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Sienkiewicza,
- Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²).

7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- | | |
|--|--------|
| - budynek mieszkalny | 1 szt. |
| - internaty | 2 szt. |
| - szkoły średnie | 7 szt. |
| - warsztaty szkolne | 4 szt. |
| - szpital | 1 szt. |
| - stacja dializ | 1 szt. |
| - przychodnie | 2 szt. |
| - biurowiec Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz | 1 szt. |
| - biuro (lokal) Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30) | 1 szt. |
| - biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz | 1 szt. |
| - biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz | 1 szt. |
| - biuro Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz (udział 51/100) | 1 szt. |

- biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz 1 szt.
- inne budynki 39 szt.
- budowle 34 szt.

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo-wychowawczymi 17,3 ha
- tereny szpitala 2,3 ha
- działki budowlane zabudowane 2,9 ha
- działki budowlane niezabudowane 0,8 ha
- tereny rolne 22,2 ha
- drogi wewnętrzne 0,8 ha
- drogi powiatowe 615,9 ha

Stan mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2018 r. do dnia 31.12.2019 r. zmienił się ze względu na:

I. Zwiększenie wartości księgowych budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych, o kwotę:

99,0 tys. zł

w tym:

- II Liceum Ogólnokształcące w Pisz - zmiana nawierzchni chodnika przy budynku głównym szkoły 49,5 tys. zł
- Zespół Szkół Nr 1 w Białej Piskiej - wykonanie robót budowlanych w budynku warsztatów szkolnych przy ul. Sportowej w Białej Piskiej (przebudowa schodów wejściowych, budowa podjazdu oraz remont łazienki dla osób niepełnosprawnych) 49,5 tys. zł

Razem: 99,0 tys. zł

II. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości:

0,05 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów 0,05 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty niezabudowane – m. Biała Piska, ul. Sikorskiego (działka pod budowę garażu wraz z udziałem w działce do komunikacji) (57 m²) 0,0 ha

Razem: 0,0 ha

III. Niepłatne przeniesienie praw własności nieruchomości (droga) na rzecz jednostki samorządu terytorialnego:

534,5 tys.

w tym:

- wartość księgowa gruntów 258,5 tys.
- wartość księgowa nakładów 276,0 tys.

Razem: 534,5 tys.

Przekazane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunty zabudowane (droga gminna) – m. Orzysz, ul. Mazurska 1,3 ha

Razem: 1,3 ha

IV. Zamianę nieruchomości bez stosowania dopłaty w różnicy ich wartości:

w tym zbyte nieruchomości:

- wartość księgowa gruntów - 2,3 tys. zł
- wartość księgowa nakładów - 28,9 tys. zł

Razem: - 31,2 tys. zł

w tym nabyte nieruchomości:

- wartość księgowa gruntów + 8,1 tys. zł

Mienie będące przedmiotem zamiany jest zagospodarowane następująco:

- grunty zbyte (droga gminna) – obr. Krzyże - 0,1 ha
- grunty zbyte (teren remizy strażackiej) - obr. Ukta - 0,1 ha

Razem: - 0,2 ha

- grunty nabyte (droga powiatowa nr 1518N) – obr. Krzyże + 0,2 ha

Razem: + 0,2 ha

V. Nieodpłatne nabycie mienia na rzecz Powiatu Piskiego:

w tym:

- wartość księgowa gruntów 3,2 tys. zł

Nabyte mienie jest zagospodarowane następująco:

- grunty nabyte (droga powiatowa nr 1662N) – obr. Borki 0,4 ha
- Razem: 0,4 ha

VI. Nieruchomości gruntowe nabyte w trybie wywłaszczenia nieruchomości (ZRID) pod budowę i przebudowę dróg powiatowych 261,1 tys.

w tym:

- wartość księgowa gruntów 261,1 tys.

Wywłaszczone grunty są zagospodarowane następująco:

- grunty nabyte (droga powiatowa) – obr. Skarżyn 0,3 ha
 - grunty nabyte (droga powiatowa) – obr. Góra i Ublik 0,6 ha
- Razem: 0,9 ha

VII. Budowę i przebudowę infrastruktury drogowej – dróg powiatowych, zwiększenie o wartość księgową: 4.583,2 tys. zł

w tym:

- budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1518N od km 3+455,54 do km 3+920, strona prawa wraz z budową dwóch zatok autobusowych 271,1 tys. zł
 - przebudowa drogi powiatowej nr 1777N Wejsuny-DK Nr 58 od km 10+896 do km 12+134 1.214,6 tys. zł
 - przebudowa drogi powiatowej nr 1660N DK nr 63 Kałęczyn-Biała Piska, ul. Konopnickiej 2.353,2 tys. zł
 - przebudowa drogi powiatowej nr 1648N DK nr 58 (Ruciane-Nida) – Wiartel-DK nr 63 (Jeże) od km 15+882 do km 16 401 744,3 tys. zł
- Razem: 4.583,2 tys. zł

Analiza zmiany stanu posiadanego mienia komunalnego:

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2018 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2019 r.	Różnica
1.	Powierzchnia w ha poz. II poz. III poz. IV poz. IV poz. V poz. VI	662,2	0,0 -1,3 -0,2 +0,2 +0,4 +0,9 0,0	662,2	662,2	0
2.	Wartość gruntów w tys. zł poz. II poz. III poz. IV poz. IV poz. V poz. VI	32.731,8	-0,05 -258,5 -2,3 +8,1 +3,2 +261,1 +11,6	32.743,4	32.743,4	0
3.	Wartość obiektów w tys. zł poz. I	57.325,1	+99,0 +99,0	57.424,1	57.424,1	0
4.	Wartość infrastruktury drogowej – drogi powiatowe w tys. zł poz. III poz. IV poz. VII	144.272,0	-276,0 -28,9 +4.583,2 +4.278,3	148.550,3	148.550,3	0

W 2019 roku Powiat Piski osiągnął dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących jego własność o wartości rynkowej netto, w wysokości 3,5 tys. zł
w tym:

- nieruchomości niezabudowanej (działka pod zabudowę garaże oraz udział w działce do komunikacji) 3,5 tys. zł
- Razem: 3,5 tys. zł**

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego:

Zadania	2019 r. w zł		Plan na 2020 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż działek pod zabudowę garażową, położonych w mieście Biała Piska przy ul. Sikorskiego oraz położonych w mieście Ruciane-Nida przy ul. 11 Listopada	3.159	3.506	0
Razem:	3.159	3.506	0
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej do celów sprzedaży	0	0	0
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości do celów sprzedaży	1.840	1.840	0
Razem:	1.840	1.840	0

STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31.12.2019 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (V+VI+VII+ VIII+IX)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa, najem lub użyczenie (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowaniu (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
I. GRUNTY np.:								
– działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	17,3	505,6	0,0	0,0	0,0	505,6	0,0
– działki szpitala	ha	2,3	105,4	0,0	0,0	0,0	105,4	0,0
– działki budowlane zabudowane	ha	2,9	262,4	73,2	104,9	1,0	83,3	0,0
– działki budowlane niezabudowane	ha	0,8	78,6	22,4	0,0	0,0	56,2	0,0
– działki rolne	ha	22,2	70,2	0,1	0,0	10,5	59,6	0,0
– drogi wewnętrzne	ha	0,8	8,3	5,3	0,0	0,0	3,0	0,0
– drogi powiatowe	ha	615,9	31.712,9	11,3	0,0	0,0	31.701,6	0,0
Razem	ha	662,2	32.743,4	112,3	104,9	11,5	32.514,7	0,0
II. OBIEKTY np.:								
– budynek mieszkalny	szt.	1	47,9	0,0	0,0	47,9	0,0	0,0
– internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
– szkoły średnie	szt.	7	14.203,2	0,0	0,0	0,0	14.203,2	0,0
– warsztaty szkolne	szt.	4	3.111,3	0,0	0,0	0,0	3.111,3	0,0
– szpital	szt.	1	2.453,4	0,0	0,0	0,0	2.453,4	0,0
– stacja dializ	szt.	1	655,9	0,0	0,0	0,0	655,9	0,0
– przychodnie	szt.	2	365,8	1,8	0,0	17,5	346,5	0,0
– biurowiec PMOS w Piszcu	szt.	1	3.871,9	0,0	0,0	0,0	3.871,9	0,0
– biuro PUP w Piszcu	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
– biurowiec PZD w Piszcu	szt.	1	1.028,9	0,0	0,0	0,0	1.028,9	0,0
– biurowiec PPP-P w Piszcu	szt.	1	413,2	0,0	0,0	0,0	413,2	0,0
– biuro ZPKU w Piszcu	szt.	1	136,3	0,0	0,0	0,0	136,3	0,0
– biurowiec Starostwa Powiatowego w Piszcu	szt.	1	5.665,0	5.665,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– inne budynki	szt.	39	12.702,4	324,2	0,0	674,2	11.704,0	0,0
– budowle	szt.	34	8.953,7	603,0	0,0	0,0	8.350,7	0,0
– infrastruktura drogowa	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Razem	szt.	97	57.424,1	6.594,0	0,0	739,6	50.090,5	0,0
III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:								
– drogi powiatowe	szt.	121	148.550,3	0,0	0,0	0,0	148.550,3	0,0
OGÓŁEM	-	-	238.717,8	6.706,3	104,9	751,1	231.155,5	0,0