

Informacja o stanie mienia Powiatu Piskiego na dzień 31 grudnia 2018 r.

Powiat Piski położony jest na obszarze 177.459,0 ha

Grunty Powiatu Piskiego stanowią 662,2 ha

Wartość księgowa mienia Powiatu Piskiego wynosi **234.328,9 tys. zł**
z czego:

- | | |
|--|-------------------|
| – wartość księgowa budynków i budowli | 57.325,1 tys. zł |
| – wartość księgowa gruntów | 32.731,8 tys. zł |
| – wartość księgowa infrastruktury drogowej | 144.272,0 tys. zł |

Mienie Powiatu Piskiego znajduje się:

1. W użytkowaniu wieczystym:

- PGE Dystrybucji S.A. z/s w Lublinie,
- Muzeum Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego w Praniu.

2. W użytkowaniu:

- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Pisz.

3. W trwałym zarządzie:

- Zespołu Szkół Nr 1 w Białej Piskiej,
- Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Pisz,
- I Liceum Ogólnokształcącego im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz,
- Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz,
- Zespołu Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie,
- Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. dr. Władysława Klementowskiego w Łupkach,
- Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz,
- Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz.

4. W bezpośrednim zarządzie Starostwa:

- budynek (siedziba urzędu) przy ul. Warszawskiej 1 w Pisz,
- nierozdysonowany zasób nieruchomości.

5. W dzierżawie lub najmie:

- Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 5,
- 2 najemców lokali mieszkalnych – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1,
- 3 najemców lokali mieszkalnych – m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a,
- 1 dzierżawcy – obręb Kaliszki, gmina Biała Piska – tereny rolne.

6. W nieodpłatnym używaniu:

- Wspólnoty Sienkiewicza 4 (winda i WC dla niepełnosprawnych) – m. Pisz, obręb Pisz 2, ul. Sienkiewicza,
- Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz – m. Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska 1 (część budynku siedziby Starostwa p.u. 159,04 m²).

7. Baza budynkowa ww. jednostek to:

- | | |
|--|---------|
| – budynek mieszkalny | 1 szt. |
| – internaty | 2 szt. |
| – szkoły średnie | 7 szt. |
| – warsztaty szkolne | 4 szt. |
| – szpital | 1 szt. |
| – stacja dializ | 1 szt. |
| – przychodnie | 2 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Pisz | 1 szt. |
| – biuro (lokal) Powiatowego Urzędu Pracy w Pisz (udział 530,20/3779,30) | 1 szt. |
| – biurowiec Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz | 1 szt. |
| – biurowiec Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Pisz | 1 szt. |
| – biuro Zespołu Placówek Kształcenia Ustawicznego w Pisz (udział 51/100) | 1 szt. |
| – biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz | 1 szt. |
| – inne budynki | 39 szt. |
| – budowle | 34 szt. |

8. Grunty zagospodarowane są następująco:

- tereny zabudowane szkołami i placówkami oświatowo-wychowawczymi	17,3 ha
- tereny szpitala	2,3 ha
- działki budowlane zabudowane	2,9 ha
- działki budowlane niezabudowane	0,8 ha
- tereny rolne	22,2 ha
- drogi wewnętrzne	0,8 ha
- drogi powiatowe	615,9 ha

Stan mienia Powiatu Piskiego od dnia 31.12.2017 r. do dnia 31.12.2018 r. zmienił się ze względu na:

I. Zwiększenie wartości księgowych budynków oraz budowli, w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych, o kwotę: 10.452,4 tys. zł

w tym:

- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. dr. W. Klementowskiego w Łupkach (budowa budynku stołówki z internatem wraz z salą sportowo-rehabilitacyjną)	5.748,6 tys. zł
- Zespół Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie (budowa budynku warsztatów szkolnych)	1.966,2 tys. zł
- Zespół Szkół Leśnych w Rucianem-Nidzie (budowa wiaty magazynowej)	549,2 tys. zł
- I Liceum Ogólnokształcące im. Bojowników o Polskość Mazur w Pisz (modernizacja bazy dydaktyczno-sportowej budynku sali gimnastycznej wolnostojącej)	1.335,9 tys. zł
- Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz (budowa budynku garażowego, dwustanowiskowego z wiatą)	209,2 tys. zł
- Powiatowy Zarząd Dróg w Pisz (przebudowa i rozbudowa budynku biurowo-socjalnego)	629,8 tys. zł
- Budynek przychodni nr 1, położonej w Pisz przy ul. Sienkiewicza 4 (węzeł ciepły „W-1” – uzgodnienie z Wydziałem Finansowym)	1,8 tys. zł
- Budynek położony w Pisz przy ul. Warszawskiej 5 (węzeł ciepły „W7366-1-PL” – uzgodnienie z Wydziałem Finansowym)	11,7 tys. zł
	<u>Razem: 10.452,4 tys. zł</u>

II. Sprzedaż mienia Powiatu Piskiego o wartości: 609,5 tys. zł

w tym:

- wartość księgowa gruntów	204,7 tys. zł
- wartość budynków (w tym wartość lokalu mieszkalnego)	404,8 tys. zł

Sprzedane mienie Powiatu Piskiego jest zagospodarowane następująco:

- grunt zabudowany budynkiem wielorodzinnym - m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a	(79 m ²) 0,0 ha
- grunty zabudowane obiektami dawnego ośrodka wypoczynkowego Stanica Żeglarska „Moszczenica” w Łupkach	0,9 ha
	<u>Razem: 0,9 ha</u>

III. Budowę i przebudowę infrastruktury drogowej – dróg powiatowych, zwiększenie o wartość księgową: 16.692,8 tys. zł

w tym:

- przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 1678N - DK Nr 58 – Dmusy – Rożyńsk Wielki z drogą gminną w miejscowości Konopki	20,0 tys. zł
- przebudowa drogi powiatowej nr 1865N Skomack Wlk. – Ogródek – Klusy (DK Nr 16) od km 0+490 do km 1+590 wraz z trzema przepustami	1.233,0 tys. zł
- przebudowa drogi powiatowej nr 1648N DK Nr 58 (Ruciane-Nida) – Wiartel – DK Nr 63 (Jeże) km: 15+632 – 15+882 w m. Uściany Stare	249,2 tys. zł
- przebudowa drogi powiatowej nr 1686N od km 0+000 do km 0+300	834,1 tys. zł
- przebudowa drogi powiatowej nr 1849N od km 4+938 do km 6+885 wraz z przebudową chodnika od km 2+974 do km 4+938 obręb Nowe Guty i obręb Gaudynki	3.250,8 tys. zł
- przebudowa drogi powiatowej nr 1522N od km 31+285 do km 38+247,10 wraz z przebudową ścieżki rowerowej od km 38+247,10 do km 38+705,40 – obręby Pisz 2, Wąglik, Wiartel i Pogobie Średnie	11.105,7 tys. zł
	<u>Razem: 16.692,8 tys. zł</u>

IV. Zmiana powierzchni geodezyjnych dróg powiatowych w wyniku przeprowadzanych prac geodezyjnych: -0,6 ha

w tym:

- zmiana powierzchni gruntów w wyniku wykonania prac geodezyjnych, drogi powiatowej	
---	--

- nr 1522N, na odcinku Pogobie Średnie, Wiartel, Wiartel Mały **zmniejszenie o:** -0,5 ha
- zmiana powierzchni gruntów w wyniku wykonania prac geodezyjnych, drogi powiatowej nr 1683N, na odcinku Jeglin **zmniejszenie o:** -0,1 ha
- Razem: -0,6 ha

Analiza zmiany stanu posiadanego mienia komunalnego:

Lp.	Mienie	Stan na 31.12.2017 r.	(+) przybyło (-) ubyło	Razem	Stan na 31.12.2018 r.	Różnica
1.	Powierzchnia w ha poz. II poz. IV	663,7		662,2	662,2	0
			-0,9			
			-0,6			
			-1,5			
2.	Wartość gruntów w tys. zł poz. II	32.936,5		32.731,8	32.731,8	0
			-204,7			
			-204,7			
3.	Wartość obiektów w tys. zł poz. I poz. II	47.277,5		57.325,1	57.325,1	0
			+10.452,4			
			-404,8			
			+10.047,6			
4.	Wartość infrastruktury drogowej – drogi powiatowe w tys. zł poz. III	127.579,2		144.272,0	144.272,0	0
			+16.692,8			
			16.692,8			

W 2018 roku Powiat Piski osiągnął dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących jego własność o wartości rynkowej netto, w wysokości 1.033,0 tys. zł w tym:

- sprzedaży lokalu mieszkalnego najemcy w trybie bezprzetargowym, m. Ruciane-Nida z zastosowaniem 70% bonifikaty 23,0 tys. zł
- nieruchomości zabudowanej obiektami dawnego ośrodka wypoczynkowego Stanica Żeglarska „Moszczenica” w Łupkach (kwota netto) 1.010,0 tys. zł
- Razem: 1.033,0 tys. zł

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piskiego:

Zadania	2018 r. w zł		Plan na 2019 r. w zł
	Plan	Wykonanie	
Sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w m. Ruciane-Nida, ul. Polna 2a	22.964	22.964	0
Sprzedaż dawnego ośrodka wypoczynkowego Stanica Żeglarska „Moszczenica” w Łupkach	1.010.000	1.010.000	0
Sprzedaż działek pod zabudowę garażową, położonych w mieście Biała Piska przy ul. Sikorskiego oraz położonych w mieście Ruciane-Nida przy ul. 11 Listopada	0	0	5.000
Razem:	1.032.964	1.032.964	5.000
Wydatki na wykonanie zadań:			
– wykonanie dokumentacji geodezyjnej do celów sprzedaży	1.000	0	500
– wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości do celów sprzedaży	1.000	0	2.800
Razem:	2.000	0	3.300

STAN MIENIA POWIATU PISKIEGO NA 31.12.2018 R.

Opis mienia wg grup rodzajowych (przykładowo)	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwentarza (V+VI+VII+ VIII+IX)	Sposób rozdysponowania				
				W bezpośrednim zarządzie powiatu (wartość w tys. zł)	Użytkowanie wieczyste (wartość w tys. zł)	Dzierżawa, najem lub użyczenie (wartość w tys. zł)	W trwałym zarządzie lub użytkowaniu (wartość w tys. zł)	We władaniu (wartość w tys. zł)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
I. GRUNTY np.:								
– działki zabudowane szkołami i plac. ośw.-wych.	ha	17,3	505,6	0,0	0,0	0,0	505,6	0,0
– działki szpitala	ha	2,3	105,4	0,0	0,0	0,0	105,4	0,0
– działki budowlane zabudowane	ha	2,9	262,4	73,2	104,9	1,0	83,3	0,0
– działki budowlane niezabudowane	ha	0,8	78,6	22,4	0,0	0,0	56,2	0,0
– działki rolne	ha	22,2	70,2	0,1	0,0	10,5	59,6	0,0
– drogi wewnętrzne	ha	0,8	8,3	5,3	0,0	0,0	3,0	0,0
– drogi powiatowe	ha	615,9	31.701,3	0,0	0,0	0,0	31.701,3	0,0
Razem	ha	662,2	32.731,8	101,0	104,9	11,5	32.514,4	0,0
II. OBIEKTY np.:								
– budynek mieszkalny	szt.	1	47,9	0,0	0,0	47,9	0,0	0,0
– internaty	szt.	2	3.729,5	0,0	0,0	0,0	3.729,5	0,0
– szkoły średnie	szt.	7	14.203,2	0,0	0,0	0,0	14.203,2	0,0
– warsztaty szkolne	szt.	4	3.061,8	0,0	0,0	0,0	3.061,8	0,0
– szpital	szt.	1	2.453,4	0,0	0,0	0,0	2.453,4	0,0
– stacja dializ	szt.	1	655,9	0,0	0,0	0,0	655,9	0,0
– przychodnie	szt.	2	365,8	1,8	0,0	17,5	346,5	0,0
– biurowiec PMOS w Pisz	szt.	1	3.871,9	0,0	0,0	0,0	3.871,9	0,0
– biuro PUP w Pisz	szt.	1	85,7	0,0	0,0	0,0	85,7	0,0
– biurowiec PZD w Pisz	szt.	1	1.028,9	0,0	0,0	0,0	1.028,9	0,0
– biurowiec PPP-P w Pisz	szt.	1	413,2	0,0	0,0	0,0	413,2	0,0
– biuro ZPKU w Pisz	szt.	1	136,3	0,0	0,0	0,0	136,3	0,0
– biurowiec Starostwa Powiatowego w Pisz	szt.	1	5.665,0	5.665,0	0,0	0,0	0,0	0,0
– inne budynki	szt.	39	12.702,4	324,2	0,0	674,2	11.704,0	0,0
– budowle	szt.	34	8.904,2	603,0	0,0	0,0	8.301,2	0,0
– infrastruktura drogowa	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Razem	szt.	97	57.325,1	6.594,0	0,0	739,6	49.991,5	0,0
III. INFRASTRUKTURA DROGOWA:								
– drogi powiatowe	szt.	121	144.272,0	0,0	0,0	0,0	144.272,0	0,0
OGÓŁEM	-	-	234.328,9	6.695,0	104,9	751,1	226.777,9	0,0