

Opis przedmiotu zamówienia

Oznaczenie wg CPV:

98341140-8 Usługi dozoru

79711000-1 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

**Świadczenie usług w zakresie ochrony obiektów, terenu i mienia
należącego do Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz**

Zadanie Nr 1:

**Świadczenie usług w zakresie bezpośredniej ochrony obiektów, terenu i mienia
w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz przy ul. Czerniewskiego 6**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie osób sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia jn.:

- budynek administracyjny: parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 364,99 m²;
- budynek wielofunkcyjny o powierzchni zabudowy 237,90 m²;
- budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 353,33 m²;
- maszyny i urządzenia (w budynkach i na placu).

Pełnieniu dozoru fizycznego odbywać się będzie:

- w dni robocze (w godzinach od 15⁰⁰ do 7⁰⁰);
- w dni wolne od pracy oraz świąteczne (całodobowo).

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenie, w którym strażnik będzie pełnił służbę.

Zadanie Nr 2:

**Świadczenie usług w zakresie monitorowania obiektów, terenu i mienia
z dojazdem grup interwencyjnych w bazie Obwodu Drogowego Nr 2
w Orzyszu przy ul. Polnej 18**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia zainstalował niezbędny sprzęt umożliwiający sprawowanie monitoringu oraz rejestrację zdarzeń w momencie wykrycia zagrożenia wraz z dojazdem grup interwencyjnych.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy dokonali oględzin na terenie przewidzianym do sprawowania monitoringu w celu ustalenia ilości niezbędnego sprzętu oraz miejsc jego

instalacji zapewniających prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

Mienie objęte monitoringiem obejmuje:

- kontener socjalno – biurowy o powierzchni zabudowy 30,00 m² wraz z wyposażeniem;
- maszyny i urządzenia (na placu);
- garaż dwustanowiskowy z wiatą o powierzchni zabudowy 132,00 m²
- budynek biurowo – socjalny: parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 106,24 m²

Sprawowanie monitoringu odbywać się będzie:

- w dni robocze (w godzinach od 15⁰⁰ do 7⁰⁰);
- w dni wolne od pracy oraz świąteczne (całodobowo).

Zamówienie obejmuje następujące usługi:

- ✓ Ochrona przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem z zewnątrz oraz włamaniem lub zniszczeniem, uszkodzeniem chronionego mienia;

Przez włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do strzeżonego, zamkniętego obiektu lub terenu z zewnątrz z pokonaniem jakiejkolwiek przeszkody zabezpieczającej ten obiekt lub teren.

- ✓ Ochrona przed wtargnięciem i przebywaniem osób nieupoważnionych na terenie ochranianego obiektu i terenu;
- ✓ W przypadkach zmierzających do uniknięcia szkody u zdarzeń losowych np.: pożaru, zalania, uderzenia pioruna itp., podejmowanie działań bądź ograniczenia jej rozmiarów;
- ✓ Montaż na koszt własny systemu monitoringu oraz urządzenia nadawczego umożliwiającego łączność ze stacją monitoringu (dot. Zadania Nr 2);
- ✓ Zapewnienie gotowości i interwencji załóg patrolowo – interwencyjnych, które podejmą czynne działania ochronne, natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie (dot. Zadania Nr 2);
- ✓ Czas dojazdu na interwencje nie może przekroczyć 15 minut od uzyskania sygnału o alarmie (dot. Zadania Nr 2).

Przed przekazaniem obiektów do ochrony przez Zamawiającego wykonane zostanie w obecności przedstawiciela Wykonawcy próbne wzbudzenie działania monitoringu celem sprawdzenia poprawności działania systemu.

Koszt powyższych czynności Wykonawca powinien wliczyć w cenę oferty (dot. Zadania Nr 2).

Do zadań pracowników ochrony należy:

- ✓ strzeżenie mienia przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem i napadem z zewnątrz dozorowanego obiektu jak również na jego terenie w miejscach wyznaczonych;

- ✓ niezwłoczne powiadomienie Policji o zauważonych na terenie strzeżonego obiektu usiłowaniach kradzieży lub innego rodzaju przestępstwa;
- ✓ dokładna znajomość terenu i strzeżonych obiektów, a przede wszystkim rozmieszczenie sprzętu gaśniczego, jego zastosowanie i sposoby użycia;
- ✓ posiadanie umiejętności posługiwania się aparatem telefonicznym i znajomość numerów alarmowych Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Policji;
- ✓ zwracanie szczególnej uwagi, czy po zakończonej pracy nie pozostawiono gdziekolwiek zarzewia ognia;
- ✓ sprawdzanie, czy w rejonie patrolowania nie wyczuwa się swądu spalenizny lub nie występuje zadymienie terenu a w przypadku wystąpienia takich objawów stwierdzenie ich przyczyny;
- ✓ w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości grożących powstaniem pożaru niezwłoczne przystąpienie do ich likwidacji;
- ✓ otwieranie i zamykanie głównej bramy.

Pracownicy ochrony w czasie wykonywania zadań służbowych są uprawnieni do:

- ✓ legitymowania oraz wydalenia z terenu zakładu osób podejrzanych względnie naruszających przepisy porządkowe, przeciwpożarowe itp.
- ✓ zatrzymywania podejrzanych osób, które dokonywały lub usiłowały dokonać kradzieży względnie innego przestępstwa na terenie strzeżonego obiektu do dyspozycji Policji;

Pracownicy ochrony i dozoru mienia winni znać i sumiennie wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszego opisu zamówienia, strzec tajemnicy państwowej i służbowej, przestrzegać należytego zachowania się i dbać o swój wygląd zewnętrzny oraz posiadać odpowiednie umundurowanie.

Ponadto pracownicy ochrony i dozoru zobowiązani są wpuszczać na teren zakładu, po godzinach pracy, wszelkie pojazdy lub osoby tylko za zezwoleniem kierownika obiektu. Pracownik ochrony jest odpowiedzialny za całość powierzonych mu pod dozór obiektów, w związku z czym nie może pełnić służby wyłącznie w jednym miejscu, lecz winien obchodzić systematycznie cały dozorowany obiekt lub rejon obchodu, by nie dopuścić do powstania szkody.

Pracownika ochrony obowiązuje ścisła współpraca z Policją i służbą p. poż. w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej.

Termin świadczenia usług: **od 03 stycznia 2019 r. do 02 stycznia 2020 r.**

Zatwierdził:

D Y R E K T O R
Powiatowego Zarządu Dróg
w Piszku

mgr inż. Leszek Skolimowski