

Uchwała Nr 10 / 116 / 18  
Zarządu Powiatu w Pisz  
z dnia 13.02. 2018 r.

**w sprawie przyjęcia formy sprzedaży i zatwierdzenia ceny nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piskiego, położonej w obrębie Łupki, gmina Pisz.**

Na podstawie art. 67 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz §1 ust. 2 pkt 2 i 6 Uchwały Nr XX/84/2000 Rady Powiatu w Pisz z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości oraz zasad oddawania mienia Powiatu w najem i dzierżawę, Zarząd Powiatu w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1

1. **Przyjmuje się formę przetargu ustnego nieograniczonego** przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkami: hotelowym, hangaru (magazynu) oraz wiatą, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych 51/1, 51/4 i 51/6 o łącznej powierzchni 0,9007 ha (9007 m<sup>2</sup>), położonej w obrębie Łupki, gmina Pisz, stanowiącej własność Powiatu Piskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pisz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00006839/6. Zgoda na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została wyrażona w Uchwale Nr XXXI/199/17 Rady Powiatu Pisz z dnia 29 czerwca 2017 r.
2. **Zatwierdza się cenę nieruchomości** szczegółowo opisanej w punkcie 1, na podstawie jej wartości, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Jórzaka z dnia 21.07.2017 r., na kwotę **1 000 000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych i 00/100).**
3. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż działek o numerach geodezyjnych 51/1 i 51/6 jest zwolniona od podatku VAT:
  - nr 51/1 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy,
  - nr 51/6 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy.
4. Do ostatecznej ceny zbywanej nieruchomości, proporcjonalnie do wartości działki oznaczonej numerem geodezyjnym 51/4 (16% - wartości nieruchomości) zostanie doliczony podatek VAT 23%.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodniczący Zarządu:

STAROSTA  
*mgr Andrzej Nowicki*