

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego  
- wzór umowy-

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr .....

zawarta ..... 2018 roku w Piszu pomiędzy:

Powiatem Piskim, 12- 200 Pisz, ul. Warszawska 1, NIP: 849 150 34 23, reprezentowanym przez:

**Dorotę Martę Darda – Dyrektora Powiatowego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz**

Przy kontrasygnacie Główniej Księgowej Powiatowego Zespołu Ekonomiczno -Administracyjnego Szkół i Placówek w Pisz – Agnieszki Pupek,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu 540 m<sup>2</sup> posadzki przemysłowej w budynku hali warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Zawodowych z Biblioteką Pedagogiczną w Pisz, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, na potrzeby realizacji projektu pn. „Nowy kierunek rozwoju” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: RPWM.2. Kadry dla gospodarki, Działanie: RPWM.2.4. Rozwój kształcenia i szkolenia zawodowego, Poddziałanie: RPWM.2.4.1 Rozwój kształcenia i szkolenia zawodowego- projekty konkursowe.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

#### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.

2. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie i innych właściwych obowiązujących przepisów, z zachowaniem należytej jakości i estetyki .

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

#### § 4

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy front robót oraz zapewni Wykonawcy dostęp do

energii elektrycznej i wody w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a także zapewni miejsce na terenie nieruchomości przeznaczone do składowania materiałów oraz posadowienia kontenera przewidzianego do tymczasowego składowania ewentualnych odpadów.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posadzka wykonywana będzie przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje oraz ma środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na osobach i mieniu wyrządzone na tym terenie budowy na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.

#### § 7

W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) naprawienia i przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt w zakresie zniszczeń i uszkodzeń powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy, za które ponosi odpowiedzialność,
- 2) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w czystości i porządku w zakresie wynikającym z działalności Wykonawcy oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 4) umożliwienia wstępu na budowę pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
- 5) uporządkowania budowy po zakończeniu robót ze swoich pozostałości i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w tym wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów znajdujących się na terenie budowy.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich swoich działań na budowie.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

#### § 9

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień podpisania umowy. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy w zakresie wylania, zatarcia i nacięcia szczelin dylatacyjnych - do 15 czerwca 2018r., zaś w zakresie uzupełnienia szczelin dylatacyjnych – 15 lipca 2018r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się wykonanie i zgłoszenie do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót, przy czym przedmiotem osobnego odbioru będzie wylanie, zatarcie, nacięcie szczelin, zaś osobnego ich spoinowanie.

#### § 10

1. Strony umowy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustalają **wynagrodzenie**

**szacunkowe w wysokości:**

- **Netto:** ..... zł (słownie:.....)
- **VAT:** ..... zł (słownie:.....)
- **Brutto:** ..... zł (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne po zakończeniu i protokolarnym odebraniu robót bez uwag i zastrzeżeń i otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strona przyjmując datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach, chyba że dotrzymanie tego terminu jest niemożliwe ze względów technicznych lub braku zapewnienia frontu robót. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy dłuższy termin usunięcia wad.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w umowie, może odstąpić od umowy, jeżeli strona narusza postanowienia umowy w szczególności, gdy:

1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na co najmniej 7 dni z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2) Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy bhp i p.poż. podczas wykonywania robót – po uprzednim upływie dodatkowego 3-dniowego terminu obejmującego wezwanie do zaniechania naruszenia i zastrzeżenie rygору odstąpienia od umowy

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz opuszczenia terenu budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, co do której Zamawiający zajmuje stanowisko w terminie 7 dni. W braku sporu inwentaryzacja będzie podstawą rozliczenia stron umowy.

5. Wszelkie uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ 13

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć

Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
- 2) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### § 14

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

#### § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**